

Intervento	Periodicità indicativa	Eseguibile dall'utente	Eseguibile da personale specializzato	Descrizione intervento	Requisiti da verificare
<i>Controllo generale</i>	12 mesi	*		Controllo delle finiture, dello strato di protezione superficiale, dei giochi e della planarità delle parti.	Permeabilità all'aria; Regolarità delle finiture; Pulibilità; Tenuta all'acqua.
<i>Controllo guide di scorrimento</i>	12 mesi	*		Controllo della funzionalità.	Permeabilità all'aria; Pulibilità; Tenuta all'acqua
<i>Controllo organi di movimentazione e serrature</i>	12 mesi	*		Controllo del corretto funzionamento, dell'efficacia delle cerniere e della perfetta chiusura dell'anta col telaio fisso. Controllo, inoltre, degli organi di serraggio con finestra aperta e controllo dei movimenti delle aste di chiusure. Lubrificare e ingrassare le serrature e cerniere utilizzando prodotti siliconici.	Resistenza a manovre false e violente. Permeabilità all'aria; Tenuta all'acqua.
<i>Controllo persiane</i>	6 mesi	*		Controllo dello stato di conservazione e comunque del grado di usura delle parti in vista. Controllo delle cerniere e dei fissaggi alla parete. <i>Per persiane in legno:</i> controllo di deterioramento del legno e ricerca di possibili cause quali presenza di umidità, attacco biologico, presenza di insetti.	Permeabilità all'aria; Regolarità delle finiture; Resistenza agli agenti aggressivi; Resistenza all'acqua; Tenuta all'acqua.
<i>Controllo persiane avvolgibili</i>	12 mesi	*		Controllo della funzionalità degli organi di manovra e delle parti in vista.	Pulibilità; Regolarità delle finiture; Resistenza a manovre false e violente.
<i>Controllo vetri</i>	6 mesi	*		Controllo dell'uniformità dei vetri, delle sigillature vetro-telaio. Controllare la presenza di depositi o sporco. Verifica di assenza di anomalie e/o difetti (rottura, depositi, macchie, ecc.). Rimozione dello sporco e dei depositi superficiali utilizzando detergenti idonei.	Isolamento acustico; Isolamento termico; Pulibilità; Resistenza agli urti; Resistenza al vento.
<i>Controllo guarnizioni di tenuta</i>	12 mesi	*		Controllo dell'efficacia delle guarnizioni, dell'adesione delle guarnizioni ai profili di contatto dei telai. Controllo dell'elasticità delle guarnizioni e del corretto inserimento nelle proprie sedi.	Isolamento acustico; Isolamento termico; Permeabilità all'aria; Resistenza agli urti; Resistenza al vento; Tenuta all'acqua.
<i>Controllo telai fissi</i>	12 mesi	*	*	Controllo del sistema di drenaggio, dell'ortogonalità dei telai, del fissaggio del telaio al vano ed al controtelaio al muro e dei blocchetti di regolazione.	Permeabilità all'aria; Regolarità delle finiture; Tenuta all'acqua.
<i>Controllo telai mobili</i>	12 mesi		*	Controllo dell'ortogonalità dell'anta e dei cavallotti di unione dei profilati dell'anta.	Permeabilità all'aria; Regolarità delle finiture; Tenuta all'acqua.
<i>Lubrificazione serrature e cerniere</i>	6 anni	*		Lubrificazione ed ingrassaggio delle serrature e cerniere con prodotti siliconici. Verifica del corretto funzionamento.	
<i>Pulizia frangisole</i>	quando occorre	*		Pulizia e rimozione dello sporco e dei depositi superficiali con detergenti idonei.	
<i>Pulizia delle guide di scorrimento</i>	6 mesi	*		Pulizia dei residui organici che possono compromettere la funzionalità delle guide di scorrimento.	

Pulizia guarnizioni di tenuta	12 mesi	*		Pulizia dei residui e depositi che ne possono pregiudicare il buon funzionamento con detergenti non aggressivi.
Pulizia organi di movimentazione	quando occorre	*		Pulizia degli organi di movimentazione con detergenti comuni.
Pulizia telai fissi	6 mesi	*		Pulizia dei residui organici che possono provocare l'otturazione delle asole, dei canali di drenaggio, dei fori, delle battute. Pulizia del telaio fisso con detergenti non aggressivi. <i>Per infissi in alluminio:</i> per i profili elettrocolorati la pulizia va effettuata con prodotti sgrassanti ed olio di vaselina per la protezione superficiale; per i profili verniciati a forno, la pulizia dei profili va effettuata con paste abrasive con base di cere.
Pulizia telai mobili	12 mesi	*		Pulizia dei telai mobili con detergenti non aggressivi.
Pulizia telai persiane	quando occorre	*		Pulizia dei telai con detergenti non aggressivi.
Regolazione guarnizioni di tenuta	3 anni		*	Regolazione e riposizionamento delle guarnizioni di tenuta.
Regolazione organi di movimentazione	3 anni		*	Regolazione delle cerniere e della perfetta chiusura dell'anta col telaio fisso. Riposizionamento tramite scorrimento nelle apposite sedi delle cerniere.
Regolazione telai fissi	3 anni		*	Regolazione di ortogonalità del telaio fisso tramite cacciavite sui blocchetti di regolazione e relativo fissaggio. La verifica dell'ortogonalità sarà effettuata mediante l'impiego di livella torica.
Ripristino fissaggi telai fissi	3 anni		*	Ripristino fissaggi dei telai al vano e al controtelaio al muro e riattivazione del fissaggio dei blocchetti di regolazione e fissaggio tramite cacciavite.
Ripristino protezione verniciatura infissi e/o persiane in legno	2 anni		*	Ripristino della protezione di verniciatura previa: - asportazione del vecchio strato per mezzo di carte abrasive leggere - otturazione con stucco per legno di eventuali fessurazioni. - applicazione di uno strato impregnante e rinnovo, a pennello, dello strato protettivo con l'impiego di prodotti idonei al tipo di legno.
Sostituzione cinghie avvolgibili	quando occorre		*	Sostituzione delle cinghie avvolgibili quando sono deteriorate, in tale occasione effettuare anche la verifica dei meccanismi di funzionamento quali rulli avvolgitori e lubrificazione degli snodi.