

PRESUPUESTO Y CONTABILIDAD DE OBRA



SOFTWARE

- PriMus REVOLUTION**
Presupuesto y Contabilidad de obras
- PriMus-P**
Presupuesto y estimación de costos

MODULO ADJUNTO DE PriMus y PriMus-P

- PriMus-A**
Análisis de Precios y Necesidades de la obra
- PriMus-I**
Instalaciones eléctricas y termohidráulicas

MODULOS EN DOTACIÓN

- PriMus-DCF**
Creación e intercambio de Presupuestos y listas de precios de la obra
- PW-CONV**
Convertidor de Bancos de Datos
- PriMus for CAD**
Conexión entre el Diseño en AutoCAD y el Presupuesto

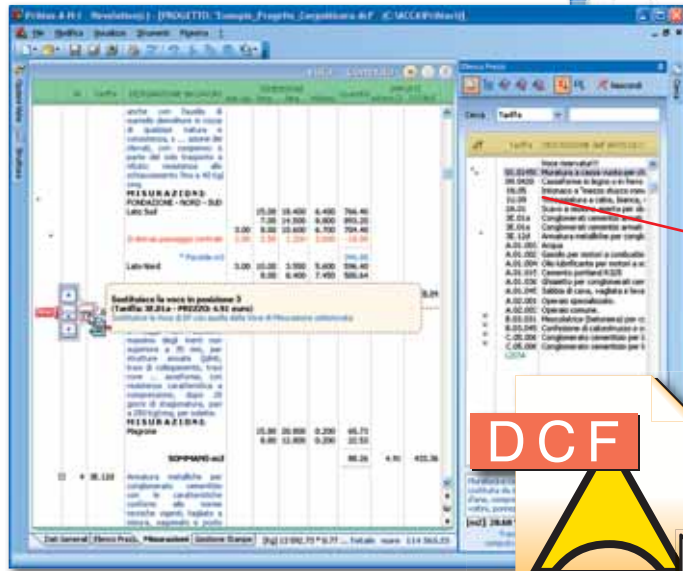
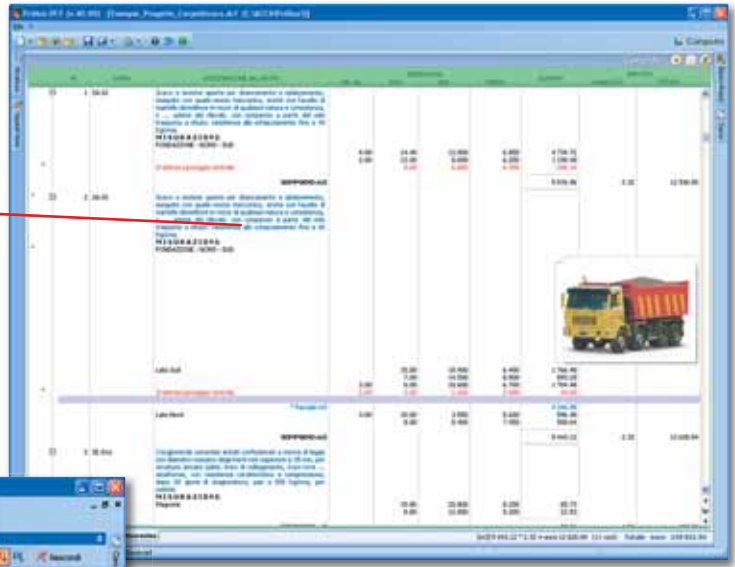
PriMus REVOLUTION

Presupuesto y Contabilidad de obra

El programa de presupuesto más usado, más apreciado, más imitado. Interfaz WYSIWYG (lo que ve es lo que se imprime), aplicaciones multiplataforma, administración unificada de datos, tecnología de objetos, nuevas soluciones de interoperabilidad y utilización simultánea por parte de varios programas o usuarios. El estándar para todos.

Interfaz WYSIWYG y tecnología a objetos

PriMus Revolution, gracias a la interfaz WYSIWYG (lo que ve es lo que se imprime), permite al usuario trabajar en la pantalla del mismo modo que en una hoja de papel o el modelo en el que se introducen descripciones y mediciones. Presupuestos, cuadro de precios y tiempos de la obra son solamente algunas de las vistas de un único archivo de dimensiones muy reducidas, en el que al realizar cualquier modificación, todas las vistas se actualizan y alinean automáticamente. Los datos generales, la estructura (capítulos, categorías, etc.), los informes y los trabajos para imprimir o ya impresos son un código genético dentro del documento, que el usuario puede visualizar, consultar y modificar en cualquier momento.

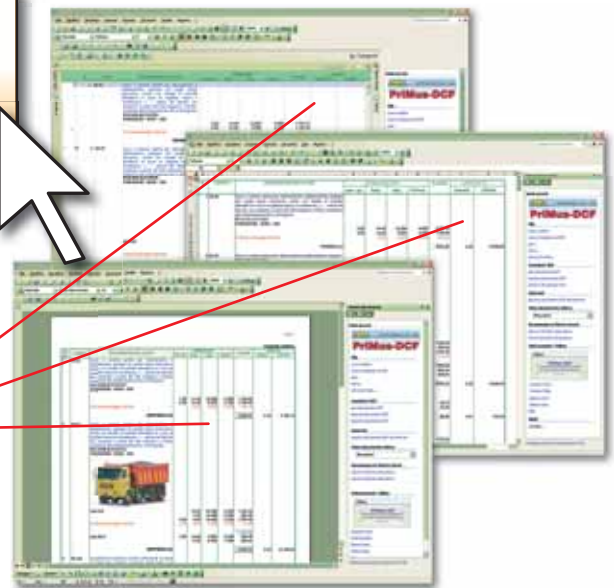


Lista de precios en el presupuesto con "Arrastrar y Soltar"

La pantalla es un escritorio virtual donde el usuario puede abrir listados, presupuestos, y libreta de mediciones para ver, insertar o modificar datos, o bien para copiarlos de un lugar a otro con arrastrar y soltar. Cada archivo es prácticamente igual a su homólogo en papel. Con PriMus Revolution es posible acceder gratuitamente a un amplio banco de datos, catálogos de precios por región, cámaras de comercio y editores privados, abrir los listados directamente desde Internet y usar los datos disponibles con la función de arrastrar y soltar. La tecnología PW-CONV permite además, convertir los listados y cuadros de precios en formatos PWE, XPWE y DCF compatibles con los programas ACCA Software.

DCF

Document
Computation
Format



Integración, compatibilidad e interoperabilidad

Gracias al formato DCF - Document Computation Format - PriMus Revolution resuelve completamente el problema de compatibilidad e intercambio de datos entre aplicaciones y procesos. El presupuesto realizado con PriMus Revolution puede guardarse en formatos estándar XML, XPWE, PWE, XLS y DOC. Cualquier persona podrá acceder a los datos, intercambiarlos con quien quiera y con cualquier otro programa. Las funcionalidades de PriMus pueden integrarse con otras aplicaciones. Las funcionalidades del PriMus pueden ser integradas con aquellas aplicaciones genéricas, como Excel o Word o específicas: EdiLus o AutoRapidus (con AutoCAD).

PRESUPUESTO Y CONTABILIDAD DE OBRA

FUNCIONALIDADES DE PRIMUS REVOLUTION

PriMus elabora y gestiona de manera integrada todos los documentos para el proyecto y la dirección de obras, actualizados según las indicaciones normativas actuales y creados automáticamente:

- Presupuestos y Mediciones (presupuesto, balance final, peritación de variante, cálculo final, presupuesto de obra, licitación, presupuesto de coste de la mano de obra, etc.)
- Libreta de mediciones
- Registro contable
- Resumen del registro contable
- Estado de la obra
- Certificación de pago
- Libreta de hierros
- Estado de cuentas
- Certificación registro contable en blanco
- Índice de precios unitarios
- Cuadro comparativa (para pericias de variante, comparación de los estados de obra, diversas ofertas o hipótesis de proyecto, etc.)
- Detalles semanales de obreros, medios de obra y suministros
- Informes (inicio y entrega de obra, suspensiones, reanudaciones, ejecuciones, etc.)
- Administración del historial

EL PLUS DE PRIMUS REVOLUTION

ACTIVE DROP

Active Drop es una función exclusiva de PriMus que permite el control dinámico de datos gestionados con operaciones de la función arrastrar y soltar.

TECNOLOGÍA DE OBJETOS

PriMus Revolution es el primer programa de presupuesto dirigido a objetos: las entradas de datos ya no están separadas de la visualización de documentos, sino que cada vista del documento puede utilizarse para ingresar o modificar datos.

IMPRESIÓN DE DOCUMENTOS

PriMus cuenta con un verdadero "administrador de impresiones" que permite producir y personalizar todos los documentos relacionados con el proyecto.

Todas las vistas pueden imprimirse, permitiendo de este modo trabajar directamente sobre la vista previa.

Puede imprimir en formatos RTF, PDF, HTML, ASCII, DBF y AR de ACCAreader, el estándar electrónico de los documentos para la construcción.

ADQUISICIÓN DE DATOS MÉTRICOS DESDE EL PLANO

PriMus permite, en la etapa de edición de las medidas y con el módulo integrado PriMus for CAD, la interacción dinámica entre el presupuesto y el proyecto realizado con AutoCAD LT, AutoCAD, etc. Los usuarios pueden transferir las dimensiones o los atributos de un "bloque" directamente desde el plano al presupuesto, con PriMus y el programa de dibujo, dinámicamente vinculados, abiertos en la pantalla.

MERGE

La función compMERGE permite integrar diferentes versiones de un documento que se ha modificado con el tiempo. compDIFFERENCE permite ver las diferencias o los cambios realizados en el documento durante su elaboración, incluso en caso de varios operadores.

OBRAS A PRECIO ALZADO Y PRECIO UNITARIO

PriMus gestiona las obras y los contratos mixtos a precio alzado o a precio unitario, tanto en la etapa de planificación como en la contable.

SUPERWIZARD

El superWizard, incorporado en el programa, genera el documento contable de las obras, tomando para ello la información necesaria directamente del proyecto realizado con PriMus.

SUBPRESUPUESTO

Con la función "Subpresupuesto", las mediciones obtenidas en obras y que aparecen en la cartilla pueden registrarse incluso con referencia directa al presupuesto. Los avances en los porcentajes de las alícuotas de los precios alzados se muestran automáticamente.

ASISTENTE PERITACIÓN DE VARIANTE

Para la alineación de la contabilidad en curso, a precio alzado y a precio unitario, PriMus cuenta con una funcionalidad extraordinaria: El Asistente de pericia de variante. Es suficiente indicar la nuevas alícuotas de precios alzados de obra para adecuar la contabilidad a las variaciones.

MÓDULOS BASE

PriMus-DCF

Creación e intercambio, incluso on-line, de cuadro de precios, listados, y presupuestos.

PW-CONV

Conversión de varios Bancos de datos (Cuadro de precios, Listados, y Presupuestos, etc.) en formatos PWE, XPWE y DCF compatibles con los programas de ACCA Software.

PRIMUS FOR CAD

Integración entre el presupuesto y el proyecto realizado con AutoCAD y LT (en versiones 2000 - 2002 - 2004 - 2005 - 2006 - 2007 - 2008) o con progeCAD 2006.

OTRO PROGRAMA DE LA SOLUCIÓN

PriMus-P

Mediciones, Presupuesto y Estimación de costes

- Mediciones, presupuesto y estimación de costes en la proyectación y la dirección de obras privadas
- Gestión integrada de: Mediciones (presupuesto, balance final, peritación de variante, cálculo final, etc.), Cuadro de precios, Presupuesto de obra, Licitación, Informes de proyecto, Tabla comparativa (incluso entre varios presupuestos)
- Interfaz y tecnología similares a PriMus Revolution.

MÓDULOS ADICIONALES DE PriMus Y PriMus-P

PriMus-A

Análisis de precios y necesidades de la obra

- Creación de nuevos precios a través de análisis y partidas de Cuadros de precios estructurados de manera tal que el precio es el resultado de la combinación de varios elementos
- Redacción automática de las necesidades de la obra a través de la identificación cuantitativa de las partidas básicas (materiales, recursos humanos, maquinarias, etc.) necesarios para la realización del proyecto.

PriMus-i

Instalaciones eléctricas y termohidráulicas

- Presupuesto de instalaciones eléctricas y termohidráulicas
- Importación de listados en formatos METEL (formato estándar de productores de material eléctrico) y ANGAISA (formato estándar de productores de materiales hidrotermosanitarios).

CUADRO COMPARATIVO

	PriMus Revolution	PriMus-P	PriMus DCF
DOCUMENTOS			
Listado de Precios	●	●	●
Presupuesto (mediciones, etc.)	●	●	●
Estimación Costes de obra y Solicitud de ofertas	●	●	
Pliego de condiciones técnica	●	●	
Estimación Costes de Mano de obra y Seguridad	●	●	
Documentos del proyecto	●	●	
Cuadros Comparativos	●	●	
Estado Económico	●	●	
Elaborados y Documentos de Contabilidad	●		
SubPresupuestos	●		
Libreta de los Hierros	●		
Detalles de Costes	●		
FUNCIONES			
CompMERGE y CompDIFERENCIAS	●	●	
Coste Mano de obra	●	●	
Gestión conjunta de Presupuestos y Cuadro de Precios	●	●	●
Subdivisión de Presupuesto en varios niveles de categorías de trabajo	●	●	
Impresión de Presupuesto con subdivisiones en varios niveles	●	●	
Administración completa del Cuadro de Precios	●	●	
Administrador completo de las funciones para Presupuestos y Mediciones	●	●	
Administrador de Fórmulas y Tablas	●	●	
Creación y Gestión de Contabilidad	●		
Editor de SubPresupuesto	●		
Gestión Detalles de Costes	●		
Asistente de Peritación de Variante (alineación del cuerpo de la Obra)	●		
Verificación de Alícuotas/Importes	●		
Fecha del Cuadro de Precios sincronizados automáticamente	●	●	
MÓDULOS GRATUITOS			
PW-CONV (Convertidor de formatos)	●	●	●
PriMus for CAD (captura y extrae las medidas de un proyecto hecho en AutoCAD)	●	●	●