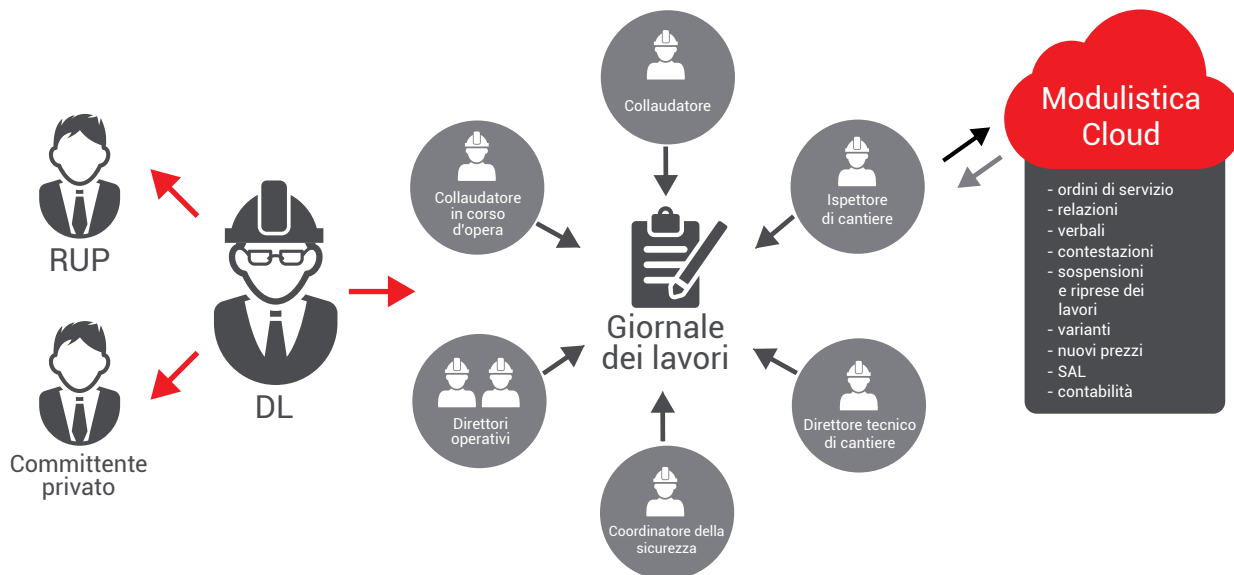


PriMus-PLATFORM

La prima piattaforma elettronica aperta per il giornale dei lavori e la direzione lavori secondo il nuovo Codice appalti.



La prima piattaforma elettronica per la direzione dei lavori pubblici...

PriMus-PLATFORM è la prima piattaforma elettronica per la direzione dei lavori che rispetta pienamente le indicazioni del Codice degli Appalti e del Codice dell'Amministrazione Digitale (D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e ss.mm.ii).

Permette di condividere e scambiare documenti in formati aperti quali XML, PDF, JPG, ecc. ed è in grado di garantire l'autenticità, la sicurezza dei dati inseriti e la provenienza degli stessi dai soggetti competenti.

La trasmissione delle disposizioni e degli ordini di servizio, dei verbali, degli atti e delle comunicazioni tra RUP, Direttore dei Lavori e imprese esecutrici avviene mediante PEC.

Oltre alla registrazione e al controllo della trasmissione documentale e delle comunicazioni su piattaforma elettronica, quindi, i documenti trasmessi vengono ratificati dalla ricevuta di avvenuta consegna del documento via PEC.

PriMus-PLATFORM è utile per tenere sotto controllo tutte le attività che il direttore dei lavori deve espletare durante la sua funzione nei riguardi di tutti gli attori impegnati nella direzione dei lavori ed in particolare del RUP.

La piattaforma elettronica è lo strumento ideale su cui il direttore dei lavori, per esempio, presenta periodicamente al RUP il rapporto sulle principali attività di cantiere e sull'andamento delle lavorazioni oppure propone modifiche e varianti dei contratti in corso di esecuzione, indicandone i motivi in apposita relazione che invia al RUP, nei casi e alle condizioni previste dall'art. 106 del Codice. Su PriMus-PLATFORM il direttore dei lavori può comunicare al RUP le contestazioni insorte circa aspetti tecnici che possono influire sull'esecuzione dei lavori e comunicare il processo verbale delle circostanze contestate in contraddittorio con l'imprenditore.

Ancora a titolo d'esempio, il direttore dei lavori può rispondere ai suoi obblighi normativi comunicando su piattaforma elettronica le relazioni per il RUP (quali la relazione particolareggiata ai sensi dell'art. 108, comma 3, del Codice, le relazioni riservate redatte a

seguito dell'iscrizione di riserve nei documenti contabili da parte dell'appaltatore, di cui al combinato disposto dell'art. 205, comma 3 e dell'art. 206 del Codice). Sarà, infine, addirittura possibile rilasciare ed inviare al RUP il certificato di ultimazione dei lavori (per consentire al RUP, il rilascio della copia conforme all'impresa affidataria) o il certificato di regolare esecuzione (che deve essere confermato dal RUP).

PriMus-PLATFORM può essere utilizzato come piattaforma elettronica di comunicazione anche nel caso in cui il RUP, il Direttore dei Lavori e il Coordinatore per l'esecuzione dei lavori siano soggetti interni alla medesima stazione appaltante; la piattaforma, infatti, garantisce l'efficientamento informatico, con particolare riferimento alle metodologie e strumentazioni elettroniche.

... ideale anche per la direzione dei lavori privati

PriMus-PLATFORM è ideale anche per la comunicazione e la corretta conduzione dell'esecuzione dell'opera nel caso di lavori privati.

Il direttore dei lavori o l'impresa può far accedere gratuitamente i suoi collaboratori (impresa secondaria, coordinatore della sicurezza, ecc.) e chiedere di inserire giornalmente le informazioni relative al cantiere: risorse impegnate, situazione climatica, lavorazioni eseguite, foto, documenti di materiali in accettazione, informazioni sulla sicurezza, modulistica direzione lavori, ecc.

I lavori possono essere, quindi, monitorati continuamente e anche a distanza per verificare tutto quello che accade sul cantiere...

In pratica è come essere sempre presenti anche quando si è altrove. Una tecnologia che porta un vantaggio enorme!

La piattaforma di comunicazione tra direttore dei lavori, impresa, committenza e tutti gli altri attori impegnati nell'esecuzione dell'opera consentirà di avere un percorso tracciato dell'andamento dei lavori, delle scelte effettuate e delle spese intervenute.

Tutto registrato nel giornale dei lavori, tutto la documentazione sotto controllo

PriMus-PLATFORM consente di inserire e gestire in un ambiente collaborativo tutti i contenuti minimi e la modulistica previsti per la direzione cantiere e la redazione del giornale dei lavori:

- ordine, modo e attività con cui progrediscono i lavori
- operai impiegati nelle lavorazioni con nominativo e qualifica di ciascuno
- attrezzatura tecnica utilizzata durante le lavorazioni
- provviste fornite dall'impresa con fatture quietanzate
- eventi infortunistici
- altri elementi, circostanze e avvenimenti che possono influenzare l'andamento tecnico ed economico dei lavori
- ordini di servizio, istruzioni e prescrizioni del RUP e del Direttore dei Lavori
- relazioni indirizzate al RUP
- verbali di accertamento di fatti o di esperimento di prove
- contestazioni, sospensioni e riprese dei lavori
- varianti
- nuovi prezzi

In definitiva seguendo passo passo l'evoluzione del cantiere, PriMus-PLATFORM sarà lo strumento ideale per avere un quadro sintetico e sempre aggiornato di tutto ciò che concerne l'esecuzione dell'opera e quindi sarà semplice risalire in forma cronologica e documentale a:

- verbali di consegna dei lavori
- atti di consegna di mezzi, aree o cave di prestito concessi in uso all'impresa esecutrice
- eventuali perizie di variante
- eventuali nuovi prezzi ed i relativi verbali di concordamento
- atti di sottomissione e atti aggiuntivi
- ordini di servizio impartiti
- sintesi dell'andamento e dello sviluppo dei lavori
- eventuali riserve ed eventuali transazioni e accordi bonari intervenuti
- relazione riservata sulle riserve dell'impresa non ancora definite
- verbali di sospensione e ripresa dei lavori
- certificato di ultimazione
- eventuali sinistri o danni a persone animali o cose
- verbali di accertamento di fatti o di esperimento di prove
- richieste di proroga e le relative determinazioni del RUP ai sensi dell'art. 107, comma 5, del Codice
- atti contabili (libretti delle misure, registro di contabilità)
- tutto ciò che può interessare la storia cronologica della esecuzione
- notizie tecniche ed economiche che possono agevolare il collaudo

Integrazione con PriMus e condivisione dei documenti contabili

Oltre che per l'inserimento dei dati minimi richiesti per la compilazione del giornale dei lavori, la piattaforma elettronica può essere usata anche per la comunicazione e condivisione di documenti relativi alla contabilità lavori.

La stretta integrazione con PriMus consente ai clienti del programma di computo e contabilità più diffuso in Italia di integrare automaticamente tutti i dati prodotti nel software di contabilità lavori all'interno della piattaforma elettronica per la direzione dei lavori e nel giornale dei lavori.

Sarà semplice, per esempio, allegare nella piattaforma elettronica il verbale d'inizio lavori, un verbale di sospensione, un SAL o qualunque altro documento realizzato in PriMus... Sarà sufficiente indicare il giorno, il tipo di comunicazione e condivisione da usare e scegliere un formato standard di condivisione (PDF, JPEG, ecc.).

Una particolare funzione di condivisione della contabilità può consentire al direttore dei lavori di controllare anche la compatibilità dei dati riportati nel libretto delle misure con le informazioni trascritte nel giornale dei lavori ed eventualmente pubblicare l'informazione

per rendere visibili le registrazioni del libretto direttamente su ciascun giorno corrispondente nel giornale dei lavori.

Il direttore dei lavori può procedere alla pubblicazione dei documenti contabili e di altri documenti scegliendo il livello di condivisione degli stessi con gli altri attori della piattaforma.

Un modulo specifico per la direzione dei lavori delle strutture in cemento armato

Con il modulo DL-CA, PriMus-PLATFORM consente di:

- gestire la direzione lavori delle strutture in cemento armato o miste (cemento armato ed altri materiali) secondo le prescrizioni normative
- monitorare tutta la fase di esecuzione delle strutture
- pianificare le prove sui materiali, controllare le scadenze, definire i cubetti e i tondini da sottoporre a prova
- compilare la documentazione tecnica (relazione a struttura ultimata, verbali di prelievo, richieste di prove di laboratorio, certificato di collaudo, ecc.), importare documenti di qualsiasi materiale e archiviare le certificazioni dei materiali, gli attestati, le ricevute, ecc.
- disporre di un archivio dei materiali (calcestruzzo e acciaio in tondini per C.A.)

L'integrazione del modulo DL-CA con PriMus-PLATFORM permette di legare tutte le attività e le documentazioni al giornale dei lavori e quindi alle altre attività di direzione lavori.

I prelievi, gli invii al laboratorio, i certificati, i documenti e le relazioni tecniche saranno inseriti automaticamente nel flusso generale del giornale dei lavori.

Supervisione e monitoraggio on line della direzione lavori

PriMus-PLATFORM dispone di un cruscotto per il monitoraggio dei dati delle direzioni dei lavori fruibile direttamente da internet con un semplice browser: PriMus-PLATFORM SUPERVISION.

In una semplice pagina web vengono visualizzati i dati di sintesi di tutte le direzioni dei lavori che fanno capo ad un'unica organizzazione.

Il software permette di avere così una visione globale dei lavori che fanno capo all'organizzazione veramente stupefacente, con viste sintetiche e di dettaglio che cambiano sostanzialmente il modo di lavorare e la comprensione dei dati.

Nella pagina di geolocalizzazione su GIS, i cantieri analizzati vengono rappresentati in tempo reale anche su mappa. Segnalini di diverso colore indicano sul territorio i cantieri aperti, quelli chiusi o quelli sospesi; cliccando su ciascuno dei segnalini si hanno immediatamente indicazioni sull'oggetto del cantiere, sull'importo di contratto, sullo stato di avanzamento dei lavori, sulla data di consegna e su quella di ultimazione.

Vengono inoltre visualizzate le foto che illustrano le ultime lavorazioni effettuate in cantiere.

Un altro cruscotto mostra grafici con dati sintetici dei dati della pagina principale, che si aggiornano dinamicamente in base alla selezione dei dati.

Il cruscotto di monitoraggio permette di visualizzare on line anche i dati di dettaglio di ogni singola direzione lavori. Da questa vista è possibile accedere a tutti i dati e ai documenti registrati nel giornale dei lavori di ogni singolo cantiere monitorato.

I dati del cantiere nell'ACDat di usBIM.platform ONE, la piattaforma collaborativa BIM

PriMus-PLATFORM si integra con usBIM.platform ONE, la piattaforma collaborativa BIM per la gestione di ambienti di condivisione dati (ACDat/CDE).

usBIM.platform ONE risponde alle esigenze imposte dalle ultime normative (Codice degli Appalti e decreto BIM) e soddisfa anche la necessità - prevista da una gestione BIM oriented delle opere - di aggiornare i modelli di progetto in modelli as-built, ovvero sistemi in grado di arricchirsi di tutti gli aspetti riguardanti l'esecuzione dell'opera, dalla consegna al collaudo.

I vantaggi di una piattaforma elettronica e di un cloud per la direzione lavori

Il Direttore dei Lavori, il RUP o l'impresa che decidono di usare PriMus-PLATFORM per la gestione della Direzione Lavori e del giornale dei lavori, hanno a disposizione una piattaforma di comunicazione che garantisce la creazione di un team ed una metodologia di lavoro straordinariamente efficace. E' un supporto alla direzione dei lavori unico e moderno.

PriMus-PLATFORM è semplice, ma molto performante e basato su infrastrutture e tecnologie d'avanguardia che consentono sicurezza e affidabilità.

La piattaforma consente di coinvolgere tutti gli attori (professionisti, stazioni appaltanti ed imprese) che lavorano a vario titolo nell'esecuzione di un'opera (direttore dei lavori, direttori operativi, ispettori di cantiere, committente, direttore tecnico di cantiere dell'impresa esecutrice, collaudatore in corso d'opera, coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, RUP Responsabile del Procedimento, progettista architettonico, progettista strutturale, ecc.).

Tutti avranno, quindi, un'unica infrastruttura elettronica per documentare passo passo l'andamento dell'esecuzione dell'opera ed espletare tutte le procedure operative e documentali previste dalla direzione dei lavori.

Una piattaforma altamente performante che garantisce la cooperazione continua e sicura tra tutti gli attori coinvolti. Ognuno degli attori può accedere registrandosi all'opera con il suo nome utente e la sua password dopo che il direttore dei lavori, il RUP o l'impresa ne hanno indicato generalità e ruolo.

Ognuno per le proprie competenze può apportare informazioni e documentazioni utili a costruire l'andamento dei lavori attraverso annotazioni, registrazioni, riserve, ordini di servizio, sopralluoghi, istruzioni operative, documenti allegati, foto, ecc.. Tutto in modo semplice, intuitivo e progressivo come se si trattasse della compilazione di un giornale dei lavori del cantiere.

PriMus-PLATFORM consente di:

- operare in maniera aperta con qualsiasi altro software
- disporre di uno spazio cloud sicuro raggiungibile sempre e ovunque, da tutti gli operatori con qualsiasi terminale
- inserire tutti gli attori che collaborano alla redazione e al controllo del giornale dei lavori
- far operare ciascun attore con una password e con credenziali certificate
- usare password e sistemi di controllo per annotare sul giornale dei lavori, così che il dato inserito da ciascun professionista sia certificato
- indicare tutte le risorse dell'impresa che operano sul cantiere (lavoratori, macchine, attrezzature, ecc.)
- far scaricare a ciascun partner gratuitamente una copia gratuita di PriMus-PLATFORM per effettuare registrazioni sul giornale ed apporre firme certificate
- collaborare con tutto il team dei professionisti che operano su un unico giornale dei lavori condiviso
- verificare il giornale dei lavori e bloccare firme ed annotazioni degli altri partner alla data della verifica
- avere la sicurezza di comunicazioni certificate PEC contestualmente alla pubblicazione di documentazioni sulla piattaforma

- avere la garanzia dell'autenticità, la sicurezza dei dati inseriti e la provenienza degli stessi dai soggetti competenti

Sicurezza ed innovazione tecnologica multiplatforma con software e APP

PriMus-PLATFORM è un'infrastruttura informatica che consente a tutto il team di lavoro che segue e collabora alla direzione dei lavori di avere un unico ambiente di lavoro sicuro ed affidabile.

Lo spazio cloud disponibile su server può essere accessibile tramite software funzionante su PC o su portatile.

È possibile anche accedere allo spazio di lavoro condiviso e scrivere le annotazioni (descrizioni, note, risorse, riserve, foto, documenti, ecc.) nel giornale dei lavori anche direttamente da APP mobile, quindi semplicemente da smartphone o da tablet.

L'accesso consentito da ogni luogo, in qualsiasi momento e da ogni tipo di terminale rende la soluzione veramente Smart... È semplice usarla e questo consente il massimo dell'efficacia: avremo dati sempre implementati correttamente ed aggiornati.

Un elemento di valutazione positiva nelle gare per l'affidamento dei servizi in ingegneria e architettura

Nel caso di partecipazione a gare con offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento di servizi di direzione lavori o di progettazione e direzione lavori congiunti, PriMus-PLATFORM costituisce un elemento di valutazione positiva per la commissione di gara.

Le linee guida ANAC per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, infatti, riconoscono esplicitamente che nel caso di affidamento di direzione dei lavori, i criteri motivazionali sono tali da considerare migliore quella proposta che illustrerà in modo più preciso, più convincente e più esaustivo le modalità di interazione/integrazione con la committenza.

Verifiche e controlli sulla procedura di direzione lavori ed esecuzione che qualificano la stazione appaltante

Il nuovo Codice degli Appalti all'art.38 fissa i criteri per la qualificazione delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza.

Al comma 3 dell'articolo, in particolare, ci si sofferma sulla necessità che la stazione appaltante, per essere qualificata, debba avere la capacità di verifica sulla fase esecutiva dell'opera. Il comma 3 dice espressamente che la qualificazione che la stazione appaltante deve ottenere ha ad oggetto "il complesso delle attività che caratterizzano il processo di acquisizione di un bene, servizio o lavoro in relazione a... capacità di verifica sull'esecuzione e controllo dell'intera procedura, ivi incluso il collaudo e la messa in opera".

PriMus-PLATFORM consente di seguire quotidianamente l'evoluzione del cantiere e rappresenta, quindi, lo strumento ideale per garantire la verifica sull'esecuzione dell'opera e il controllo dell'intera procedura di direzione dei lavori, fino al collaudo e alla messa in opera della costruzione..

Come funziona



Scarica il software dal sito ACCA.it



Scarica l'app per Android su Google Play



Scarica l'app per iOS su Apple Store



Prova gratis per 30 giorni



Abbonati

Info e download su www.acca.it/primus-platform