

## Comune di ROMA Provincia di ROMA



Leggimi.txt

# RELAZIONE TECNICA

di cui al c. 1 dell'art. 8 del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici

**OGGETTO:**  
**TITOLO EDILIZIO:**  
**COMMITTENTE:**

Costruzione di un fabbricato con tre appartamenti

Permesso di costruire n. 123/111 del 03/04/2017

Sig. Raffaele Bianchi

Roma, li 13 ottobre 2017

**Il Tecnico**

---

Software certificato  
GARANZIA DI CONFORMITÀ  
AL D.M. 26/06/2015  
Acca Software S.p.A.  
TerMus - Versione 40.00m  
Data di rilascio:  
15 marzo 2017  
N. 67

SPAZIO RISERVATO ALL'U.T.C.

Per convalida di avvenuto deposito:

Protocollo N. .... del .....

TIMBRO E FIRMA

## RELAZIONE TECNICA

RELAZIONE TECNICA DI CUI AL COMMA 1 DELL'ARTICOLO 8 DEL DECRETO  
LEGISLATIVO 19 AGOSTO 2005, N. 192, ATTESTANTE LA RISPONDEZZA ALLE  
PRESCRIZIONI IN MATERIA DI CONTENIMENTO DEL CONSUMO ENERGETICO DEGLI  
EDIFICI

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI  
*edifici di nuova costruzione*

### 1. INFORMAZIONI GENERALI

Comune di ROMA	Provincia ROMA
Edificio pubblico	NO
Edificio a uso pubblico	NO
Sito in Via del Gelsomino	
Mappale: -	
Sezione: -	
Foglio: 47	
Particella: 495	
Subalterni: 3	

Richiesta Permesso di Costruire n. R123/11, del 03/02/2017

Permesso di Costruire n. 123/111, del 03/04/2017

Classificazione dell'edificio in base alla categoria di cui al punto 1.2 dell'allegato 1 del decreto di cui all'art. 4, comma 1 del Dlgs 192/2005, diviso per zone:

- Zona Termica "*Appartamento Piano Rialzato*": E1 (1)

Numero delle unità immobiliari: 3

Committente: Sig. Raffaele Bianchi (Amm.re)

Progettista degli impianti di climatizzazione (invernale ed estiva), dell'isolamento termico e del sistema di ricambio dell'aria dell'edificio: Rossi Ing. Carlo, Verdi Ing. Mario

Direttore dei lavori degli impianti di climatizzazione (invernale ed estiva), dell'isolamento termico e del sistema di ricambio dell'aria dell'edificio: Rossi Ing. Carlo, Verdi Ing. Mario

Progettista dei sistemi di illuminazione dell'edificio: Bianchi Ing. Fausto

Direttore dei lavori dei sistemi di illuminazione dell'edificio: Bianchi Ing. Fausto

Tecnico incaricato per la redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE): Arch. Gialli Francesco

### 2. FATTORI TIPOLOGICI DELL'EDIFICIO (O DEL COMPLESSO DI EDIFICI)

Gli elementi tipologici da fornire, al solo scopo di supportare la presente relazione tecnica, sono i seguenti (punto 8):

- piante di ciascun piano degli edifici con orientamento e indicazione d'uso prevalente dei singoli locali e definizione degli elementi costruttivi
- prospetti e sezioni degli edifici con evidenziazione dei sistemi fissi di protezione solare e definizione degli elementi costruttivi
- elaborati grafici relativi ad eventuali sistemi solari passivi specificatamente progettati per favorire

lo sfruttamento degli apporti solari

### 3. PARAMETRI CLIMATICI DELLA LOCALITÀ

Gradi Giorno (della zona d'insediamento, determinati in base al D.P.R. 412/93): 1415 GG

Temperatura minima di progetto (dell'aria esterna, secondo norma UNI 5364 e successivi aggiornamenti): 0.00 °C

Temperatura massima estiva di progetto (dell'aria esterna, secondo norma UNI 5364): 34.00 °C

### 4. DATI TECNICI E COSTRUTTIVI DELL'EDIFICIO (O DEL COMPLESSO DI EDIFICI) E DELLE RELATIVE STRUTTURE

#### Climatizzazione invernale

Volume delle parti di edificio abitabili al lordo delle strutture che li delimitano (V)	385.36 m <sup>3</sup>
Superficie disperdente che delimita il volume riscaldato (S)	242.26 m <sup>2</sup>
Rapporto S/V (fattore di forma)	0.63 m <sup>-1</sup>
Superficie utile riscaldata dell'edificio	92.80 m <sup>2</sup>

Zona Termica "*Appartamento Piano Rialzato*":

Valore di progetto della temperatura interna invernale	20.00 °C
Valore di progetto dell'umidità relativa interna invernale	50 %

Presenza sistema di contabilizzazione del calore NO

#### Climatizzazione estiva

Volume delle parti di edificio abitabili, al lordo delle strutture che lo delimitano (V)	385.36 m <sup>3</sup>
Superficie disperdente che delimita il volume condizionato (S)	242.26 m <sup>2</sup>
Superficie utile condizionata dell'edificio	92.80 m <sup>2</sup>

Zona Termica "*Appartamento Piano Rialzato*"

Valore di progetto della temperatura interna estiva	26.00 °C
Valore di progetto dell'umidità relativa interna estiva	50 %

Presenza sistema di contabilizzazione del freddo NO

#### Informazioni generali e prescrizioni

Presenza di reti di teleriscaldamento/raffreddamento a meno di 1000 m NO

Livello di automazione per il controllo la regolazione e la gestione delle tecnologie dell'edificio e degli impianti termici (BACS): CLASSE D - Sistema non efficiente (min = classe B - UNI EN 15232)

Adozione di materiali ad elevata riflettanza solare per le coperture NO

Valore di riflettanza solare coperture piane = 0.00 (> 0.65 per le coperture piane)

Valore di riflettanza solare coperture a falda = 0.00 (> 0.30 per le coperture a falda)

Adozione di tecnologie di climatizzazione passiva per le coperture NO

Adozione di misuratori d'energia (Energy Meter) NO

Adozione di sistemi di contabilizzazione diretta del calore NO

Adozione di sistemi di contabilizzazione diretta del freddo NO

Adozione di sistemi di contabilizzazione diretta dell'A.C.S. NO

Utilizzazione di fonti di energia rinnovabili per la copertura dei consumi di calore, di elettricità e per il raffrescamento secondo i principi minimi di integrazione, le modalità e le decorrenze di cui all'allegato 3, del decreto legislativo 3 marzo 2011, n. 28.

### Produzione di energia termica

Indicare la % di copertura tramite il ricorso ad energia prodotta da impianti alimentati da fonti rinnovabili, dei consumi previsti per:

- acqua calda sanitaria: 97.13%
- acqua calda sanitaria, climatizzazione invernale, climatizzazione estiva: 84.60 %

### Produzione di energia elettrica

Indicare la potenza elettrica degli impianti alimentati da fonti rinnovabili:

- superficie in pianta dell'edificio a livello del terreno S: 116.00 m<sup>2</sup>
- potenza elettrica  $P=(1/K)*S$ : 2.32 kW

Descrizione e potenza degli impianti alimentati da fonti rinnovabili:

Fotovoltaico 0.80 kW

Adozione sistemi di regolazione automatica della temperatura ambiente singoli locali o nelle zone termiche servite da impianti di climatizzazione invernale NO

Adozione sistemi di compensazione climatica nella regolazione automatica della temperatura ambiente singoli locali o nelle zone termiche servite da impianti di climatizzazione invernale NO

Valutazione sull'efficacia dei sistemi schermanti delle superfici vetrate sia esterni che interni presenti: Verifiche di cui alla lettera b) del punto 3.3.4 del decreto di cui all'articolo 4, comma 1 del decreto legislativo 192/2005. Il dettaglio delle singole pareti è contenuto nelle schede tecniche.

Tutte le pareti opache verticali ad eccezione di quelle comprese nel quadrante nord-ovest/nord/nord-est: Verificato

valore della massa superficiale parete

$$M_S > 230 \text{ kg/m}^2$$

valore del modulo della trasmittanza termica periodica

$$Y_{IE} < 0,10 \text{ W/m}^2\text{K}$$

Tutte le pareti opache orizzontali e inclinate: Non richiesto

valore del modulo della trasmittanza termica periodica

$$Y_{IE} = < 0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$$

## 5. DATI RELATIVI AGLI IMPIANTI

### 5.1 Impianti termici

Impianto tecnologico destinato ai servizi di climatizzazione invernale e/o estiva e/o produzione di acqua calda sanitaria, indipendentemente dal vettore energetico utilizzato.

#### a) Descrizione impianto

- Tipologia: Impianto combinato per riscaldamento e raffrescamento con distribuzione ad acqua
- Sistemi di generazione: Pompa di Calore invertibile aria/acqua ad alimentazione elettrica - Prod. IMMERGAS Mod. Magis PRO 8 KW
- Sistemi di termoregolazione: Regolatori di zona più climatica
- Sistemi di contabilizzazione dell'energia termica: Assenti
- Sistemi di distribuzione del vettore termico: Sistema di distribuzione idraulico. Descrizione del metodo di calcolo: UNI/TS 11300-2 - Prospetti 21-23. Tipo di impianto: Impianto autonomo con generatore unifamiliare in edificio condominiale. Tipo distribuzione: a piano intermedio. Isolamento distribuzione orizzontale: Isolamento conforme alle prescrizioni del DPR 412/93. Altezza: 3 piani. Temperatura di mandata di progetto [°C]: 50. Temperatura di ritorno di progetto [°C]: 30. Sistema di distribuzione idraulico.
- Sistemi di ventilazione forzata: Assente
- Sistemi di accumulo termico: Assente
- Sistema di produzione e di distribuzione dell'acqua calda sanitaria: Sistema di distribuzione idraulico dedicato. Descrizione del metodo di calcolo: UNI/TS 11300-2 - Prospetto 34. Sistemi installati dopo l'entrata in vigore della legge 373/76. Trattamento di condizionamento chimico per l'acqua, norma UNI 8065: NO

Durezza dell'acqua di alimentazione dei generatori di calore per potenza installata maggiore o uguale a 100 kW: 0.00 gradi francesi

Filtro di sicurezza: NO

#### b) Specifiche dei generatori di energia a servizio dell'EODC

Installazione di un contatore del volume di acqua calda sanitaria: NO

Installazione di un contatore del volume di acqua di reintegro dell'impianto: NO

### **Impianto "Riscaldamento e raffrescamento"**

Servizio svolto: Climatizzazione Invernale/Estiva

Elenco dei generatori:

- **Pompa di calore elettrica**

Tipo di pompa di calore: Aria - Acqua

Potenza termica utile di riscaldamento: 7.71 kW

Potenza elettrica assorbita: 1.89 kW

Coefficiente di prestazione (COP): 4.08

Indice di efficienza energetica (EER): 3.77

### **Impianto "Sanitario"**

Servizio svolto: ACS centralizzato

Elenco dei generatori:

- **Pompa di calore elettrica**

Tipo di pompa di calore: Aria - Acqua

Potenza termica utile di riscaldamento: 1.65 kW

Potenza elettrica assorbita: 0.39 kW

Coefficiente di prestazione (COP): 4.21

### **c) Specifiche relative ai sistemi di regolazione dell'impianto termico**

Tipo di conduzione invernale prevista: Continua con attenuazione notturna

Tipo di conduzione estiva prevista: Intermittente

Sistema di gestione dell'impianto termico:

Sistema di regolazione climatica in centrale termica (solo per impianti centralizzati)

- centralina climatica: Centralina climatica che regola la temperatura di mandata in funzione della temperatura esterna e della velocità del vento

- numero di livelli di programmazione della temperatura nelle 24 ore: 0.00

Regolatori climatici e dispositivi per la regolazione automatica della temperatura ambiente nei singoli locali o nelle singole zone o unità immobiliari

*Zona Termica "Appartamento Piano Rialzato"*

Sistema di regolazione

- tipo di regolazione: Zona più climatica

- caratteristiche della regolazione: Proporzionale 1 °C

Numero di apparecchi: 0.00

Descrizione sintetica delle funzioni:

Numero dei livelli di programmazione della temperatura nelle 24 ore: 0.00

### **d) Dispositivi per la contabilizzazione del calore/freddo nelle singole unità immobiliari (solo per impianti centralizzati)**

Numero di apparecchi: 0.00

Descrizione sintetica del dispositivo:

### **e) Terminali di erogazione dell'energia termica**

Il numero di apparecchi: 7

Il tipo e la potenza termica nominale sono elencati per zona termica:

### **IMPIANTO "Riscaldamento e raffrescamento" AD ACQUA**

**Zona Termica "Appartamento Piano Rialzato":**

- Tipo terminale: Pannelli annegati a pavimento.
- Potenza termica nominale: 3 600 W.
- Potenza frigorifera nominale: 3 600 W.
- Potenza elettrica nominale: 0 W.

### **f) Condotti di evacuazione dei prodotti della combustione**

Descrizione e caratteristiche principali: Condotti metallici circolari, con camino in calcestruzzo a camino singolo

Norma di dimensionamento: UNI 9615

### **g) Sistemi di trattamento dell'acqua**

Descrizione e caratteristiche principali: Trattamento dell'acqua conforme alla UNI 8065, mediante condizionamento chimico con ammine alifatiche filmanti, di composizione compatibile con la legislazione sulle acque di scarico

### **h) Specifiche dell'isolamento termico della rete di distribuzione**

Non dichiarate.

### **i) Schemi funzionali degli impianti termici**

Allegati alla presente relazione, gli schemi unifilari degli impianti termici con specificato:

- il posizionamento e le potenze dei terminali di erogazione;

- il posizionamento e tipo di generatori;
- il posizionamento e tipo degli elementi di distribuzione;
- il posizionamento e tipo degli elementi di controllo;
- il posizionamento e tipo degli elementi di sicurezza.

## 5.2 Impianti fotovoltaici

Descrizione con caratteristiche tecniche e schemi funzionali in allegato

## 5.3 Impianti solari termici

Descrizione con caratteristiche tecniche e schemi funzionali in allegato

## 5.4 Impianti di illuminazione

Descrizione con caratteristiche tecniche e schemi funzionali in allegato

## 5.5 Altri impianti

Livello minimo di efficienza dei motori elettrici per ascensori e scale mobili:

## 6. PRINCIPALI RISULTATI DEI CALCOLI

Edificio a energia quasi zero: NO

### a) Involucro edilizio e ricambi d'aria

Nelle schede tecniche allegate sono riportati:

- trasmittanza termica (U) degli elementi divisorii tra alloggi o unità immobiliari confinanti di pareti verticali e solai, confrontando con il valore limite pari a  $0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$
- verifica termoigrometrica

Per ogni zona termica:

*Zona Termica "Appartamento Piano Rialzato"*

Numero di ricambi d'aria (media nelle 24 ore):  $0.30 \text{ vol/h}$

Portata d'aria di ricambio (G) nei casi di ventilazione meccanica controllata:  $0 \text{ m}^3/\text{h}$

Portata dell'aria circolante attraverso apparecchiature di recupero del calore disperso

- portata immessa:  $0 \text{ m}^3/\text{h}$

- portata estratta:  $0 \text{ m}^3/\text{h}$

Efficienza delle apparecchiature di recupero del calore disperso: 0

### b) Indici di prestazione energetica per la climatizzazione invernale ed estiva, per la produzione di acqua calda sanitaria, per la ventilazione e l'illuminazione

Coefficiente medio globale di scambio termico per trasmissione per unità di superficie disperdente

$H'_T$	$0.32 \text{ W/m}^2\text{K}$	
$H'_{T,lim}$	$0.58 \text{ W/m}^2\text{K}$	VERIFICATA

Area solare equivalente estiva dei componenti finestrati

$A_{sol,est} / A_{sup,utile}$	0.01	
$(A_{sol,est} / A_{sup,utile})_{lim}$	0.03	VERIFICATA

Indice di prestazione termica utile per la climatizzazione invernale dell'edificio

$EP_{H,nd}$	$12.15 \text{ kWh/m}^2$	
$EP_{H,nd,lim}$	$12.38 \text{ kWh/m}^2$	VERIFICATA

Indice di prestazione termica utile per la climatizzazione estiva dell'edificio

$EP_{C,nd}$	$18.58 \text{ kWh/m}^2$	
$EP_{C,nd,lim}$	$19.22 \text{ kWh/m}^2$	VERIFICATA

Indice di prestazione energetica globale dell'edificio (energia primaria)

$EP_{gl,tot}$	$41.01 \text{ kWh/m}^2$	
$EP_{gl,tot,lim}$	$65.38 \text{ kWh/m}^2$	VERIFICATA

Efficienza media stagionale dell'impianto di riscaldamento

$\eta_H$	0.96	
$\eta_{H,lim}$	0.59	VERIFICATA

Efficienza media stagionale dell'impianto di produzione dell'acqua calda sanitaria

$\eta_W$	0.91	
$\eta_{W,lim}$	0.59	VERIFICATA

Efficienza media stagionale dell'impianto di raffrescamento

$\eta_C$	1.50	
$\eta_{C,lim}$	0.98	VERIFICATA

### c) Impianti solari termici per la produzione di acqua calda sanitaria

- tipo collettore: Assente
- tipo installazione: -
- tipo supporto: -
- inclinazione: - e orientamento: -
- capacità accumulatore scambiatore: - l
- impianto integrazione (specificare tipo e alimentazione): Assente

Potenza installata: 0.00 m<sup>2</sup>

Percentuale di copertura del fabbisogno annuo: 0.00 %

#### **d) Impianti fotovoltaici**

- connessione impianto: Grid connect
- tipo moduli: Silicio multi-cristallino
- tipo installazione: Integrati
- tipo supporto: Supporto metallico
- inclinazione: 33.00 ° e orientamento: SUD

Potenza installata: 0.80 kW

Percentuale di copertura del fabbisogno annuo: 77.82 %

#### **e) Consuntivo energia**

- |   |                               |
|---|-------------------------------|
| • Energia consegnata o fornita (E <sub>del</sub> ):               | 1 846.86 kWh/anno             |
| • Energia rinnovabile (EP <sub>gl,ren</sub> ):                    | 34.70 kWh/m <sup>2</sup> anno |
| • Energia esportata:  | 274.21 kWh                    |
| • Energia rinnovabile in situ:                                    | 282.86 kWh/anno               |
| • Fabbisogno globale di energia primaria (EP <sub>gl,tot</sub> ): | 41.01 kWh/m <sup>2</sup> anno |

#### **f) Valutazione della fattibilità tecnica, ambientale ed economica per l'inserimento di sistemi ad alta efficienza**

Schede in allegato

### **7. ELEMENTI SPECIFICI CHE MOTIVANO EVENTUALI DEROGHE A NORME FISSATE DALLA NORMATIVA VIGENTE**

Non si è fatto ricorso ad alcuna deroga.

### **8. DOCUMENTAZIONE ALLEGATA (obbligatoria)**

- N. 3 piante di ciascun piano degli edifici con orientamento e indicazione d'uso prevalente dei singoli locali e definizione degli elementi costruttivi
- N. 6 prospetti e sezioni degli edifici con evidenziazione dei sistemi fissi di protezione solare e definizione degli elementi costruttivi
- N. 0 elaborati grafici relativi ad eventuali sistemi solari passivi specificatamente progettati per favorire lo sfruttamento degli apporti solari
- N. 1 schemi funzionali degli impianti contenenti gli elementi di cui all'analogia voce del paragrafo "Dati relativi agli impianti, punto 5.1, lettera i e dei punti 5.2, 5.3, 5.4 e 5.5"
- N. 9 tabelle con indicazione delle caratteristiche termiche, termoigrometriche e della massa efficace dei componenti opachi dell'involucro edilizio con verifica dell'assenza di rischio di formazione di muffe e di condensazioni interstiziali
- N. 3 tabelle con indicazione delle caratteristiche termiche dei componenti finestrati dell'involucro edilizio e della loro permeabilità all'aria
- N. 0 schede con indicazione della valutazione della fattibilità tecnica, ambientale ed economica per l'inserimento di sistemi alternativi ad alta efficienza

### **9. DICHIARAZIONE DI RISPONDEZZA**

Il sottoscritto Rossi Ing. Carlo, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Roma, essendo a conoscenza delle sanzioni previste dall'articolo 15, commi 1 e 2, del D.Lgs. 192/05 e s.m.i. (recepimento della Direttiva 2002/91/CE),

**dichiara sotto la propria personale responsabilità che:**

- a) il progetto relativo alle opere di cui sopra è rispondente alle prescrizioni contenute nel D.Lgs. 192/05 nonché dal decreto di cui all'articolo 4, comma 1 del decreto legislativo 192/2005;

- b) il progetto relativo alle opere di cui sopra rispetta gli obblighi di integrazione delle fonti rinnovabili secondo i principi minimi e le decorrenze di cui all'allegato 3, paragrafo 1, lettera c, del decreto legislativo 3 marzo 2011, n. 28;
- c) i dati e le informazioni contenuti nella relazione tecnica sono conformi a quanto contenuto o desumibile dagli elaborati progettuali.

## **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO**

Ai sensi dell'art.15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013 (convertito in legge con L.90/2013), la presente RELAZIONE TECNICA è resa, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000.  
Si allega copia fotostatica del documento di identità.

Data  
Roma, lì 13 ottobre 2017

Firma

---