

SCHEDA CRITERIO A.1.12 – DISPERSIONE DELL'INSEDIAMENTO

QUALITÀ DEL SITO		NUOVA COSTRUZIONE RISTRUTTURAZIONE	A.1.12
Selezione del sito			
Dispersione dell'insediamento			
		<input checked="" type="radio"/> Edifici industriali	<input checked="" type="radio"/> Edifici commerciali

AREADIVALUTAZIONE	CATEGORIA
A. Qualità del sito	A.1 Selezione del sito

ESIGENZA	PESO DEL CRITERIO
Premiare le scelte urbanistiche che tendono a contenere la dispersione insediativa.	nella categoria _____ nel sistema completo _____

INDICATORE DI PRESTAZIONE	UNITA' DIMISURA
Percentuale di perimetro dell'area adiacente ad altre aree a destinazione produttiva o a destinazione servizi o già urbanizzate	%

SCALA DI PRESTAZIONE			
			PUNTI
NEGATIVO		-	-1
SUFFICIENTE		0	0
BUONO		60	3
OTTIMO		100	5

Metodo e strumenti di verifica

1. Calcolare il perimetro esterno dell'area industriale-commerciale (A);
2. Calcolare la parte di perimetro adiacente ad altri insediamenti a destinazione produttiva/servizi o comunque relativo ad un'area urbanizzata(B);
3. Calcolare la percentuale espressa come:

$$\% = (B/A) \times 100 \quad (1);$$
4. Confrontare il valore calcolato con i benchmark della scala di prestazione e attribuire il punteggio.

Nota 1 Sono considerate equivalenti le aree produttive, industriali, artigianali, commerciali, direzionali o a servizi. Sono da considerare anche le aree con urbanizzazioni già presenti di qualsiasi destinazione d'uso.

Nota 2 Il criterio si applica anche ad insediamenti sovracomunali o confinanti con altri Comuni.

Nota 3 Il criterio non si applica agli esercizi di vicinato, ma solo alle medie e grandi strutture di vendita