



 **GENERALI**
Ag. 637 Roma - Viale Bruno Buozzi, 99



Estimo e Stima Immobiliare

13 Giugno 2012

**Università degli Studi Roma Tre
Facoltà di Ingegneria Aula N15
Via della Vasca Navale, 109 – 00146 Roma
(Metro B San Paolo Basilica)**

Seminario gratuito,
prenotazione richiesta: info@idea.roma.it



Il seminario si propone di fornire un'analisi storica degli ultimi 50 anni del Mercato residenziale Italiano. Da questo si evidenzieranno strategie future per i prossimi anni. Il seminario vuole inoltre fornire un'analisi concreta sulle stime immobiliari e su quale sia la responsabilità civile dei professionisti che operano nel settore.

Mercoledì 13 giugno – programma

Ore 15:00

Introducono i lavori:

Prof. Paolo Mele - Preside della Facoltà di Ingegneria dell'Università Roma Tre.

Dott. Ing. Carla Capiello - Presidente dell'Associazione IdEA, Ingegneri d'Europa Associati.

Ore 15:30

- Il mercato immobiliare residenziale italiano negli ultimi 50 anni e i principali fattori che condizionano i prezzi delle abitazioni (variazione del potere di acquisto della moneta e variazione del potere di acquisto reale dell'impiegato medio italiano). Ipotesi di evoluzione del mercato per i prossimi anni.

- L'impatto del "Risk free rate" nel calcolo del "Capitalization Rate" e quindi nella valutazione degli immobili non residenziali; oggi si può ancora ipotizzare un "Risk free rate"?

Ing. Alberto M. Lunghini
Presidente Reddy's Group s.r.l.

Ore 17:00

- Responsabilità civile dei professionisti.

Dott.ssa Lorenza Boni –
Rappresentante Procuratore di
Assicurazioni Generali S.p.a.

Ore 17:30

- Presentazione del "Manuale Operativo delle Stime Immobiliari" dell'Agencia del Territorio.

Ing. Mauro Iacobini -
Responsabile dell'Area Servizi Valutazioni Immobiliari
dell'Agencia del Territorio

Al termine del seminario verrà rilasciato un attestato di partecipazione. Il materiale didattico - informativo sarà distribuito al seminario e sarà disponibile per tutti gli iscritti sul sito <http://idea.roma.it/>.

Relatori:

Ing. Alberto M. Lunghini

- Presidente di Reddy's Group s.r.l.
- Fondatore e primo Presidente Nazionale di AICI (Assoc. Italiana Consulenti Gestori e Valutatori Immobiliari); ora Presidente Onorario e tesoriere dal 2007.
- Vice Presidente Vicario di FIABCI ITALIA (International Real Estate Federation).
- "Fellow of Royal Institution of Chartered Surveyors (FRICS-UK) e socio RICS Italia.
- Adjunct Professor presso University of Florida/USA (1992), docente in corsi di Valutazioni, Marketing e Finanza Immobiliare in Italia e USA.
- Professore a contratto presso il Politecnico di Milano nella Facoltà di Architettura-Urbanistica –Ambiente dal 2005 al 2007; nel 2008 professore a contratto nell'ambito degli incarichi di "chiara fama".
- Docente di "Valutazioni e Finanza Immobiliare" presso il Politecnico di Milano, Università LUISS (ROMA), SAA (Torino).

Ing. Mauro Iacobini

- Responsabile dell'Area Servizi Valutazioni Immobiliari dell'Agencia del Territorio.
- Componente della Commissione di congruità del Ministero della Difesa in qualità di esperto di estimo.
- Componente della Commissione d'inchiesta istituita dal Sindaco di Roma Capitale.
- Docente del "Corso di alta formazione in valutazioni immobiliari" presso la Scuola Superiore dell'Economia e delle Finanze.
- Docente del Master in Executive Real Estate Finance – modulo *Valuation* presso la LUISS Business School.