

Stima dell'impatto della cedolare secca sulle locazioni di unità abitative di proprietà delle persone fisiche

Classi di Reddito Complessivo (euro)	Persone fisiche che affittano abitazioni (numero)	Canone locazione medio (*) (euro)	Tassazione	Cedolare Secca 20% (euro)	Minore tassazione con cedolare secca (euro)
			attuale IRPEF (euro)		
fino a 10.000	390.000	2.884	598	577	21
da 10.000 a 15.000	236.250	3.816	791	763	28
da 15.000 a 26.000	519.750	3.816	923	763	160
da 26.000 a 29.000	62.897	5.413	1.313	1.083	230
da 29.000 a 55.000	545.103	5.413	1.822	1.083	740
da 55.000 a 60.000	26.000	8.164	2.958	1.633	1.325
da 60.000 a 75.000	78.000	8.164	2.959	1.633	1.326
oltre 75.000	142.000	12.089	4.589	2.418	2.172

(*) al netto delle deduzioni forfettarie

Le addizionali regionali e comunali IRPEF sono state calcolate applicando le aliquote medie

Elaborazione: Ufficio Studi CGIA di Mestre su dati dell'Agenzia del Territorio e del Ministero delle Finanze