



Decreto Legge IMU e sostegno alle politiche abitative

IMU, Tares, fondi per mutui prima casa e ristrutturazioni.
È già in Gazzetta il nuovo Decreto.

Sulla Gazzetta Ufficiale 204/2013 del 31.08.2013 è stato pubblicato il Decreto Legge 102/2013, recante “Disposizioni urgenti in materia di Imu, di altra fiscalità immobiliare, di sostegno alle politiche abitative e di finanza locale”.

Il provvedimento emanato dal Governo e prontamente pubblicato in Gazzetta si compone di 15 articoli, che disciplinano:

- IMU abitazione principale
- IMU per le imprese
- Cedolare secca
- Tares
- Mutui per acquisti prima casa
- Fondi per i Comuni
- Detrazioni sulle polizze vita
- Debiti Pubblica Amministrazione

IMU abitazione principale

Confermata la cancellazione dell’acconto 2013 per le abitazione principali, ad eccezione di:

- abitazioni di tipo signorili (categoria catastale A/1)
- ville (categoria catastale A/8)
- immobili storici (categoria catastale A/9)

L’abolizione dell’imposta riguarda anche le pertinenze dell’abitazione principale, i fabbricati rurali e i terreni agricoli.

Resta comunque l’incognita della seconda rata, per la quale si attende altro provvedimento.

IMU imprese costruttrici

Viene cancellata la seconda rata 2013 dei fabbricati costruiti e destinati dall’impresa costruttrice alla vendita, prevedendo l’esenzione IMU per i fabbricati costruiti e destinati dall’impresa costruttrice alla vendita a partire dal primo gennaio 2014.

Altre novità IMU

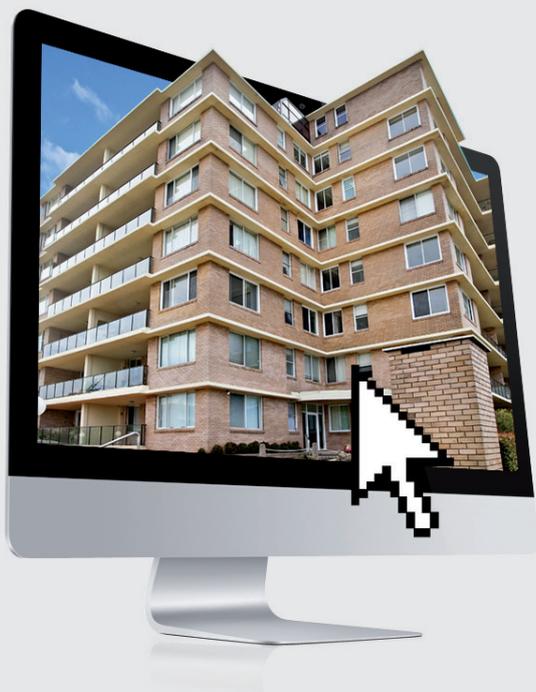
Tra le altre novità Imu introdotte dal D.L. si evidenziano:

- l’equiparazione all’abitazione principale delle abitazioni assegnate ai soci delle cooperative a proprietà indivisa, e la detrazione di 200 euro per gli alloggi di proprietà degli ex IACP (la “case popolari”): dato che queste in genere sono di categoria catastale A/4, la maggior parte delle 800mila unità risulterà di fatto esente;
- l’esenzione Imu per gli immobili adibiti alla ricerca a partire dal primo gennaio 2014.

Inoltre, per le case degli appartenenti alle Forze armate e di polizia, ai Vigili del fuoco e ai Funzionari di prefettura non è più richiesto il requisito di dimora e residenza purché siano considerate abitazioni principali.

Il minor gettito IMU per i Comuni sarà compensato con trasferimenti diretti dallo Stato.

Cedolare secca	Relativamente alla cedolare secca, i canoni concordati di locazione scontano una riduzione dell'aliquota dal 19% al 15%, con effetto a partire dal primo gennaio 2013. Le locazioni a canone libero mantengono l'aliquota del 21%.
Tares	Confermate le regole sulla Tares, ufficialmente già in vigore, il cui saldo sarà calcolato con i nuovi criteri, a differenza dell'acconto che è stato calcolato con le vecchie regole Tarsu.
Mutui per acquisti prima casa	<p>La Cassa depositi e prestiti S.p.A. fornirà alle banche italiane fondi per l'erogazione di mutui per l'acquisto dell'abitazione principale e per interventi di ristrutturazione ed efficientamento energetico.</p> <p>Vengono, inoltre, rifinanziati:</p> <ul style="list-style-type: none"> • il fondo per la sospensione di 18 mesi delle rate del mutuo gestito dalla Consap; • il fondo di garanzia per i mutui a favore dei giovani, che permette agli under 35 (giovani coppie o nuclei familiari monogenitoriali con figli minori) con un ISEE inferiore a 35 mila Euro di chiedere un mutuo fino a 200.000 euro prestando la garanzia per solo il 50% della quota capitale richiesta.
Fondi per i Comuni	Entro il 5 settembre 2013, ai Comuni delle Regioni a statuto ordinario ed ai Comuni della Sicilia e Sardegna viene erogato un importo di 2.500 milioni di euro, quale ulteriore anticipo su quanto spettante per l'anno 2013 a titolo di "Fondo di solidarietà comunale". L'importo dell'attribuzione per ciascun comune è definito nell'Allegato 1 del D.L.
Riduzione sulle detrazioni polizze vita	<p>Prevista la riduzione della detrazione fiscale sulle polizze vita, passando dagli attuali 1.291,14 euro a 630 euro per il periodo d'imposta in corso.</p> <p>Dal 2014 la detrazione scenderà a soli 230 euro.</p>
Debiti Pubblica Amministrazione	Autorizzata l'emissione di titoli di Stato per un importo fino a 8 miliardi di euro per l'anno 2013, per assicurare la liquidità necessaria al pagamento di parte dei debiti della PA.
Tagli spesa pubblica	Previsti tagli semilineari alla spesa pubblica con i quali s'intende recuperare circa 600 milioni di Euro, riducendo i consumi intermedi della PA e recuperando le somme in conto capitale stanziato ma non utilizzate.
Sanatoria slot machine	Prevista una sanatoria delle multe sulle new slot erogate ai concessionari degli apparecchi di intrattenimento per il mancato collegamento delle macchine alla rete dello Stato.
Clausola di salvaguardia	L'art. 15 del D.L. prevede una "clausola di salvaguardia": nel caso in cui le coperture previste in relazione al maggior gettito Iva che dovrebbe scaturire dai pagamenti dei debiti alle imprese dalla Pa e dalla sanatoria sul contenzioso sulle slot machine non dovessero essere sufficienti, il Governo è autorizzato ad aumentare l'importo degli acconti Ires e Irap e delle accise per complessivi 1,5 miliardi di euro.



Condo **Free**

Il tuo condominio su Internet... Free!

Risparmia costi e tempo sprecati per la spedizione dei documenti e delle comunicazioni di condominio e...rispondi efficacemente alla nuova Riforma del Condominio!

www.condofree.net

 **BibLus-net**

Pubblicazione a cura di BibLus-net - ACCA software S.p.A.

Tutti i contenuti possono essere riprodotti in qualsiasi forma e/o ceduti a terzi senza autorizzazione di ACCA software S.p.A. a patto che sia chiaramente riportata la fonte.

ACCA software S.p.A. declina ogni responsabilità per eventuali errori od omissioni.

In nessun caso, pertanto, ACCA software S.p.A. potrà essere ritenuta responsabile per i danni (inclusi, senza limitazioni, il danno per perdita o mancato guadagno, interruzione dell'attività, perdita di informazioni o altre perdite economiche) derivanti direttamente o indirettamente da errori e/o omissioni nei testi normativi pubblicati, nelle notizie inviate e/o da azioni dell'utente conseguenti alla lettura dei testi stessi. L'utente che utilizza il servizio accetta integralmente le condizioni sopraesposte ed approva espressamente le condizioni di esclusione di responsabilità di ACCA software S.p.A.


ACCA SOFTWARE