

# ManTus-P

## Piani di Manutenzione

ManTus-P è l'applicativo facile e professionale che permette di ottenere rapidamente il Piano di Manutenzione (documento obbligatorio del progetto esecutivo) seguendo le indicazioni contenute nell'articolo 38 del D.P.R. 207/2010 e nelle Norme Tecniche per le Costruzioni.

### Caratteristiche del software

#### Manuale d'Uso, Manuale di Manutenzione, Programma di Manutenzione

ManTus redige automaticamente e in una sola fase di input il documento obbligatorio del progetto esecutivo composto:

- dal **Manuale d'uso**, che riporta le informazioni sulle modalità di fruizione e conservazione del bene e sulle procedure da adottare per riconoscere fenomeni di deterioramento anomalo del bene;
- dal **Manuale di Manutenzione**, dove vengono indicati, per ogni Elemento Manutenibile, le anomalie riscontrabili, gli schemi e le rappresentazioni grafiche, il livello minimo delle prestazioni e le descrizioni delle risorse necessarie per l'intervento manutentivo;
- dal **Programma di Manutenzione** articolato secondo il sottoprogramma delle prestazioni fornite dall'opera e da ogni suo elemento durante il ciclo di vita, catalogate per classe di requisito; il sottoprogramma dei controlli (utile a rilevare il livello prestazionale durante la vita del bene e ad individuare l'andamento della caduta delle prestazioni) e il sottoprogramma degli interventi di manutenzione (che rileva l'ordine temporale delle lavorazioni e raccoglie le informazioni per una corretta conservazione del bene).

ManTus-P consente di redigere piani di manutenzione conformi ai Criteri Ambientali Minimi (CAM), contenuti nel D.M. 11 gennaio 2017 e resi obbligatori dal nuovo Codice degli Appalti (D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50).

#### Gestione delle Stampe

Il Word Processor interno consente di modificare secondo le specifiche esigenze i piani redatti, personalizzare le impostazioni di stampa, definire gli stili (sfondi, font, ecc.). Prevista anche la possibilità di esportare i piani in formato RTF.

#### Piano di Manutenzione della parte strutturale dell'opera

ManTus-P consente la redazione del "piano di manutenzione della parte strutturale dell'opera" previsto dalle nuove Norme Tecniche per le Costruzioni (D.M. 14 gennaio 2008 e relativa Circolare Esplicativa 2 febbraio 2009, 617).

Il progettista deve farsi carico, per tutte le opere pubbliche e private, di redigere questo ulteriore elaborato che la norma definisce come "il documento complementare al progetto strutturale che ne prevede, pianifica e programma, tenendo conto degli elaborati progettuali esecutivi dell'intera opera, l'attività di manutenzione dell'intervento al fine di mantenerne nel tempo la funzionalità, le caratteristiche di qualità, l'efficienza ed il valore economico."

Esso va corredato, in ogni caso, del manuale d'uso, del manuale di manutenzione e del programma di manutenzione delle strutture. Il piano di manutenzione delle strutture va depositato, unitamente agli altri elaborati progettuali, presso gli uffici del Genio Civile competenti per territorio.

#### Archivio con oltre 300 unità e circa 5000 Elementi Manutenibili

L'archivio contiene le schede per la redazione di piani di manutenzione di molteplici tipologie di intervento (strutture civili e industriali, opere edili, impianti tecnologici tradizionali, impianti tecnologici con fonti rinnovabili, impianti domotici, impianti di sicurezza, restauro, ripristino e consolidamento, opere di adeguamento, miglioramento e riparazione, opere stradali, opere idrauliche, infrastrutture, ingegneria naturalistica e ambientale, arredo urbano, opere di interesse collettivo, sistemi per la riduzione della vulnerabilità sismica di elementi non strutturali, acciaio corten, vetro, materiali ecosostenibili, ecc.) con la possibilità di inserire immagini specifiche di prodotti commerciali.

Nell'archivio di ManTus-P si trovano tutti gli elementi manutenibili per redigere il piano di manutenzione delle strutture previsto dalle Norme Tecniche per le Costruzioni (D.M. 14 gennaio 2008): strutture di fondazione, strutture prefabbricate, strutture in c.a, acciaio e legno, dispositivi antisismici (isolatori, giunti, ecc.), interventi di consolidamento, strutture tessili, ecc..

Ogni scheda contiene tutti i riferimenti normativi, con particolare attenzione alle più recenti norme UNI, riporta le informazioni relative a requisiti, prestazioni, anomalie, controlli ed interventi e può essere corredata di immagini specifiche di prodotti commerciali.

In archivio sono disponibili oltre 1000 elementi manutenibili, requisiti prestazionali e controlli previsti dai Criteri Ambientali Minimi (CAM) del D.M. 11 gennaio 2017.

#### [Consulta l'archivio](#)

#### Importazione degli elementi di progetto da EdiLus e da GeoMurus

In un Piano nuovo o già esistente, è possibile importare file con estensione .EDL2MT oppure .GMS2MP e quindi creare automaticamente piani di Manutenzione a partire da elementi di progetti elaborati con EdiLus (Cemento armato, Acciaio, Legno e Edifici esistenti in c.a., Murature nuove e esistenti) o con GeoMurus (Muri di sostegno).

#### Computo delle risorse

ManTus-P permette di effettuare il computo delle risorse anche a partire da un Elenco Prezzi del freeware PriMus-DCF.

Versione TRIAL  
disponibile su [www.acca.it](http://www.acca.it) e sul DVD demo



#### Requisiti di sistema di ManTus-P [Vers. 10.00a]

- Personal computer con microprocessore Intel Core 2 o superiore
- 1 GB di Memoria RAM (consigliati 2 GB)
- Microsoft Windows XP Service Pack 2, Windows Vista, Windows 7, Windows 8 o Windows 8.1 (non Windows RT)
- Disco rigido, Lettore di CD-ROM e Mouse
- Porta Usb
- Scheda video con minimo 128 MB di memoria, consigliati 256 MB
- Internet Explorer 7.0 o successivo
- Scheda audio supportata da Windows (necessaria per il Video Tutorial) (\*)
- Per le funzionalità web: connessione ad internet

(\*) I contenuti del Video Tutorial sono forniti su piattaforma web YouTube.

#### Supporto all'uso

- Quickstart
- Video Tutorial on line
- Forum on line
- Help su internet
- Help in linea



#### Assistenza Tecnica Gratuita

tel. 0827/601631 | mail: [assistenza@acca.it](mailto:assistenza@acca.it) | dal lunedì al venerdì (9-13) |  
Maggiori informazioni su [www.acca.it/assistenza](http://www.acca.it/assistenza)



#### Infoline commerciale

tel. 0827/69504 | mail: [commerciale@acca.it](mailto:commerciale@acca.it) | dal lunedì al venerdì (9-13 / 15-19) |

aggiornato a marzo 2017

## Tabella comparativa

	ManTus-P	ManTus-P NTC
<b>Archivi delle unità tecnologiche</b> (organizzate per settori/tipologie di intervento)		
Strutture civili e industriali	✓	✓
Edilizia: chiusure	✓	
Edilizia: partizioni	✓	
Impianti tecnologici tradizionali	✓	
Impianti tecnologici a fonti rinnovabili	✓	
Impianti di sicurezza	✓	
Domotica e build automation	✓	
Restauro, ripristino e consolidamento	✓	✓
Opere di adeguamento, miglioramento e riparazione	✓	✓
Mitigazione della vulnerabilità sismica di elementi non strutturali	✓	
Opere stradali	✓	
Opere idrauliche	✓	
Bioedilizia	✓	
Materiali e prodotti riciclati: edilizia ecosostenibile	✓	
Acciaio corten	✓	✓
Ingegneria naturalistica e ambientale	✓	
Arredo urbano e verde	✓	
Opere di interesse collettivo	✓	
Sistemi a biomasse	✓	
Sistemi di isolamento acustico	✓	
Sistemi a LED	✓	
Sistemi di sicurezza	✓	
Infrastrutture e opere speciali	✓	
Opere di mitigazione e bonifiche inquinamenti	✓	
Opere fermaneve	✓	
Risanamenti e deumidificazioni	✓	
Mitigazione del rischio idrogeologico	✓	
Interventi di mitigazione dell'impatto ambientale	✓	
Opere di sistemazione costiera	✓	
Opere di sistemazione fluviale	✓	
Opere di difesa portuale	✓	
Sistemi per l'accessibilità di persone con disabilità	✓	
Interventi di mitigazione del rischio sismico dei beni culturali	✓	
Restauro dei beni artistici	✓	
Sistemi per la fruibilità del patrimonio culturale	✓	
Efficientamento energetico degli edifici del patrimonio culturale tutelato	✓	
Efficientamento energetico degli impianti del patrimonio culturale tutelato	✓	
Sistemi di verde verticale	✓	
<b>Funzioni</b>		
Importazione degli elementi di progetto da EdiLus e GeoMurus	✓	✓
Computo delle risorse dall'EP di PriMus-DCF	✓	✓
<b>Stampe</b>		
Redazione del Piano di Manutenzione (D.P.R. 207/2010)	✓	
Redazione del Piano di Manutenzione della Parte strutturale dell'Opera (D.M. 14 gennaio 2008)	✓	✓
Word Processor la per personalizzazione dei piani di manutenzione	✓	✓
Esportazione dei documenti in formati standard	✓	✓