

Novità della versione 12

Piani di manutenzione in linea con il nuovo Codice appalti e ai CAM (Criteri Ambientali Minimi)

Il nuovo ManTus-P consente di redigere il piano di manutenzione secondo quanto previsto dai “Criteri Ambientali Minimi” (CAM), contenuti nel D.M. 11 gennaio 2017 e resi obbligatori dal nuovo Codice degli Appalti (D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50).

L’art. 34 del nuovo Codice degli Appalti prevede l’obbligo dell’applicazione dei CAM nelle fasi di progettazione e esecuzione dei lavori relativi a edifici oggetto di appalto pubblico. Il piano di manutenzione è un elaborato del progetto esecutivo ed una specifica tecnica dei CAM; pertanto, è soggetto alla verifica di conformità ed i progettisti, nella redazione dell’elaborato, sono tenuti al rispetto dei Criteri Ambientali Minimi.

Con la versione 12.00 sono disponibili oltre 1000 nuovi elementi manutenibili con requisiti prestazionali e controlli previsti dai Criteri Ambientali Minimi (CAM) del D.M. 11 gennaio 2017.

Per ogni elemento manutenibile sono individuati i requisiti e i controlli necessari a preservare nel tempo le prestazioni ambientali dell’opera, obiettivo innovativo che si aggiunge a quelli già previsti per legge (conservazione della funzionalità, dell’efficienza, del valore economico e delle caratteristiche di qualità).

I livelli prestazionali dei CAM prevedono caratteristiche superiori a quelle prescritte dalle leggi nazionali e regionali vigenti, sono finalizzati alla riduzione dei consumi di energia e risorse naturali, e mirano al contenimento delle emissioni inquinanti. Gli interventi manutentivi individuati prevedono l’utilizzo di materiali atossici, riciclati e rigenerabili, per la salvaguardia della salute umana e dell’ambiente e per la

mitigazione degli impatti climalteranti.

Le prestazioni ambientali contenute nei piani si riferiscono sia alle specifiche tecniche di base che a quelle premianti contenute nei CAM, tenendo conto anche del monitoraggio e del controllo della qualità dell’aria interna dell’opera.

12 nuovi Corpi d’Opera con oltre 100 nuove Unità Tecnologiche in archivio

L’aggiornamento è riferito a ManTus-P e non riguarda ManTus-P NTC

Con la versione 12.00, l’archivio a corredo di ManTus-P contiene nuovi corpi d’opera relativi ai seguenti settori manutentivi:

- Patrimonio culturale (interventi suddivisi in “Efficientamento energetico”, “Mitigazione del rischio sismico” e “Sistemi per l’accessibilità e la fruibilità”)
- Rischio idrogeologico e Riduzione degli Impatti Ambientali (interventi suddivisi in “Sistemi per la mitigazione degli impatti ambientali” e “Opere di sistemazione costiera, fluviale e portuale”)
- Sistemi per l’inverdimento verticale
- Restauro dei beni artistici

Evidenza grafica dei controlli CAM nell’interfaccia e nelle stampe

La disponibilità di requisiti e controlli per il rispetto dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) del D.M. 24 dicembre 2015 è opportunamente segnalata nell’interfaccia del programma; anche nelle stampe è stato aggiunto un paragrafo specifico con il richiamo della conformità ai Criteri Ambientali Minimi (CAM) del D.M. 11 gennaio 2017.

Novità della versione 11

Integrazione con Edificius

Il nuovo ManTus-P è integrato con Edificius, il software ACCA per la progettazione architettonica BIM. Dal progetto architettonico di Edificius è possibile collegare le entità agli elementi manutenibili dell’archivio di ManTus-P e compilare automaticamente il piano di manutenzione.

Aggiornamento dell’archivio alle norme più recenti

Con la versione 11 l’archivio, che conta oggi più di 3600 elementi, è stato aggiornato alle norme emanate negli ultimi due anni (UNI, EN, ISO, CEI e legislative).

L’aggiornamento riguarda tutte le tipologie di opere edili (strutture civili e industriali, opere di adeguamento, impianti, chiusure, partizioni, bioedilizia, restauro, ripristino e consolidamento, arredo urbano e verde, opere idrauliche).

Banca Dati arricchita con 1000 nuove schede

L’archivio degli elementi manutenibili è stato ulteriormente arricchito di 1000 schede.

Si segnalano, in particolare, nuovi elementi manutenibili per:

- sistemi di sicurezza anticaduta per coperture
- sistemi di isolamento acustico
- opere fermaneve
- risanamenti e deumidificazioni
- infrastrutture e opere speciali

Nuova Gestione delle Stampe

Un nuovo Word processor interno consente di modificare secondo le specifiche esigenze i piani redatti, personalizzare le impostazioni di stampa, definire gli stili (sfondi, font, ecc.). Prevista anche la possibilità di esportare i piani in formato RTF.

Nuova interfaccia

L’interfaccia è stata rinnovata secondo i nuovi standard grafici definiti da Windows 8. La nuova Home consente l’accesso immediato a tutte le risorse e offre nuovi strumenti per rendere il lavoro del tecnico ancora più veloce e produttivo.

Nuovi servizi on line di supporto

Gli utenti del software possono accedere liberamente ai seguenti servizi on line:

- Video Tutorial on line
Una piattaforma interattiva per imparare velocemente ad usare il software, con i problemi più frequenti risolti mediante appositi video
- Forum
Uno spazio virtuale dedicato allo scambio di esperienze, al confronto e alla discussione.
- Help su internet
Un motore di ricerca per trovare le soluzioni nel Video Tutorial e nel Forum.