

SCHEDA CRITERIO A.1.8 – MIX FUNZIONALE DELL'AREA

QUALITÀ DEL SITO		NUOVA COSTRUZIONE		A.1.8
		RISTRUTTURAZIONE		
Selezione del sito				
Mix funzionale dell'area				
<input type="checkbox"/> Edifici per uffici		<input type="checkbox"/> Edifici scolastici		
<input type="checkbox"/> Edifici ricettivi		<input type="checkbox"/> Edifici industriali		<input type="checkbox"/> Edifici commerciali
AREA DI VALUTAZIONE		CATEGORIA		
A. Qualità del sito		A.1 Selezione del sito		
ESIGENZA		PESO DEL CRITERIO		
Favorire la scelta di spazi collocati in prossimità di aree caratterizzate da un adeguato mix funzionale.		nella categoria	nel sistema completo	
INDICATORE DI PRESTAZIONE		UNITA' DI MISURA		
Distanza media dell'edificio da strutture di base con destinazioni d'uso ad esso complementari.		m		
SCALA DI PRESTAZIONE				
		m	PUNTI	
NEGATIVO		>700	-1	
SUFFICIENTE		700	0	
BUONO		400	3	
OTTIMO		200	5	

Metodo e strumenti di verifica

1. Individuare le strutture di commercio, di servizio, sportive della zona.

Individuare la localizzazione delle strutture di commercio, di servizio, sportive e culturali presenti nelle vicinanze del lotto di intervento. Per la selezione delle strutture idonee alla verifica è necessario fare riferimento alle sole tipologie di strutture indicate nelle tabelle 1.8.a, b e c per le rispettive destinazioni d'uso, suddivise nelle tre categorie: "commercio", "servizio" e "sport/cultura".

Uffici

Commercio	Servizio	Sport/cultura
Negozi di beni alimentari e prodotti per la casa	Ufficio postale	Teatro
Edicola	Banca	Cinema
Ristoranti e locali pubblici affini (pizzeria, self-service, ecc.)	Strutture di servizio sanitario pubbliche o convenzionate	Museo/Spazio espositivo
Bar	Nido d'infanzia	Biblioteca
	Scuola di infanzia	Struttura sportiva
	Scuola primaria	
	Scuola secondaria di primo grado	
	Farmacia	
	Giardino pubblico	

QUALITÀ DEL SITO

NUOVA COSTRUZIONE
RISTRUTTURAZIONE

A.1.8

Selezione del sito

Mix funzionale dell'area

Edifici scolastici

Commercio	Servizio	Sport/cultura
Negozio di beni alimentari e prodotti per la casa	Ufficio postale	Teatro
Edicola	Strutture di servizio sanitario pubbliche o convenzionate	Cinema
Ristoranti e locali pubblici affini (pizzeria, self-service, ecc.)	Banca	Museo/Spazio espositivo
Bar	Farmacia	Biblioteca
	Giardino Pubblico	Struttura sportiva
		Sala studio

Edifici ricettivi

Commercio	Servizio	Sport/cultura
Negozio di beni alimentari/prodotti per la casa	Ufficio postale	Teatro
Supermercato	Banca	Cinema
Ristoranti e locali pubblici affini (pizzeria, self-service, ecc.)	Strutture di servizio sanitario pubbliche o convenzionate	Museo/Spazio espositivo
Bar	Farmacia	Biblioteca
Edicola	Parco pubblico	Struttura sportiva
Tabaccheria	Municipio, vigli urbani	
Prodotti per l'igiene personale/profumeria	Infopoint – Ufficio turistico	
	Uffici di Polizia	

Tabella 1.8.a, b, c – Elenco delle tipologie di strutture da prendere in considerazione per la verifica del criterio.

2. Calcolare la distanza media in metri, da percorrere a piedi, che separa il punto di accesso principale all'edificio e i punti di accesso di cinque strutture afferenti alle categorie sopracitate.

Tra le strutture individuate al punto 1 selezionarne cinque appartenenti a cinque tipologie differenti, tra le quali almeno una struttura della categoria "commercio" e almeno una della categoria "servizio".

Calcolare la distanza tra il principale punto di accesso dell'edificio e il punto di accesso alle strutture selezionate.

Nota 1 La distanza deve essere misurata dall'ingresso principale dell'edificio (ovvero dal principale accesso pedonale all'area di pertinenza) all'ingresso delle strutture selezionate, considerando il più breve tragitto percorribile a piedi.

Calcolare il valore dell'indicatore di prestazione, ovvero la distanza media tra l'edificio e le strutture selezionate tramite la formula:

$$d_{media} = \frac{\sum_{i=1}^5 d_i}{5} \quad (1)$$

QUALITÀ DEL SITONUOVA COSTRUZIONE
RISTRUTTURAZIONE**A.1.8**

Selezione del sito

Mix funzionale dell'area

dove:

 d_{media} = distanza media tra l'edificio e le cinque strutture selezionate, [m]; d_i = distanza tra l'edificio e la struttura i-esima, [m].

3. Confrontare il valore calcolato con i benchmark della scala di prestazione e attribuire il punteggio.

Il punteggio da attribuire al criterio si ricava per interpolazione lineare rispetto ai valori della scala di prestazione.