

Anche quest'anno BibLus-net si concede una breve pausa e dà l'arrivederci ai suoi sempre più numerosi e affezionati lettori.

Nell'augurare buone vacanze ricordiamo che l'appuntamento con la newsletter di BiLus-net è fissato per settembre... non mancate !

IN QUESTO NUMERO:

- **Approfondimenti Tecnici:** La guida di notai e amministratori per risolvere i problemi di condominio
- **Approfondimenti Tecnici:** Gli atti del Corso sulla Progettazione delle Opere Pubbliche degli ingegneri di Napoli
- **Approfondimenti Tecnici:** Il manuale di ingegneria naturalistica del Ministero dell'Ambiente
- **Termotecnica:** Certificazione Energetica: definiti i criteri per i certificatori della Liguria
- **Termotecnica:** Certificazione Energetica: definiti i criteri per i certificatori dell'Emilia Romagna
- **Opere Edili:** Comunicato l'indice ISTAT per l'aggiornamento dei canoni di locazione relativo al mese di giugno 2008
- **Approfondimenti Tecnici:** Disponibili in formato DCF i tariffari Marche 2008 e C.C.I.I.A.A. Modena 2008
- **Termotecnica:** Impianti solari termodinamici – Pubblicate le disposizioni attuative delle tariffe incentivanti

LA GUIDA DI NOTAI E AMMINISTRATORI PER RISOLVERE I PROBLEMI DI CONDOMINIO

Il condominio, non essendo un soggetto giuridico, non ha una volontà propria, ma i suoi atti sono la conseguenza dalla manifestazione di una volontà collettiva espressa dalla maggioranza; questa volontà diventerà norma da rispettare anche da coloro che non la condividono (nel rispetto della legge).

La vita in un condominio può creare dei problemi; conoscere i diritti ed i doveri di ognuno è certamente di aiuto in tal senso. Il Consiglio Nazionale del Notariato e l'ANACI (Associazione Nazionale Amministratori Condominiali ed Immobiliari) hanno curato la redazione di una guida, dal titolo "Vivere in condominio" con l'obiettivo dichiarato di aiutare a capire meglio la proprietà per poterne godere i benefici e gestirla in modo pratico ed avveduto.

Nel vademecum sono illustrati i punti essenziali della normativa esistente, gli organi del condominio (assemblea, amministratore, consiglieri) con qualche raccomandazione sulla vita in un condominio.



GLI ATTI DEL CORSO SULLA PROGETTAZIONE DELLE OPERE PUBBLICHE DEGLI INGEGNERI DI NAPOLI

L'Ordine degli ingegneri di Napoli ha organizzato un seminario dal titolo "Corso breve sulla normativa inerente la progettazione e la realizzazione di opere pubbliche".

Al Seminario, che si è tenuto nei giorni 1, 2 e 3 luglio 2008 presso la sede dell'Ordine, hanno preso parte, in qualità di relatori, docenti dell'Università Federico II di Napoli.

Tra i temi affrontati :

- la progettazione coordinata (ing. F. Pecorella)
- il collaudo (ing. F. Pecorella)
- la validazione del progetto e realizzazione dei lavori (arch. S. Russo)
- contabilità dei lavori, varianti, riserve (ing. P. Pizzo)
- presentazione del progetto di un'opera geotecnica (ing. S. Gobbi)

L'Ordine degli ingegneri di Napoli ha reso disponibili sul proprio sito gli atti completi del seminario.



IL MANUALE DI INGEGNERIA NATURALISTICA DEL MINISTERO DELL'AMBIENTE

Il Progetto Operativo Difesa Suolo (Podis), istituito presso il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, fornisce supporto alle Regioni nell'attuazione delle misure previste dai POR in tema di Difesa del Suolo, secondo le materie di pertinenza tracciate dalla L. 183/89.

Il Podis svolge anche un lavoro importante di formazione, informazione e raccolta dati con i sistemi informativi territoriali. Nell'ambito di tale attività il PODIS ha curato la redazione del "Manuale di Indirizzo delle scelte progettuali per interventi di ingegneria naturalistica".

Tale manuale si inserisce in una vasta produzione di testi di ingegneria naturalistica ad opera di molte Regioni italiane e del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio, proponendosi come testo base per la conoscenza e la diffusione dell'ingegneria naturalistica e lasciando gli approfondimenti ad altri manuali specialistici di recente pubblicazione.

Il manuale ha lo scopo di fornire ai progettisti ed ai responsabili del procedimento uno strumento operativo agile e di semplice consultazione per impostare sin dall'inizio un progetto di difesa del suolo secondo gli standard previsti dal Regolamento di attuazione della Legge Quadro in materia di lavori pubblici (D.P.R. 554/1999).

In base alla vigente normativa in materia di lavori pubblici (art. 15, comma 5, D.P.R. 554/1999) già nella redazione del documento preliminare all'avvio della progettazione deve essere esaminata la possibilità del ricorso alle tecniche di ingegneria naturalistica.

La novità del Manuale di Indirizzo consiste nell'affrontare le scelte progettuali complessive con un approccio integrato che parte dall'analisi dei casi (frane, sistemazioni idrauliche, etc.) piuttosto che dalla descrizione delle tecniche. Una parte qualificante è, quindi, quella della casistica presentata con le schede, corredate di schemi sintetici e documentazione fotografica, dei più significativi interventi di ingegneria naturalistica. Sono inoltre riportati i più frequenti errori nella realizzazione delle opere di ingegneria naturalistica.



CERTIFICAZIONE ENERGETICA: DEFINITI I CRITERI PER I CERTIFICATORI DELLA LIGURIA

Sul Bollettino Ufficiale della Regione Liguria n. 27 del 2.07.2008 è stata pubblicata la Delibera n. 624 del 6 giugno 2008 recante "Corsi di formazione per iscrizione ad elenco professionisti abilitati al rilascio della certificazione energetica" che fissa le regole per l'accreditamento regione Liguria.

Tale provvedimento definisce:

- la durata e i contenuti dei corsi
- i requisiti dei docenti e delle attrezzature
- le modalità della verifica finale
- le caratteristiche dell'attestato di partecipazione

I contenuti dei corsi sono definiti nell'allegato A al provvedimento.

I corsi devono essere strutturati in più moduli; è prevista la possibilità che alcuni moduli siano facoltativi per i professionisti già iscritti negli elenchi di certificatori di altre Regioni o che siano in possesso di un'adeguata e comprovata esperienza. Obbligatorie in tutti i casi, invece, i moduli che prevedono l'illustrazione delle specificità regionali.

I moduli devono sempre concludersi con una verifica finale.

Il provvedimento definisce, inoltre, i limiti per i costi a carico dei partecipanti ai corsi; la spesa per la partecipazione dovrà essere contenuta:

- fra i 200,00 ed i 300,00 euro per i soli moduli obbligatori
- fra i 700,00 ed i 1000,00 euro per tutti i moduli

I corsi possono essere organizzati da soggetti sia pubblici che privati in possesso dei requisiti definiti nell'Allegato B alla Delibera 654/2008.



CERTIFICAZIONE ENERGETICA: DEFINITI I CRITERI PER I CERTIFICATORI DELL'EMILIA ROMAGNA

La Regione Emilia Romagna ha definito, con la Delibera 7 luglio 2008, n. 1050 "Sistema di accreditamento dei soggetti preposti alla certificazione energetica degli edifici dell'Emilia Romagna on line" le modalità per la richiesta di iscrizione nell'elenco regionale dei certificatori.

In base alle disposizioni del provvedimento la richiesta di accreditamento si presenta on line: dal 21 luglio, infatti, i professionisti interessati possono richiedere l'iscrizione attraverso internet sul sito Ermes Energia.

Il sistema, inoltre, consente ai cittadini di consultare l'elenco aggiornato dei tecnici abilitati al rilascio dell'attestato di certificazione energetica degli edifici.

I soggetti che possono essere accreditati quali certificatori sono individuati dall'art. 3 del provvedimento: si tratta di professionisti singoli o associati, società di ingegneria, etc. in possesso di adeguate capacità organizzative, gestionali ed operative e di almeno uno dei seguenti requisiti:

- esperienza quantomeno annuale nei seguenti campi: progettazione dell'isolamento termico degli edifici, progettazione di impianti di climatizzazione e di valorizzazione delle fonti rinnovabili negli edifici, progettazione delle misure di miglioramento del rendimento energetico degli edifici, diagnosi e certificazione energetica di edifici, gestione dell'uso razionale dell'energia;
- partecipazione ad uno specifico corso di formazione professionale, con superamento dell'esame finale, (anche antecedente alla data di entrata in vigore della deliberazione dell'Assemblea legislativa 4 marzo 2008, n. 156, riconosciuto dalla Regione o da altre Regioni e Province Autonome);
- essere riconosciuti soggetti certificatori da Paesi appartenenti all'Unione Europea o da altre Regioni o Province Autonome o sulla base di programmi promossi dalla Regione Emilia-Romagna.



COMUNICATO L'INDICE ISTAT PER L'AGGIORNAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE RELATIVO AL MESE DI GIUGNO 2008

L'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), con il comunicato pubblicato sulla G.U. n. 170 del 22 luglio 2008, ha diffuso l'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati relativo al mese di giugno 2008 (3,8 % rispetto allo stesso mese del 2007).

Ricordiamo che tale indice, ai sensi dell'art. 32 della L. 392/1978, è di norma utilizzato per l'adeguamento dei canoni di locazione degli immobili ad uso abitativo e non.



DISPONIBILI IN FORMATO DCF I TARIFFARI MARCHE 2008 E C.C.I.A.A. MODENA 2008

Sono disponibili in formato DCF, per la consultazione o il download sul sito di ACCA:

- Prezzario dei Lavori Pubblici della REGIONE Marche (2008), approvato con Deliberazione della Giunta regionale n. 803 del 16/06/2008, rettificato con decreto n. 7/ESU_09 in data 18/06/2008 del dirigente P.F. Edilizia Scolastica ed Universitaria, Espropriazioni, Sicurezza
- PREZZI INFORMATIVI DELLE OPERE EDILI IN MODENA edizione 2008 distribuito dalla C.C.I.A.A. di Modena Ufficio Prezzi (www.borsamercimodena.it)

I listini sono disponibili nella sezione Prezzari-net del sito www.acca.it.

Per utilizzare i prezzari è sufficiente aver installato sul proprio PC il software PriMus-DCF.

PriMus-DCF è il software GRATUITO per creare e scambiare liberamente listini, elenchi prezzi e computi.



IMPIANTI SOLARI TERMODINAMICI - PUBBLICATE LE DISPOSIZIONI ATTUATIVE DELLE TARIFFE INCENTIVANTI

L'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas (AEEG), con la Delibera ARG/elt 95/08, ha fornito le disposizioni attuative del D.M. 11 aprile 2008 inerenti le modalità e le condizioni di erogazione delle tariffe incentivanti per la produzione di energia elettrica da fonte solare, mediante cicli termodinamici.

Il citato D.M. 11.4.2008, infatti, ha definito i criteri per l'erogazione di incentivi per la produzione di energia elettrica da impianti solari a cicli termodinamici secondo la regola del «conto energia», demandando all'AEEG la definizione delle modalità, dei tempi e delle condizioni per l'erogazione delle tariffe incentivanti.

Gli impianti interessati dagli incentivi sono quelli di nuova costruzione entrati in esercizio dopo il 18.7.2008, (data di entrata in vigore della delibera ARG/elt 95/08), ai sensi del comma 1, art. 9 del D. M. 11.4.2008.

Per accedere agli incentivi il soggetto (persona fisica o giuridica) responsabile dell'impianto deve inoltrare una richiesta, con allegata la documentazione prevista, al Gestore dei servizi elettrici (GSE).

La richiesta al GSE deve essere effettuata attraverso un sito internet appositamente predisposto; è possibile predisporre manualmente la richiesta solo fino a quando non sarà operativo il suddetto sito internet.

Le tariffe incentivanti sono riconosciute per 25 anni ed il pagamento del corrispettivo sarà effettuato mensilmente dal GSE.

