

Manuale d'Uso di USBM.superbonus

Manuale d'Uso di usBIM.superbonus

Cos'è usBIM.superbonus

usBIM.superbonus è il software che guida l'utente nella corretta gestione della pratica e dei lavori per il SuperBonus 110% (Ecobonus e Sismabonus) dallo Studio di fattibilità allo Stato finale dei lavori. Assiste il tecnico sia nella parte burocratico-amministrativa che in quella tecnico-economica, con funzioni specifiche per la gestione del SuperBonus in ogni momento della vita della pratica.

Come Accedere ad usBIM.superbonus

Per accedere ad usBIM.superbonus basta entrare nel sistema integrato usBIM inserendo le proprie credenziali MyACCA nella pagina internet (<u>https://cloud.usbim.com</u>) del sistema integrato di usBIM e premendo il bottone **Accedi**.



Nella sezione **I Miei documenti** della pagina di usBIM sono presenti tutti i dati salvati in cloud e le relative cartelle.

	e (i
documenti	Cerca Q 💷 🔞
Nome 🕈	Data Dimensione VRS
Edificio_ROSELLINA	19/10/2020 1538 😢 🗁 🗄
Progettazione_CASA_ROSSI	03/09/2020 17:37 *& E
	I documenti Nome ↑ Edificio_ROSELLINA Edificio_ROSELLINA Progettazione_CASA_ROSSI

Per accedere ad usBIM.superbonus premere il bottone **Applicazioni** in alto a destra e nel menu che si attiva selezionare **usBIM.superbonus**.

USBIN ? Cloud BIM integra	ated System		Applica	izioni 🔛 Aiuto 🕐	italiano •	
			9	usBIM.chat		
=			<u>A</u>	usBIM.meet	•	0
I miel documenti	I miel documenti > SUPERBONUS 110	Applicazione per gestre le pratiche del SuperBonus 110%. Questa è la soluzione per rendere semplice l'îter complesso della norma e vincere la	Hen	usBIM.superbonus	۹ 🎟	0
Edificio_ROSELLINA	Nome ↑	burocrazia con velocità ed efficienza. 26/01/2021		usBIM.project		
BIM Object Library		25/01/2021	P.	PriMus (light)	2 :	
Nessuna cartella Crea nuova cartella	VERDI CARLO - VRDMRR80A13A509F - (ECOBO	ONUS) 15:39	Ē	usBIM.store	7 1	
Condivisi con me						
ACCA software ACCA software ACCA software						
Condivisi con me ACCA software ACCA software ACCA software Nicola Furcolo						

Come Creare una Nuova Pratica in usBIM.superbonus

Nella pagina iniziale di usBIM.superbonus sono presenti tutte le proprie pratiche divise nelle due sezioni **LE MIE PRATICHE** e **Le PRATICHE condivise con ME**. Per creare una nuova pratica basta premere il bottone **Aggiungi una nuova pratica** riportato in basso a destra nella pagina.

USBIM.superbonus			
Le PRATICHE condivise con ME	Cerca	٩	
GIALLI GIUSEPPE - GLLMRR80A13A509F - (ECOBONUS) VERDI CARLO - VRDMRR80A13A509F - (ECOBONUS)		· ·	
Guarda il video per scoprire come utilizzare usBIM.superbonus !			
		Aggiungi una nu	ova pratica

Questa operazione attiva il dialog dove occorre specificare il tipo di pratica che si vuole creare (**ECOBONUS** o **SISMABONUS**), si ricorda che le due pratiche vanno gestite distintamente, scegliere il tipo di soggetto intestatario della pratica (**Persona fisica** o **Persona giuridica**) ed inserire i dati richiesti del soggetto.

Nuova Pratica ECOBONUS	\times
Tipo di Pratica ECOBONUS	Y
Persona fisica O Persona giuridica	
Cognome Rossi	
Nome Mario	
Codice Fiscale RSSMRR80A13A509F	
	Annulla

Premendo il bottone Salva viene creata ed aperta nel web browser la nuova pratica SuperBonus.

Con il bottone riportato in alto a destra è possibile accedere alle diverse sezioni del programma.

L.superbonus						۲
						$PRATICA\equiv$
				+ Condividi	→ inoltra	
NEFICIARIO		Codice fiscale	1245005			Assuciationi
OSSI MARIO [01]		RSSMRR80A	13A509F		E	Computo di Progetto
ROSSI MARIO [01]	SPESA EFFETTIVA	SPESA MAX AMMISSIBILE	SPESA AMMESSA	ACCOLLO SPESA	E	Computo di Progetto Quadro Economico di Progetto
ROSSI MARIO [01]	SPESA EFFETTIVA	RSSMRR8UA spesa max ammissibile 	SPESA AMMESSA	ACCOLLO SPESA	DETRAZION	Computo di Progetto Quadro Economico di Progetto Contabilità dei Lavori
PROGETTO CONTRALITÀ	SPESA EFFETTIVA		SPESA AMMESSA	ACCOLLO SPESA	DETRAZION	Computo di Progetto Quadro Economico di Progetto Contabilità dei Lavori Quadro Economico di Contabili
PROGETTO CONTABILITÀ 1° SAL	SPESA EFFEITINA 		SPESA AMMESSA 	ACCOLLO 5PESA	E	ngerosacon Computo di Progetto Quadro Economico di Progetto Contabilità dei Lavori Quadro Economico di Contabili
ROSSI MARIO [01] PROGETTO CONTABILITÀ 1° SAL 2° SAL	SPESA UPRTITIXA 		SPESA AMMIESA 	ACCOLLO SPESA	DETRAZION	Computo di Progetto Quadro Economico di Progetto Contabilità dei Lavori Quadro Economico di Contabili SAL n.1 (min. 309)

Come Condividere la Pratica con Altri Utenti

La pratica può essere condivisa con chiunque premendo il bottone **Condividi** riportato in alto a destra nella pagina. Nel dialog che si attiva basta inserire l'email del collaboratore a cui si vuole condividere la pratica e i relativi permessi di condivisione.



npostazioni di condivisione				X
Chi ha accesso				
۰	Charatima		È il proprietario	
GD	pe Del Sartis All'actività d'Actività		Visualizzazione (ereditato)	
GD Aggiungi un nuovo ute	ente		Visualizzazione (ereditato)	
GD Aggiungi un nuovo ute	ente	🖸 eleziona perm	Visualizzazione (ereditato) Invia notifica	
GD Aggiungi un nuovo ute	ente Si Vi	eleziona perm	Visualizzazione (ereditato) Invia notifica	

La Finestra di usBIM.superbonus

usBIM.superbonus presenta una check list da seguire, infatti, per essere sicuri di aver preparato tutta la documentazione basta seguire l'elenco proposto da usBIM.superbonus e spuntare le caselle relative ai dati e ai documenti che di volta in volta si andranno ad allegare alla pratica.

IM.superbonus					
					PRATICA ≡
				+ Condividi	inoltra 👼 Stampa
ROSSI MARIO [01]		Codice fiscale RSSMRR80A	13A509F		ECOBONUS
	SPESA EFFETTIVA	SPESA MAX AMMISSIBILE	SPESA AMMESSA	ACCOLLO SPESA	È possibile caricare copia del docum d'Identità e codice fiscale del sogget
PROGETTO					che agisce in qualità di amministrat del condominio. Inoltre è possibile
CONTABILITÀ		***	***		aggiungere l'eventuale delibera assembleare di nomina
1° SAL	•••		•••		dell'amministratore e documentazio attestante l'attribuzione del codice f
2* SAL					al condominio. Nel caso in cui il condominio non al
^		Soggetto benefi	ciario		legge), è possibile caricare i medesi documenti dei condòmino che pos essere gli adempimenti per conto d condominio.
Condominio					G, i
Persona fisica					
* Proprietario					I
* Detentore					I
* Familiare convivente - convivente	te di fatto - componente union	e civile - coniuge separato			1

Il programma propone degli hint in corrispondenza delle diverse voci che danno indicazioni su come procedere. usBIM.superbonus, infatti, guida l'utente step by step alla definizione di una pratica di SuperBonus con tutti gli elaborati e i documenti necessari organizzati nel cloud di usBIM.

Per procedere selezionare l'opzione **Allega file** del menu che si attiva selezionando i tre puntini riportati sul rigo della voce che interessa.

^	Soggetto beneficiario	
\checkmark	Condominio	:
	Persona fisica	Rinomina
	* Proprietario	Elimina
	* Detentore	Allega file
	* Familiare convivente - convivente di fatto - componente unione civile - coniuge separato	Scarica allegato
	IACP o assimilati	Crea da modello

Questa operazione attiva un dialog dove scegliere il file del documento da allegare. Il file da poter allegare può essere in diversi formati: PDF, JPG, DOC, ecc.

079_Comp ^	Nome	Ultima modifica	Тіро	Dimensione		
080_usBIN	file iniziali	26/01/2021 11:46	Cartella di file			
081_Primu	Visure	26/01/2021 12:38	Cartella di file			
082_Dogai	carta-identita.jpg	26/01/2021 11:35	File JPG	1.056 KB		
083 usBIN	Computo Progetto.dcf	26/01/2021 12:08	DCF (Document C	133 KB		
084 File St	🎦 Edificio Condominiale.TM	21/09/2020 14:29	TerMus-BIM - AC	84.261 KB		
085_Integr	🐑 Progetto condominio.EDF	03/04/2019 16:54	Edificius - ACCA s	141.125 KB		82
086_Softw						
087_Proge						ET Por
089_Librer						
090_Rende						
091_Calco						
092_File da						
093_Docur						
File						
Nor	e file:			U Tutti i file (* *)	~

I principali tipi di formato sono direttamente visualizzabili in usBIM grazie alle funzionalità di **usBIM.browser** come in questo caso, da notare che in tal caso è presente un'icona raffigurante un monitor in corrispondenza della voce.

^	Soggetto beneficiario	
	Condominio	📓 🖉 :
	Persona fisica	Apri "01 - Condominio"
	* Proprietario	:

Si procede nella compilazione della pratica inserendo i dati dell'immobile. Ad esempio, si inserisce una **Visura catastale** selezionando il relativo check e si allega un documento ad essa, si ricorda che ad ogni voce può essere associato un solo documento.

^	Dati immobile e imposte comunali		
M	Visura catastale	0	:
	Domanda di accatastamento (solo per gli immobili non ancora censiti)		÷
	Ricevute di pagamento dell'imposta comunale sugli immobili (se dovuta)		:

In questo caso si crea una nuova voce premendo il bottone **Altro** riportato in basso nella sezione e nel box che si attiva si digita il nome, ad esempio, **Visura catastale 2**.

^		Dati immobile e impost	e comunali		
\checkmark	Visura catastale	R	:		
	Domanda di accatastament		:		
	Ricevute di pagamento dell	imposta comunale sugli immo	bili (se dovuta)		:
		Inserisci una nuova voce	×		
		Visura catastale 2 Caratteri rimanenti: 182			
			Annulla		

Per la voce appena aggiunta è possibile ovviamente, con le modalità illustrate in precedenza, allegare un documento.

		Rinomina
^	Dati immobile e imposte comunali	🗑 Elimina
~	Visura catastale	I Allega file
	Domanda di accatastamento (solo per gli immobili non ancora censiti)	Elimina allegato
	Ricevute di pagamento dell'imposta comunale sugli immobili (se dovuta)	Crea da modello
~	Visura catastale 2	:

Come Creare un Documento da Modello ed Editarlo con usBIM.writer

Nel caso delle dichiarazioni è possibile allegare un documento già compilato oppure creare un nuovo documento a partire da un modello contenuto in usBIM utilizzando la funzione **Crea da Modello** disponibile nel menu della voce.

^	Altre dichiarazioni sostitutive	
\checkmark	Dichiarazione sostitutiva attestante il rispetto del limite massimo di spesa ammissibile	:
	Dichiarazione sostitutiva attestante la presenza o meno di altri contributi riferiti agli stessi lavori o che le spese age	Rinomina
	Dichiarazione sostitutiva attestante che l'immobile oggetto di intervento non è utilizzato nell'ambito di attività d'im	Elimina
	Documentazione o dichiarazione sostitutiva attestante il possesso di reddito imponibile	Elimina allegato
	Dichiarazione sostitutiva attestante che gli interventi consistano/non consistano nella mera prosecuzione di interv	G Scarica allegato
	Dichiarazione sostitutiva attestante che non si è beneficiato del Superbonus per gli interventi di efficienza energeti	Crejuda modello
	ALTRO 🕂	

Questa operazione apre **usBIM.writer** che propone un modello contenente delle variabili. Le variabili possono essere compilate nella lista presente nella parte destra della finestra.

USDUM	.writer								
	Arial	• 11pt • 🗛 🔗	= = = = I=+	⊞ ⊑ ⊖	1				
		•							
	Q B i	i ⊕ <u>U</u> ×₂ ײ À			Ω	?			
								Roma	
								\$COMUNE_DI_RESIDENZA\$	
								Comune dell'immobile	
								Roma	
	1	AUTOCERTIFICAZION	E ATTESTANTE IL RIS	SPETTO DE	L			\$COMUNE_IMMOBILE\$	
	LIN	MITE MASSIMO DI DET	RAZIONE TRA GLI A	VENTI DIRI	ТО			Data di nascita del dichiarante	
		(ai sensi del D	PR 445/2000 artt.47, 75 e 76)					25/03/1975	
								\$DATA_DI_NASCITA\$	
	II sotto	oscritto Rossi. Mario, codice fiscale R	SSMRR80A13A509E nato il 25/0'	V1975, residente ir	Roma			Data della firma	
	alla via	a Via delle rose.						26/01/2021	
	proprie	etario dell'unità immobiliare/edificio	ubicata nel Comune di Roma	a, identificata in	Catasto			\$DATA_FIRMA\$	
	Fabbrio	icati al foglio 578 particella 26 sub.	1 categoria catastale A2, in rela	zione agli interven	ti di cui			Descrizione dei lavori	
	all'art.	119 commi 1 e 2 del DL n. 34/2020 (interventi agevolati da Superbonu:	5 110),				Lavori di riqualificazione energetica	
								\$DESCRIZIONE_LAVORIS	
	consap	pevole delle sanzioni penali nel cas	o di dichiarazioni mendaci, forma	zione e uso di att	falsi, e			Foglio catastale dell'immobile	
	della d	decadenza dai benefici conseguent	i a provvedimenti emanati sulla	base di dichiarazi	oni non			578	
	veritier	re ai sensi degli articoli 75 e 76 del D	PR 445/2000 e smi,					\$FOGLIO_CATASTALE\$	
	ai conc	eri e per ali effetti dell'art .47 DDD 44	5/2000, cotto la propria recooncab	lità				Luogo della firma	
	di seris	si e pei gli enetti dell'art. 47, DPR 44	inzooo, solio la propria responsabi	nita				Roma	
			DICHIARA					\$LUOGO_FIRMA\$	
								Nome del dichiarante	
	che ne	ell'ambito degli interventi relativi a i	avori di riqualificazione energeti	ca sono stati ris	oettati i			Mario	
	limiti r	massimi di detrazione previsti dal i	DL 34/2020 (convertito in Legge 7	7/2020) e dal DM	MISE 6			\$NOME\$	
	agosto	o 2020 (Allegato B).						Particella catastale dell'immobile	
							_	26	
	T Roma,	, li 26/01/2021						SPARTICELLA_CATASTALES	
	*							Subalterno catastale dell'immobile	
				Mario	Rossi			1	
								\$SUBALTERNO_CATASTALE\$	
								Via di residenza del dichiarante	
								Via delle rose	
DELLO DOCUN		ei nelle state DOCUMENTO ono state sostituite eventuali variabili (non piu editab'	i). Per tornare alio stato MODELLO premi sull'ap	posito bottone				\$VIA_DI_RESIDENZA\$	

-

Per generare il documento basta premere il bottone **Documento** riportato a sinistra della barra inferiore della finestra. Questa operazione chiude il documento e lo allega alla voce.

Per consolidare e versionare il documento occorre selezionare l'opzione **Consolida** del menu della voce.

^	Altre dichiarazioni sostitutive				
\checkmark	Dichiarazione sostitutiva attestante il rispetto del limite massimo di spesa ammissibile		W	:	
	Dichiarazione sostitutiva attestante la presenza o meno di altri contributi riferiti agli stessi lavori o che le	spese a		Apri	
	Dichiarazione sostitutiva attestante che l'immobile oggetto di intervento non è utilizzato nell'ambito di attività d				
	Documentazione o dichiarazione sostitutiva attestante il possesso di reddito imponibile	da le modif nto in una	iche app nuova v	portate al	

Tra le varie sezioni della check list è presente la sezione **Elaborati Tecnici**, in tale sezione è possibile caricare anche file di progetto come ad esempio il progetto architettonico.

^	ELABORATI TECNICI	
~	Progetto architettonico	:
	Calcolo prestazioni energetiche e certificazione della situazione di fatto (ANTE-INTERVENTO)	Rinomina
	Calcolo prestazioni energetiche e certificazione della situazione di progetto (POST-INTERVENTO)	Elimina
	Calcolo confronto fra la situazione di FATTO e quella di PROGETTO (ANTE / POST)	Elimina allegato
	Computo Metrico degli interventi	♀ Scarica allegato
	Calcolo PARCELLA Professionale	Crea da modello
	ALTRO 🛨	

rganizza 👻 Nuova cartella							
080_usBIN ^	1 and a second	1.1111		DCF	T	E	
084_File Sr 085_Integr	file iniziali	Visure	carta-identita.jpg	Computo Progetto.dcf	Edificio Condominiale.T M	Proget Q Condominitio.EDF	Selezionar
087_Proge							il file di cu visualizzar l'anteprim
090_Rende							
093_Docur							
Visure Y							
Nome file:					i	Tutti i file (*.*) Apri ▼	∼ Annulla

Ad esempio, il progetto architettonico di Edificius appena caricato è possibile aprirlo direttamente nel browser premendo il bottone **Apri** della voce.

^	ELABORATI TECNICI		
	Progetto architettonico	<u></u>	:
	Calcolo prestazioni energetiche e certificazione della situazione di fatto (ANTE-INTERVENTO)	Apri "01 - Progetto arch	itettonico"
	Calcolo prestazioni energetiche e certificazione della situazione di progetto (POST-INTERVENTO)		:
	Calcolo confronto fra la situazione di FATTO e quella di PROGETTO (ANTE / POST)		:
	Computo Metrico degli interventi		:

Il progetto, come detto in precedenza, viene aperto on line con **usBIM.browser** in cui è possibile esplorare le entità del modello, visualizzarne il 3D e sfruttare tutte le funzionalità di visualizzazione.



In **Elaborati Tecnici**, selezionando il relativo check della sezione, è possibile anche caricare i file di calcolo energetico, computo metrico, parcella, ecc.

^	ELABORATI TECNICI			
~	Progetto architettonico	1	:	
~	Calcolo prestazioni energetiche e certificazione della situazione di fatto (ANTE-INTERVENTO)	?	:	
	Calcolo prestazioni energetiche e certificazione della situazione di progetto (POST-INTERVENTO)		:	
	Calcolo confronto fra la situazione di FATTO e quella di PROGETTO (ANTE / POST)		:	

Come Aggiungere Nuove Sezioni e Nuove Voci alla Pratica

Per personalizzare la pratica secondo le proprie specifiche esigenze è possibile aggiungere una nuova sezione premendo il bottone "+" in basso a destra nella pagina.

	Inserisci una nuova sezione	×
Aggiungi una nuova sezione	Inserisci nuova sezione Nuovi documenti	
	Caratteri rimanenti: 185	
	Annulla	Salva

La sezione può essere arricchita aggiungendo le voci desiderate premendo il bottone Altro.



Si ricorda che usBIM.superbonus ricrea per beneficiario una struttura organizzata in cartelle e documenti all'interno del cloud.

					E	9 (윤	۵	
I miei documenti	l miei di	ocumenti 🖒	SUPERBONUS 110 > ROSSI MARIO - RSSMRR80A13A509F - (ECOBONUS)		Cerca			० 🏢	
Progettazione_CASAROSSI			Nome 🕇	Data	Dimensione VR	ŝ			
Edificio_ROSELLINA SUPERBONUS 110 Image: VERDI CARLO - VRDMRR80A1		8	01 - Soggetto beneficiario	27/01/2021 11:33		+2	D	:	
ROSSI MARIO - RSSMRR80A1		28	02 - Dati immobile e imposte comunali	26/01/2021 12:34		+2	D	:	
05 - Altre dichiarazioni sosti 12 - ELABORATI TECNICI 01 - Soggetto beneficiario		28	05 - Altre dithiarazioni sostitutive	26/01/2021 12:38		+8	D	:	
ROSSI MARIO [01] - RSSMRR8		28	12 - ELABORATI TECNICI	26/01/2021 12:51		*2		:	
Nessuna cartella			Computo di Progetto computo-progetto.dcf	26/01/2021 14:38	165 KB	Ø	ų.	:	
Crea nuova cartella		P	Contabilità dei Lavori contabilita-levori.dct	26/01/2021 16:21	165 KB	Ø	4	:	
Condivisi con me ACCA software		412	PRATICA - RSSMRR80A13A509F - (ECOBONUS) PRATICA - RSSMRR80A13A509F - (ECOBONUS):sb110	26/01/2021 12:28	20 KB	Ø	Ż	:	
Pricola Purcolo		\$	VARIABLES.wvariables	29/01/2021	1 KB 1		0	:	

Step 1 - Definizione degli Immobili

A questo punto occorre procedere con la definizione degli immobili. Selezionare l'opzione **Immobili** dal menu del bottone riportato in alto a destra nella finestra.

USBIM.superbonus	0
	$PRATICA \equiv$
+👱 Condividi 🌧 Inoltra	PRATICA
BENEFICIARIO ROSSI MARIO [01]	Immobili 🦣 Agevolazioni

Nella pagina che si attiva effettuare le seguenti operazioni:

• Definire i dati dell'edificio.

	supe	- Don						
					St	ampa 🖶	Immobi	li ≡
мм	DBILE	UNIF	AMIL	ARE				
					Ripartizione delle SPESE sulle PARTI COMUNI effettuata utilizzando	: MILLESIMI		<u>.</u>
Denominazione Edificio: Condominio degli aranci			dificio:	Condominio degli aranci				
		Inc	lirizzo:	Via delle rose				
CAP:	00100		Città:	Roma		Prov.:	Ro∯a	
IDE	NTIFICATI	VO CATAST	ALE			SOGGETTO	MILLESIM	
SEZ.	FOG.	PAR.	SUB.			IVA	MILLESIMI	
UNITÀ	IMMOBIL	ARI AGEV	DLABILI					•
UNITÀ	MMOBIL	ARINON	AGEVOL	BILI				+
_								

• Specificare la tipologia di ripartizione delle spese scegliendola tra le opzioni disponibili nel list box in alto.

	Ripartizione delle SPESE sulle PARTI COMUNI effettuata utilizzando	MILLESIMI
Denominazione Edificio:	Condominio degli aranci	SUPERFICI Equivalenti
Indirizzo:	Via delle rose	VOLUMI Equivalenti

• Aggiungere le unità immobiliari premendo il bottone "+" della griglia.

IDE	NTIFICATI	O CATAST	TALE		SOGGETTO	MILLECIM	
SEZ.	FOG.	PAR.	SUB.		IVA	MILLESIMI	
UNITÀ I	MMOBILI	ARI AGEV	OLABILI				B
UNITÀI	MMOBILI	ARI NON	AGEVOLAE	u	ATTEN	ZIONE: aggiungere	e una sola UNIT
					TO di una COND	fficio è UNIFAMILIA UNITÀ se l'edificio OMINIALE	ARE oppure più) è

• Nel dialog che si attiva specificare la tipologia del beneficiario (Persona Fisica o Persona Giuridica) e tutti i dati identificativi dell'immobile e del beneficiario stesso.

Tipolog	gia BENI	EFICIARIO	PERSON	A FISICA	•
UNITÀ II	MMOBILI	IARE			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Destinazione d'uso	Categoria Catastale
278	26	1	1	Abitazione 1	A/2
					MILLESIMI (altro)
					MILLESIMI (altro) 400
BENEFIC Cognome	TIARIO			Nome	MILLESIMI (altro) 400
BENEFIC Cognome Rossi	TIARIO			Nome	MILLESIMI (altro) 400
BENEFIC Cognome Rossi				Nome Mario	MILLESIMI (altro) 400
BENEFIC Cognome Rossi CODICE F	ISCALE	5060		Nome Mario	MILLESIMI (altro) 400

Nel dialog specificare, selezionando il relativo check box, se si tratta di soggetti IVA, si ricorda che per tali soggetti l'IVA non è un costo e quindi non è agevolata, questo si ripercuote sulla spesa massima agevolabile riportata nei quadri economici.

PARTITA IVA	
01101100000	SOGGETTO IVA
	B

- Premendo il bottone **Aggiungi** del dialog la nuova unità immobiliare viene inserita nella griglia.
- Ripetere le operazioni precedenti per aggiungere ulteriori unità immobiliari.

IMMOBILE CONDOMINIALE

					Ripartizione delle SPESE sulle PARTI COMUNI effettuata utilizzando	MILLESIMI	-	-
D	enomin	azione I	Edificio:	Condominio degli aranci				
		In	dirizzo:	Via delle rose				
CAP:	00100		Città:	Roma		Prov.:	Roma	
IDE	NTIFICATI	O CATAS	TALE		UNITÀ IMMOBILIARI	SOGGETTO	MILLESIMI	
UNITÀ I	MMOBILI	ARI AGEV	/OLABILI	(2)				Ð
278	26	1	1	Rossi Mario VRDMRR80C15A506Q - Abitazione 1 (A/2)			400.00	:
278	26	1	2	Bianchi Paolo BNCPLL45F12A506Q - Abitazione 2 (A/2)		300.00	:
UNITÀ I	MMOBILI	ARI NON	AGEVOL	ABILI (1)				Ð
278	26	1	3	Società s.r.l. 01101100000 - Negozio (C/1)			200.00	:
						TOTALE	900.00	

Step 2 - Definizione delle Agevolazioni

Per procedere alla definizione delle agevolazioni basta selezionare l'opzione **Agevolazioni** dal menu del bottone riportato in alto a destra nella finestra.

USBIM.superbonus	0
	Immobili =
IMMOBILE CONDOMINIALE	PRATICA
	Immobili
Denominazione Edificio: Condominio degli aranci	Agevolazioni

Nella pagina che si attiva effettuare le seguenti operazioni:

										Stampa	a 👼 🛛 Agev	olazioni ≡
SPESA MASSIMA AMMISSIBILE E AG 4 unità immobilitari di cui 2 agevolabili e 2 non	agevolabili											
Tipo di INTERVENTO (DPR 380/2001,	art.3, comma 1): b) In	tervento di ma	anutenzione	straordinaria	*							
Edificio in zona colpita d	a evento sismico: 🔲											
Aliquot	a IVA sui LAVORI:	10 %										
Allowers BIA II- CD		00 00										
Aliquota IVA sulle SP	ESE ACCESSORIE:	22 70										
				SPESA MASSIM	AMMISSIBILE pe	r TIPOLOGIA di I	NTERVENTO				IMPORTI	TOTALI
UNITÀ IMMOBILIARI E PARTI COMUNI	π	К	55	SPESA MASSIM	AMMISSIBILE pe	r TIPOLOGIA di I	NTERVENTO BA	CR	FV	AC	IMPORTI SPESA	DETRAZIONE
UNITÄ IMMOBILIARI E PARTI COMUNI TRN-PC INTERVENTI TRAINANTI SU PARTI COMUNI	пт 160 000.00	ю	55	SPESA MASSIM IB	CO	r TIPOLOGIA di I ST	BA BA	CR	FV	AC	IMPORTI SPESA 160 000.00	TOTALI DETRAZIONE 176 000.00
UNITÀ IMMOBILIARI E PARTI COMUNI TRIN-PC INTERVENTI TRAINANTI SU PARTI COMUNI TRIT-PC INTERVENTI TRAINATI SU PARTI COMUNI	п 160 000.00	іс	55	SPESA MASSIM IB	CO	st	BA BA	CR	PV kW 0.00	AC	IMPORTI SPESA 160 000.00	TOTALI DETRAZIONE 176 000.00
	rr 160 000.00	кс 	55 0	SPESA MASSIM IB 0	A AMMISSIBILE per CO	r TIPOLOGIA di I ST	BA 0	CR	PV 0.00	AC 0	IMPORTI SPESA 160 000.00	TOTALI DETRAZIONE 176 000.00
UNITÀ IMMOBILIARI E PARTI COMUNI TRI-PC INTERVENTI TRAINANTI SU PARTI COMUNI TRI-PC INTERVENTI TRAINATI SU PARTI COMUNI TRI-PP INTERVENTI TRAINATI SU PARTI PRIVATE UNTÀ IMMOBILIARI AGRVOLABILI	π 160 00000 	кс	55 0 	5PESA MASSIM 18 0 	CO CO CO CO CO CO CO CO CO CO CO CO CO C	st Circle of the second	NTERVENTO BA 0 	CR	PV kW 0.00 kW	AC	IMPORTI SPESA 160 000.00 	TOTALI DETRAZIONE 176 000.00
	т 160 000.00 	кс	55 0 	SPESA MASSIM 18 0 	A AMMISSIBILE per co	TIPOLOGIA di I ST	NTERVENTO BA 0 	CR	PV kW 0.00 kW kW 0.00	AC 0.00	IMPORTI SPESA 160 000.00 	TOTALI DETRAZIONE 176 000.00
UNITÀ IMMOBILIARI E PARTI COMUNI TRI-PC INTERVENTI TRAINANTI SU PARTI COMUNI TRI-PC INTERVENTI TRAINATI SU PARTI COMUNI TRI-PC INTERVENTI TRAINATI SU PARTI PRIVATE UNITÀ MMOBILIARI AGEVOLABILI Rossi Mario- 278160 - 1112 Bianchi Paolo- 278160 - 1128 Bianchi Paolo- 278126112 Bianchi Paolo- 278126112	rr 160.000.00 	к	55 0 	SPESA MASSIM 18 0 	AAMMISSIBILE per	r TIPOLOGIA di ST 	NTERVENTO BA 0 	0 	FV kW 0.00 kW 0.00 kW 0.00 	AC 4	IMPORTI SPESA 160 000.00 	TOTALI DETRAZIONE 176 000.00

• Specificare il tipo di intervento edilizio (ai sensi del DPR 380/2001) selezionandolo dal relativo list box. Si ricorda che la manutenzione ordinaria non è agevolabile.

SPESA MASSIMA AMMISSIBILE E AGEVOLAZIONE

4 unità immobilitari di cui 2 agev	olabili e 2 non agevolabili	
Tipo di INTERVENTO	(DPR 380/2001, art.3, comma 1): b) Intervento di manutenzione straordinaria	*
	 b) Intervento di manutenzione straordinaria c) Intervento di restauro e di risanamento cons d) Intervento di ristrutturazione edilizia e) Intervento di nuova costruzione f) Intervento di ristrutturazione urbanistica 	

• Specificare, selezionando il check box, se l'edificio è situato in una zona colpita dal sisma, in tal caso ci sarà un incremento di massimali.

- Nei campi sottostanti indicare il valore delle aliquote IVA sui lavori e sulle spese accessorie.
- Nella tabella in basso, contenente già tutti gli interventi possibili, spuntare gli interventi che si intendono realizzare. In corrispondenza della sigla delle colonne si attiva un hint che spiega in maniera dettagliata la tipologia di intervento.

					SPESA MASSIN	A AMMISSIBILE	per TIPOLOGIA di	INTERVENTO				IMPORT	ITOTALI
UNITA IMMOBILIARI E PARTI COMUNI		đ	IC	55	IB	со	ST	BA	CR	FV	AC	SPESA	DETRAZIONE
TRN-PC INTERVENTI TRAINANTI SU PARTI COMUNI	Isolamento opache (ver	termico delle sup ticali, orizzontali e	erfici e inclinate) e									160 000.00	176 000.00
TRT-PC INTERVENTI TRAINATI SU PARTI COMUNI	degli infissi : Trainati.	solo per gli interv	enti 🗌							kW 0.00	kWh 0.00		
TRT-PP INTERVENTI TRAINATI SU PARTI PRIVATE		0	0	0	0	0	0	0	0	kW	kWh		
UNITÀ IMMOBILIARI AGEVOLABILI													
Rossi Mario - 278 26 1 1 VRDMRR80C15A506Q - Abitazione 1 (A/2)								 	 	kW 0.00	kWh 0.00		
Bianchi Paolo - 278 26 1 2 BNCPLL45F12A506Q - Abitazione 2 (A/2)										kW 0.00	kWh 0.00		
											TOTALE	160 000.00	176 000.00

Gli interventi sono suddivisi in Interventi **Trainanti su Parti Comuni**, **Interventi Trainati su Parti Comuni** e **Interventi Trainati su Parti Private**. Nella parte inferiore viene riportato il dettaglio degli **Interventi Trainati su Parti Private**, il riepilogo viene inserito nel terzo rigo.

THIT MANORI AD S DADTI COMUNI				SPESA N
UNITA IMMOBILIARI E PARTI COMUNI	π	IC	55	IB
IRN-PC NTERVENTI TRAINANTI SU PARTI COMUNI	160 000.00			
TRT-PC INTERVENTI TRAINATI su PARTI COMUNI				
TRT-PP	0	0	0	

Quindi si spuntano gli interventi che si intende realizzare, in automatico viene riportata la spesa massima agevolabile, nel caso di Fotovoltaico bisogna inserire la potenza che si intende realizzare e nel caso di Accumulo specificare la Capacità.

AC	FV	CR	BA	ST	со	IB	SS	IC	π
tema di accu	Sis								60 000.00
kWh 0.0	kW 15	6 000.00			 				
kWh -	kW	0	0	0	0	0	0	0	0

Step 3 – Computo e Quadro Economico di Progetto

Computo di Progetto

Per procedere alla definizione del Computo di Progetto basta selezionare l'opzione **Computo di Progetto** dal menu del bottone riportato in alto a destra nella finestra.

ISBIM.superbonus	۲
	Agevolazioni ≡
SPESA MASSIMA AMMISSIBILE E AGEVOLAZIONE	PRATICA
4 unità immobilitari di cui 2 agevolabili e 2 non agevolabili	Immobili
Tipo di INTERVENTO (DPR 380/2001, art.3, comma 1): d) Intervento di ristrutturazione edilizia	Agevolazioni
Edificio in zona colpita da evento sismico: 🔲	
Aliquota IVA sui LAVORI: 10 %	Computo di Progetto

Nella pagina che si attiva inserire i valori relativi agli interventi che si intendono realizzare desunti direttamente da un computo metrico che è possibile realizzare a parte oppure sfruttando le funzionalità di **PriMus on-line** integrato in usBIM.superbonus.

								Sta	mpa 👼	Computo d	i Progetto 🗮
COMPUTO DI PROGETTO											
ili importi di PROGETTO sono rilevati dal computo metrico estimativo dei lavori da e	seguire										PriMus
TRUTÉ REMARE LEN CREPT COM IN				IMPORTO dei LA	ORI AGEVOLAB	LI per TIPOLOGIA	di INTERVENTO				LAVORI
UNITA IMMOBILIARE E PARTI COMUNI	π	ю	55	18	co	57	BA	CR	PV	AC	AGEVOLABILI
TRN-PC INTERVENTI TRAINANTI SU PARTI COMUNI	23 00[0										
IRT-PC		160.000.00						52	kW 15.00	kWh 20.00	
INTERVENTI TRAINATI SU PARTI COMUNI	ana amin'ny solate	180 000100						0.00	0.00	0.00	
IRT-PP INTERVENTI TRAINATI SU PARTI PRIVATE	2	2				1		1			
UNITÀ IMMOBILIARI AGEVOLABILI											
Rossi Mario - 278 26 1 1	2					2					
/RDMRR80C15A506Q - Abitazione 1 (A/2)	0.00	0.00				0.00					
Bianchi Paolo - 278 26 1 2	22	2						12			
Reading & Annual Address of the set	0.00	0.00						0.00			

Per aprire **PriMus on-line** basta selezionare l'apposita funzionalità dal menu del bottone **PriMus** riportato in alto a destra nella pagina.

		S	tampa 🖶	Computo di Progetto \equiv
				PriMus
POLOGI	A di INTERVENTO			Modifica COMPUTO in PriMus
r	BA	CR	FV	

Questa operazione attiva direttamente nel browser **PriMus on-line**. Il software propone un computo già organizzato in WBS con una struttura relativa alle scelte effettuate, si ritroverà,

quindi, in un primo livello gli interventi trainati e trainanti, in un secondo livello gli specifici interventi e in un terzo livello le specifiche unità immobiliari.

= "4		PROGETTO: Computo di Pr Totale euro 0.00	rogetto		I (i
VBS	-	Misurazioni > Computo (0 voci)	Cerca	Q (m	i)
Tutte le voci					U III
<non assegnata=""></non>	0.00				
1 [TRN-PC] TRAINANTI SU PARTI COM	0.00				
1.1 IT - Isolamento termico	0.00				
2 [TRT-PC] TRAINATI SU PARTI COMUNI	0.00				
2.1 CR - Ricarica veicoli elettrici	0.00				
2.2 FV - Impianto fotovoltaico	0.00				
2.3 AC - Sistema accumulo	0.00				
3 [TRT-PP] TRAINATI SU PARTI PRIVATE	0.00				
3.1 IT - Isolamento termico	0.00	7-9			
3.1.1 Rossi Mario - Abitazione 1	0.00				
3.1.2 Bianchi Paolo - Abitazione	0.00				1_4
3.2 IC - Sostituzione impianti	0.00				1=1
3.2.1 Rossi Mario - Abitazione 1	0.00				
3.2.2 Bianchi Paolo - Abitazione	0.00				
3.3 ST - Collettori solari	0.00	Creatives music vers			Qui visualizzerai i dettagli della voce
3.3.1 Rossi Mario - Abitazione 1	0.00	crea una nuova voce			selezionata
3.4 CR - Ricarica veicoli elettrici	0.00	utilizza il pulsante 'Aggiungi Voce	é.		
3.4.1 Blanchi Paolo - Abitazione	0.00				

Occorre effettuare il computo per ciascuna voce a partire dall'ultimo livello. Per creare una nuova voce basta:

• Premere il bottone "+" in basso a destra nella pagina di PriMus on-line.



Questa operazione attiva una finestra dove è possibile aggiungere una nuova Voce di Misurazione.

Aggiungi una nuova Voce o	di Misurazione	×
Inserisci ed edita anche una nuova voce di Elenco Prezzi Vitilizza una voce di Elenco Prezzi già esistente nei documento.	Tariffa	Unità di Misura *
Apri Documento		
Senza voce di Elenco Prezzi		

• Premere il bottone **Apri Documento** e nel dialog che si attiva scegliere un prezzario di riferimento da cui si vuole prelevare la voce.

pri				>
=				
> (a) ALUA software	Prezzari 🌾 Prezzari delle Regioni e CCIAA Italiane 🖒 Lombardia 🖒 PREZZARI REGIONALI		Cerca	۹.
Prezzari	Name 🕈	Data	Dimensione VRS	
Costi sicurezza - emergenza COV	LisLombardiaOOPP2019TagBIM (esempio) DCF	17:09	100 100	
Prezzari Editori Privati				
📙 Prezzari per la Stima dei Costi d 💼	Lombardia OO. PP. 2020	04/11/2020	2 693 KB	Apri
Prezzari delle Regioni e CCIAA It	LisLombardiaOOPP2020.DCF	17:09		
hbruzzo Abruzzo	I combardia OO RP 2020	04/11/2020		
Basilicata	LisLombardiaOOPP2020.DCF	17:09	2 693 KB	Apri
Basilicata				0
> 🛅 Calabria	Lombardia OO. PP. 2020 Tag Birn (esempio)	04/11/2020	165 KB	Apri
🧮 Campania	LISLOMDATOIAOOPP20201 agbIM_(esempio).DCF.DCF	17:09		
> 🛅 Emilia Romagna	Lombardia OO.PP. 2001 (Convertito in Euro)	04/11/2020		
Friuli Venezia Giulia	LisLombardia_OOPP2001_euro.DCF	17:10	387 KB	Apri
Friuli Venezia Giulia	D			
hazio	Lombardia OO.PP. 2001 (Originale in Lire)	04/11/2020	387 KB	Apri
🛅 Liguria		17.10		
biguria	Lombardia OO.PP. 2002	04/11/2020	410 82	And
 Lombardia 	LisLombardia_OOPP2002.DCF	17:10	413 MD	
PREZZARI REGIONALI		04/44/2020		
Comune di Milano	LisLombardia OOPP2003.DCF	17:10	451 KB	Apri
C.C.LA.A. di Mantova				
C.C.I.A.A. di Varese	Lombardia OO.PP. 2004	04/11/2020	403 KB	Apri
Marche	LisLombardia_OOPP2004.DCF	17:10		
Molise	lembardia 00 88 2005	04/11/2020		
> Piemonte 🗸	Lidowbardia COPP2005 DCE	1710	403 KB	Apri

• Ricercare la voce di interesse digitando una parola chiave nel campo in basso.

Aggiungi una nuova Voce	di Misurazione		×
Inserisci ed edita anche una nuova voce di Elenco Prezzi	Lombardia OO. PP. 2020	(40936 voci)	Chiudi
Utilizza una voce di Elenco Prezzi già esistente nel documento.	Tariffa Î	DESCRIZIONE OBVIARTICOLO	Prezzo
Utilizza una voce di Elenco Prezzi	C.10.150.0120.b	Isolamento termico di sottotetti praticabili, realizzato itura superficiale. Negli spessori: - per ogni 5 mm in più	euro/m² x cm 2.04
	C 1C.10.200.0000	NOTA DI CONSULTAZIONE	0.00
Apri Documenco	1C.10.200.0010	Isolamento termico all'intradosso dei solai su zone non r gini esenti da rigenerato; reazione al fuoco in Euroclasse	0.00
Senza voce di Elenco Prezzi	1C.10.200.0010.a	Isolamento termico all'intradosso dei solai su zone non r nti da rigenerato; reazione al fuoco in Euroclasse - 20 mm	euro/m² 8.80
	C 1C.10.200.0010.b	Isolamento termico all'intradosso dei solai su zone non r o; reazione al fuoco in Euroclasse - per ogni 10 mm in più	euro/m² x cm 1.18
	1C.10.200.0020	Isolamento termoacustico all'intradosso del solaio su por te di cemento ed interposto strato di polistirene espanso:	0.00
	1C.10.200.0020.a	Isolamento termoacustico all'intradosso del solaio su por erposto strato di polistirene espanso: - 25 mm (5+15+5 mm)	euro/m² 14.50
	C 1C.10.200.0020.b	Isolamento termoacustico all'intradosso del solaio su por erposto strato di polistirene espanso: - 35 mm (5+25+5 mm)	euro/m² 16.04
	1C.10.200.0020.c	Isolamento termoacustico all'intradosso del solaio su por erposto strato di polistirene espanso: - 50 mm (5+40+5 mm)	euro/m² 18.76
	1C.10.200.0020.d	Isolamento termoacustico all'intradosso del solaio su por erposto strato di polistirene espanso: - 75 mm (5+65+5 mm)	euro/m² 23.65
	C.10.200.0040	Isolamento termico all'intradosso dei solai su porticati e HCFC, con rivestimento laminglass permeabile al vapore	euro/m² 18.27
	L 1C.10.200.0050	Isolamento termico all'intradosso dei solai su porticati nti, conduttività termica W/mK 0,035, conforme alla norma	0.00
	10 10 200 0050 s	Icolamento termino all'intradorro del colai cu norticati di utivistà termina Wimk (1 (125 conforma alla norma . 20 mm	euro/m²
	cappotto ×	Q 19	Annulla

• Selezionare il check della voce di misurazione che interessa e premere il bottone **Aggiungi**.

1C.10.300.0030.b	Isolamento termico con sistema a cappotto realizzato con 163, con marcatura CE, - per ogni 10 mm in più di isolante	euro/m+x.cm 2.31
C 1C.10.300.0040	Isolamento termico con sistema a cappotto realizzato con terni, gli intonaci di finitura. Per spessore di isolante:	0.00
1C.10.300.0040.a	Isolamento termico con sistema a cappotto realizzato con gli intonaci di finitura. Per spessore di isolante:-40 mm	euro/m² 46.52
1C.10.300.0040.h	Isolamento termico con sistema a cannotto realitzato con r spessore di isolante» per ogni 10 mm in più di isolante	euro/m² x cm
cappotto	× Q [©]	Annulla Aggiungi (1)

• Inserire la descrizione e le misurazioni, definire i diversi righi di misurazione ottenendo automaticamente **Quantità**, **Prezzo Unitario** e **Importo** della lavorazione.

riMus 🛜 computo metrico & elenco prezzi (igre) developed for caEIM					COMPL	JTO DI PROGE	то)
	PROGETTO: Compute di Progetto Totale vurs 24 329.96						(i)
÷	14 4 3					1.	oci 👻
1C.10.300.0040.a 🕷	CATEGORIE: * WBS: 1.1 IT - Isolamento termico		26/01/2021				
Isolamento termico con sistema a cappotto realizzato con pannelli in lana di vetro della tutela dei Territorio e dei Mare, prodotti con almeno 180% di vetro riciciato e	to termico con sistema a cappotto realizzato con pannelli in lana di vetro ad alta densità, idrorepeliente, rispondenti al Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 11 gennaio 2017 del Ministero dell'Ambiente e ela del Territorio e del Mare, produtti con almeno 180% di vetro riciciato e con una resina termoindurente di nuova generazione, che associa comocnenti organici e venetali, minimizzando le emissioni nell'aria di Quantità						523.00
sostanze inquinanti come formaldeide e altri composti organici volatili (VOC): condu facce > 7.5 kPa: conforme alla norma UNI EN 13162, reazione al fuoco in Euroclass-	suttività termica W/mK 0.034, resistenza alla compressione con deformazione del 10% > 15 kPa, resistenza alla se A2-s1.d0, con marcatura CE. Comprese le lastre fissate con adesivo a base di cemento e dispersioni sintetic	a trazione perpendicolare alle che privo di solventi: la rete di	Prezzo O				46.5
armatura in vetroresina assicurata alle lastre con rasatura a due mani di adesivo: la	la chiodatura con tasselli ad espansione. Esclusi: i ponteggi esterni, gli intonaci di finitura. Per spessore di isola	nte:- 40 mm	Importo			24	329.96
	DESIGNATIONE dei LAVORI		DIMENSI	ONI		Quantità	(20)
		par.ug	lung.	larg.	h/peso	States	1211
Lato est/ovest		2.00	8.00		10.000	160.00	:
Late nord/sud		2.00	10.00		10.000	200.00	:
Alama		2.00	7.00		2.000	28.00	:
APG							
Altro		3.00	9.00		5.000	135.00	:

• Ripetere le operazioni precedenti per aggiungere nel computo ulteriori voci desiderate.

= 1				PROGETTO: Compute di Progetto Totale sue 247 469.96							•
5		Misuri	azioni 🤉 Computo (11 vori)			Cerca		٩	1	26/01/2021
utte le voci NON assegnata>	0.00		Nr. Tariffa	DESIGNAZIONE dei LAVORI	Quantità	Presso	Importo		•	1C.10.300.0040.a	*
[TRN-PC] TRAINANTI SU PAR 1 [TRT-PC] TRAINATI SU PARTI	59 009.96 32 000.00	+ -	1 1C.10.300.0040.a	Isolamento termico con sistema a cappotto realizzato con gli intonaci di finitura. Per spessore di isolante:-40 mm	m ¹ 523.00	46.52	24 329.96	E)	1	Isolamento termico realizzato con panne	con sistema a capp li in lana di vetro ad
[TRT-PP] TRAINATI SU PARTI	56 460.00		2 NC.10.350.0015.a	Nolo ponteggio in struittura metallica tubolare multidirez ni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio	13 000.00	10.36	134 680.00		1	Ambientali Minimi di 2017 del Ministero del	cui al Decreto 11 gen l'Ambiente e della tutel
			3 NP001	Stazioni di ricarica per velcoli elettrici	a corpo 1.00	5 000.00	5 000.00		1	Territorio e del Mare, j vetro riciclato e con u nuova generazione,	prodotti con almeno FBI na resina termoindurer che associa compo
			4 NP002	Fornitura e posa in opera di impianto fotovoltaico	a corpo 1.00	20 000.00	20 000.00		- 1	organici e vegetali,	minimizzando le emis
			5 NP003	Sistema di accumulo	a corpo 1.00	7 000.00	7 000.00		1	Quantità	52
		+ 0	6 NP004	Fornitura e posa in opera infissi	m2 32.64	750,00	24 480.00		:	Prezzo @	4
			7 NP004	k≩ Fornitura e posa in opera infitsi	m2 32.64	750.00	24 480.00			Importo	24 32
			8 NP005	Sostituzione impianto di riscaldamento	a corpo 1.00	3 500.00	3 500.00		1	WBS	
			9 NP006	Solare termico	a corpo 1.00	2 500.00	2 500.00		1	1.1 IT - isolament	o termico
			10 NR007	Celennina di rizariza simenia	a corpo					Lavori a MISURA	

Una nuova voce può essere creata anche a partire dall'elenco prezzi del documento. In tal caso basta:

• Nella finestra **Aggiungi una nuova Voce di Misurazione** selezionare la seconda opzione del menu a sinistra.



• Selezionare il check box della voce in oggetto e premere il bottone **Aggiungi**.

voce di Elenco Prezzi	Prezzi del Documento	Corrente (9 vod)			
Utilizza una voce di Elenco Prezzi	Tariffa †	DESCRIZIONE dell'ARTICOLO	Prezzo	SOMMAR	UD Importo
And Calence rest of Classes Press	C 1C.10.300.0040.a	Isolamento termico con sistema a cappotto realizzato con gli intonaci di finitura. Per spessore di isolante:- 40 mm	euro/m² 46.52	523.00	24 329.96
di Lombardia OO, PP. 2020	NC.10.350.0015.a	Nolo ponteggio in struttura metallica tubolare multidirez ni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio	euro/m ² 10.36	13 000.00	134 680.00
Apri Documento	NP001	Stazioni di ricarica per veicoli elettrici	euro/a corpo 5 000.00	1.00	5 000.00
Senza voce di Elenco Prezzi	NP002	Fornitura e posa in opera di impianto fotovoltaico	euro/a corpo 20 000.00	1.00	20 000.00
	NP003	Sistema di accumulo	euro/a corpo 7 000.00	1.00	7 000.00
	NP004	Fornitura e posa in opera infissi	euro/m2 750.00	65.28	48 960.00
	NP005	Sostituzione impianto di riscaldamento	euro/a corpo 3 500.00	1.00	3 500.00
	NP006	Solare termico	euro/a corpo 2 500,00	1.00	2 500.00
	NP007	Colonnina di ricarica singola	euro/a corpo 1 500.00	1.00	1 500.00
			1 500.00	1.00	1:

• Assegnare manualmente la WBS selezionandola dal list box riportato in alto nella pagina.

PriMus 奈 computo metrico & elenco prezzi (ligita) developed for usBiM		Documenti 🦳 Italiano 🕶 📵
=	PROGETTO: Computo di Progetto Totale euro 247 469,96	(i)
÷	I∢ 1 2 > >∣	12 voci 👻
NP005 # Sostituzione impianto di riscaldamento	CATEGORIE: • WBS: 3.4.1 Blanchi Paolo - Abitazione 2 (A/2) 278 26 1 2 + 26/01/2021 2 Y 3 [TRT-PP] TRAINAT SU PART PRIVATE Y 3.1.7 Hostimetrio termico Quantità 3.1.1 Rossi Mario - Abitazione 2 (A/2) 278 26 1 2 Y Y Y 3.1.2 Bianchi Paolo - Abitazione 2 (A/2) 278 26 1 1 Prezzo I Y 3.1.2 Bianchi Paolo - Abitazione 2 (A/2) 278 26 1 2 Y Y Y 3.2 IC - Sostituzione Implanti 3.2.1 Rossi Mario - Abitazione 1 (A/2) 278 26 1 1 Importo	a streps 0.00 3 500.00 0.00
DESIGNAZIONE dei LAVORI	3.2.2 Blanch (3aolo - Abitazione 2 (A/2) 278/26/1/2 DIMENSIONI ~ 3.3.5 T - Collectori solari Iung: Iang: 3.3.1 Rossi Mario - Abitazione 1 (A/2) 278/26/1/1 Iung: Iang: ~ 3.4.1 Rossi Mario - Abitazione 2 (A/2) 278/26/1/1 Iung: Iang: 3.4.1 Bianch (Faolo - Abitazione 2 (A/2) 278/26/1/2 Iung: Iang:	h/peso Quantità [4]

• Specificare le misure della voce.

PriMus 🛜 computo metrico & developed for usBIM	elenco prezzi (light)				Documen	nti 🗖	Italiano 👻 🌘
=	PROGETTO: Compute di Progetto Totale euro 250 969.96						(i)
÷	$\left \left\langle \left\langle 12\right\rangle \right\rangle \right\rangle$						12 voci 👻
NP005 🖶	CATEGORIE: * WBS: 3.2.2 Bianchi Paolo-Abitazio	one 2 (A/2) 278 26 1 2	- 26/01/20	21			
Sostituzione impianto di riscaldamento			Quantità	1			a corpo 1.00
			Prezzo (D			euro/a corpo 3 500.00
			Importo				3 500.00
	DESIGNAZIONE dei LAVORI		DIME	NSIONI		Quantità	ान
+		par.ug.	lung.	larg.	h/peso		
× + F		₽ 1.00				1.	.00 :
* ·		1.00					:

Alla chiusura di PriMus on-line si attiva un messaggio che chiede conferma per aggiornare gli importi di progetto.



Nella pagina **Computo di Progetto** gli importi dei diversi interventi si aggiorneranno automaticamente nelle caselle opportune.

MM.superbonus											
								Sta	mpa 🖶	Computo d	i Progetto 🗮
COMPUTO DI PROGETTO											P
Gli importi di PROGETTO sono rilevati dal computo metrico estimativo dei lavori da es	eguire										PriMus
UNITA REMOVE UNIT FROM STR				IMPORTO dei LA	VORI AGEVOLABI	LI per TIPOLOGIA	di INTERVENTO				LAVORI
UNITA INMOBILIARE E PARTI CUMUNI	π	к	55	iB	CO	\$7	BA	CR	PV .	AC	AGEVOLABILI
TRN-PC	12										
INTERVENTI TRAINANTI SU PARTI COMUNI	159 009 96										159 009.96
TRT-PC								82	kW 15.00	kWh 20.00	
INTERVENTI TRAINATI SU PARTI COMUNI								5 000 00	20 000.00	7 000.00	32 000.00
TRT-PP INTERVENTI TRAINATI SU PARTI PRIVATE	2 48 960.00	2 7 000.00				1 2 500.00	Spesa Max	sima Ammissibile 1 Soutoo	6 000.00		59 960.00
UNITÀ IMMOBILIARI AGEVOLABILI											
Rossi Mario - 278/26/11/1						S					
VRDMRR80C15A506Q - Abitazione 1 (A/2)	24 480.00	3 500.00				2 500.00					30 480.00
Bianchi Paolo - 2781261112	2	52						2			
BNCPLL45F12A506Q - Abitazione 2 (A/2)	24 480.00	3 500.00						1 500.00			29 480.0
TOTALELAVOR		7 000 00				3 600 00		6 500 00	20.000.00	7 000 00	250 050 0

Quadro Economico di Progetto

Per procedere alla definizione del Quadro Economico basta selezionare l'opzione **Quadro Economico di Progetto** del menu del bottone riportato in alto a destra nella finestra.

Nella pagina che si attiva bisogna inserire le spese per le prestazioni professionali dei tecnici e del commercialista e di altri oneri accessori. L'IVA viene proposta direttamente dal software ma può anche essere modificata.



Per aggiungere ulteriori righi di spesa basta premere il bottoncino "+" in alto a destra della tabella.

DESCRIZIONE	SPESA	IVA	TOTALE
Prestazioni professionali TECNICI	0.00	0.00	1
Prestazioni professionali COMMERCIALISTA	0.00	0.00	:
Altri oneri ed accessori	0.00	0.00 🗘	

Nella pagina si ottiene un riepilogo degli interventi suddivisi in trainanti su parti comuni, trainati su parti comuni e trainati su parti private.

RIEPILOGO SPESE ACCESSORIE				Đ
DESCRIZIONE		SPESA	IVA	TOTALE
Prestazioni professionali TECNICI		0.00	0.00 🗘	}
Prestazioni professionali COMMERCIALISTA		2 000.00	440.00 🗘	2 440.00
Altri oneri ed accessori		0.00	0.00 🗘	[
Progettazione		0.00	0.00 🗘	1
Direzione lavori		0.00	0.00 🗘	1
	TOTALE	2 000.00	440.00	2 440.00
RIEPILOGO DEGLI INTERVENTI		1.1100		
DESCRIZIONE	1.000.000.000	LAVORI	SPESE	IUTALE
TRN-PC	Imponibile	159 009.96	1 207.10	160 277.1
INTERVENTI TRAINANTI SU PARTI COMUNI	TOTALE	174.910.95	1 5/15 0/	10 179.7
	imponibile	32 000.00	255.01	32 255.0
TRT-PC	IVA	3 200.00	56.10	3 256.10
INTERVENTI TRAINATI SU PARTI COMUNI	TOTALE	35 200.00	311.11	35 511.1
	imponibile	59 960.00	477.83	60 437.8
	IVA	5 996.00	105.12	6 101.12
	TOTALE	65 956.00	582.95	66 538.95
	imponibile	250 969.96	2 000.00	252 969.96
TOTALE INTERVENTI	imponibile IVA	250 969.96 25 097.00	2 000.00 440.00	252 969.96 25 537.00

Si ottiene il dettaglio delle unità immobiliari con i diversi valori di imponibile.

UNITÀ IMMORI I ARI E RENEFICIARI	MILLESIMI		LAVORI, SPESE AC	CESSORIE e IVA		SPESA MAX	SPESA	ACCOLLO	DETRAZIONE
		TIPO SPESA	IMPONIBILE	IVA	TOTALE	AMMISSIBILE	AMMESSA	SPESA	
UNITÀ IMMOBILIARI AGEVOLABILI									
		TRN-PC	69 813.08	7 726.40	77 539.48	65 545.28	65 545.28	11 994.20	72 099.8
Rossi Mario - 278 26 1 1	100.00	TRT-PC	14 049.55	1 554.90	15 604.45	15 604.45	15 604.45		17 164.90
VRDMRR80C15A506Q - Abitazione 1 (A/2)	400.00	TRT-PP	33 455.50	3 702.61	37 158.10	136 363.64	37 158.10		40 873.92
		Totale UI	117 318.13	12 983.91	130 302.04	217 513.37	118 307.84	11 994.20	130 138.62
		TRN-PC	52 359.81	5 794.80	58 154.61	49 158.96	49 158.96	8 995.65	54 074.86
Bianchi Paolo - 278 26 1 2	200.00	TRT-PC	10 537.16	1 166.18	11 703.34	11 703.34	11 703.34		12 873.67
BNCPLL45F12A506Q - Abitazione 2 (A/2)	300.00	TRT-PP	32 357.87	3 581.13	35 939.01	83 818.18	35 939.01		39 532.91
		Totale UI	95 254.85	10 542.11	105 796.96	144 680.48	96 801.31	8 995.65	106 481.44
UNITÀ IMMOBILIARI NON AGEVOLABILI									
		TRN-PC	34 906.54	SOGGETTO NA	34 906.54	28 909.44	28 909.44	5 997.10	31 800.38
Societa s.r.l 278 26 1 3	200.00	TRT-PC	7 024.78	SOGGETTO NA	7 024.78	7 024.78	7 024.78		7 727.25
01101100000 - Neg020 (C/T)		Totale UI	41 931.32	SOGGETTO NA	41 931.32	35 934.22	35 934.22	5 997.10	39 527.64
		TRN-PC	17 453.27	1 931.60	19 384.87	16 386.32	16 386.32	2 998.55	18 024.95
Rossi Enrico - 278 26 1 4	100.00	TRT-PC	3 512.39	388.73	3 901.11	3 901.11	3 901.11		4 291.22
ROSINKCOOH LONDUNG - Galage (Cro Perunenza)		Totale UI	20 965.66	2 320.33	23 285.98	20 287.43	20 287.43	2 998.55	22 316.18
		TRN-PC	174 532.71	15 452.80	189 985.51	160 000.00	160 000.00	29 985.51	176 000.00
	1 000 00	TRT-PC	35 123.88	3 109.80	38 233.68	38 233.68	38 233.68		41 636.90
TOTALE GENERALE	1 000.00	TRT-PP	65 813.37	7 283.74	73 097.11	220 181.82	73 097.11		80 406.83
		TOTALE	275 469.96	25 846.35	301 316.31	418 415.50	271 330.79	29 985.51	298 043.72

Infine è presente un riepilogo generale degli interventi.

RIEPILOGO GENERALE INTERVENTI												
					IMPORTO	dei LAVORI per	TIPOLOGIA di INTI	ERVENTO				TOTAL
UNITA IMMOBILIARI E PARTI COMUNI	TIPOLOGIA SPESA	π	IC	55	18	со	ST	BA	CR	FV	AC	TOTAL
	EFFETTIVA	189 985.51										189 985.51
TRAL D.C.	MAX AMMISSIBILE	160 000.00										160 000.00
INTERVENTI TRAINANTI SU PARTI COMUNI	AMMESSA	160 000.00										160 000.00
	ACCOLLO SPESA	29 985.51										29 985.51
	DETRAZIONE	176 000.00										176 000.00
	EFFETTIVA	6							5 974.01	23 896.05	8 363.62	38 233.68
	MAX AMMISSIBILE								6 000.00	24 000.00	20 000.00	50 000.00
INTERVENTI TRAINATI SU PARTI COMUNI	AMMESSA								5 974.01	23 896.05	8 363.62	38 233.68
INTERVENTITI RAINATI SU PARTI COMUNI	ACCOLLO SPESA											
	DETRAZIONE								6 571.41	26 285.66	9 199.98	42 057.05
INTERVENTI TRAINANTI SU PARTI COMUNI TRT-PC INTERVENTI TRAINATI SU PARTI COMUNI UNITÀ IMMOBILIARI AGEVOLABILI Rossi Mario - 278/26/1/1												
	EFFETTIVA	29 843.52	4 266.84				3 047.74					37 158.10
	MAX AMMISSIBILE	54 545.45	27 272.73				54 545.45					136 363.64
Rossi Mario - 278 26 1 1	AMMESSA	29 843.52	4 266.84				3 047.74					37 158.10
VRDMRRouc ISASU6Q - Abitazione T (AV2)	ACCOLLO SPESA											
	DETRAZIONE	32 827.87	4 693.53				3 352.52					40 873.92
	EFFETTIVA	29 843.52	4 266.84						1 828.65			35 939.01
	MAX AMMISSIBILE	54 545.45	27 272.73						2 000.00			83 818.18
Bianchi Paolo - 278 26 1 2	AMMESSA	29 843.52	4 266.84						1 828.65			35 939.01
Differ Lever (2000 or - Auto20016 2 (AV2)	ACCOLLO SPESA											
	DETRAZIONE	32 827.87	4 693.53						2 011.51			39 532.91

Step 4 – Contabilità e Quadro Economico di Contabilità

Contabilità dei Lavori

Per procedere alla definizione della Contabilità basta selezionare l'opzione **Contabilità dei Lavori** dal menu del bottone riportato in alto a destra nella finestra.

USBIM.superbonus		
	Stampa 🖶	Quadro Economico di Progetto 🚍
QUADRO ECONOMICO di PROGETTO		PRATICA
		Immobili
RIEPILOGO SPESE ACCESSORIE		Agevolazioni
DESCRIZIONE		
Prestazioni professionali TECNICI		Computo di Progetto
Prestazioni professionali COMMERCIALISTA		Quadro Economico di Progetto
Altri oneri ed accessori		Contabilità dei Lavori

Nella finestra di contabilità è possibile inserire l'importo delle misurazioni rilevate in cantiere in corrispondenza di ogni intervento oppure utilizzare PriMus per effettuare la Contabilità dei Lavori.

BIM.superbonus											
								Sta	impa 👼	Contabilità	dei Lavori ☰
CONTABILITÀ DEI LAVORI											
Gli importi dei CONSUNTIVO sono rilevati dalla contabilità dei lavori eseguiti											PnMus
				IMPORTO del LA	VORI AGEVOLABI	LI per TIPOLOGI	di INTERVENTO				LAVORI
UNITA IMMOBILIARI E PARTI COMUNI	π	IC	55	18	co	ST	BA	CR	FV	AC.	AGEVOLABILI
TRN-PC INTERVENTI TRAINANTI SU PARTI COMUNI	50 00 4										
TRT-PC								2	kW 15.00	kWh 20.00	
INTERVENTI TRAINATI SU PARTI COMUNI								0.00	0.00	0.00	
TRT-PP INTERVENTI TRAINATI SU PARTI PRIVATE	2	2				1		1			
UNITÀ IMMOBILIARI AGEVOLABILI											
Rossi Mario - 278 26 1 1		2				2					
VRDMRR80C15A506Q - Abitazione 1 (A/2)	0.00	0.00				0.00					
Bianchi Paolo - 278 26 1 2								1			
BNCPLL45F12A506Q - Abitazione 2 (A/2)	0.00	0.00						0.00			
TOTALE LAVORI											

Per aprire **PriMus on-line** basta selezionare l'apposita funzionalità dal menu del bottone PriMus riportato in alto a destra nella pagina.

		S	tampa 🖶	Contabilità dei Lavori \equiv	
				P	
				PriMus	
per TIPOLOGI	A di INTERVENTO			Modifica CONTABILIT	
ST	BA	CR	FV	~~	

In questo caso si ritrova già l'Elenco Prezzi del computo realizzato in precedenza.

= 4								CONTABI	LITA': Contabilità dei Totale euro 0.00
Dati Generali		Misurazioni) Con	aputo (Quori)						
		•	iputo (altoci)						
Misurazioni	COM DMUNI RIVATE	0.00 0.00 0.00 0.00							
	o & elenco prezzi (igni)	солта	SILITA': Contabilità del Lavori Totale nuo 0.00						CONTABILITA' DEI LAVORI
Mus compute metric compute metric compute visit compute metric compute metric	o & elenco prezzi (igno) Elenco Prezzi -> Lista F	CDMTA 19201 (9-00d)	BLITA'' Contabilità dei Lavori Totale euro 0.00		Cen	ca	٩		CONTABILITA' DEI LAVORI
tura Captos	D & elenco prezzi (rgro) Elenco Prezzi ⇒ Lista F	CONTA RZZ (9-vod)	IILITA'S Contabilità dei Lavori Totale sure 0.00	Prezza	Cert SOMMARIO Quantas II	ca	٩	۲	CONTABILITA' DEI LAVORI
tura Capitoli te la voci (9) 0.00	Elenco Prezzi (igno) Elenco Prezzi > Lista F	CONTA 1222 (9 vod) DESCRIDONG Gerantic Vice risevatalti	BLETA': Contabilità dei Lavori Totale sura 0.00 XKO	Prezza	Cerr SOMMANDO Quantos II 0.00	78- Imports	٩	۲	CONTABILITA' DEI LAVORI
Vira Captoli le voci (9) r a MSURA (9) L00	Elenco Prezzi (kipto)	CONTA B225 (9 vod) DESCRIDONE over ANTO Voce riservatal!! Isolaments termics con sistema a capputto realizzato con .	DLETA'; Contabilità dei Lavori Totale sura 0.00 DLO - gli intonaci di finitura. Per spessore di	Press	Corr SOMMAND Quantes (0.00 0.00	ca_ mpores 0.00	۹	(1)	CONTABILITA' DEI LAVORI
Mus Records the water accord of the water ura Capitoli in a MOURA (9) 0.00	Benco prezzi (rigno Benco Prezzi) Lista f Tarrita † Tot.10.300.0940.a Nc.10.350.0015.a	CONTA ezzi (9 vod.) Descelbow, ever Antro Voce reservate!! loukenerste termics can pisterna a capportor realizate con , solatore: 4 Joint Nolo popraggio in storutura metalica tubulare multidrez montaggio e montaggio	NULTA'' Contabilità dei Lavori Totale rure 0.00 3.0 - gli intonaci di finitura. Per spessore di ri consecuto i o fizzione, compreso	Press 0 4552 000000 10.55	Cerro SOMANISO Quarres 1 8.00 8.00	ca	q •	8	CONTABILITA' DEI LAVORI
Mus compute metrics developed for valid war Capitoli e le vod (9) or i a MSURA (9) 0.00	Elenco prezzi (rigno) Elenco Prezzi > Lista F 10.10.300.0040.a 10.10.350.0015.a NR001	CONTAI rezd (9 vod.) DISCRIDONE der Altric Vote riservekelt Balamento termise dan sistema a dappatte realizate dan a sakatore 40mm. Nallo papetagio in stoutura metalika tubolare multidirez montaggio e montaggio. Satoori di ricarica per veicali elettorio	III.II.AT: Contabilità dei Lavori Totale euro 0.00 0.0 - gli entoreo di fintura. Per spessore di ni consecuti o fistione, compreso	Press 9 Purchania 45000 10.36 europa (5000 30000	Carros 304464800 Quartos 1 0.00 0.00 0.00	ca mports 0.00 0.00 0.00	Q 2 3 3 3	۲	CONTABILITA' DEI LAVORI
tura Capitoli () te le vod (?) ori a MSORA (?) 0,00	Elenco Prezzi -> Usta F 	CONTAI rezgi (9 vod.) OSSCRIDONE ekerANTIC Vote risenstatil Isalamenda semicio con sistema e cappato realizzato con si isalamenda semicio con sistema e cappato realizzato di mono Soziano di niconca per veicali elettino Formitura e posa in opera di impianto fotovoltazio	DULTA': Contabilità dei Lavori Totale euro 0.00 200 - gli internati di finitura. Per spessore di , ri consecubil o finiture, compreso	Press 4552 4552 4059 1036 80000 80000 80000 80000	Cerro 303464600 Quarras 4 0.00 0.00 0.00 0.00	ca	q 1 2 3 3 3 3	۲	CONTABILITA' DEI LAVORI
tura Capitoli () te le vaci (2) te le vaci (Elenco Prezzi > Lista f Elenco Prezzi > Lista f tc.10.300.0040.a NC.10.350.0015.a NR001 NR002 NP003	CONTA PEZZI (9 vod.) DESCRIZIONE elevanto Vace riservate/II Jalannendo termico con justema a capapatto realizzato con . Rado pontegio el totuburo menatica tubolare multidere montaggio e instructura menatica tubolare multidere montaggio e instructura preventi el empio Stationi di ricanta per velotti el empio Stationi di ricanta per velotti el empio Sentema di accumulo	SULTA': Contabilità dei Lavori Totale nue 0.00 SLD - gli intonaci di finitura. Per spessore di , ril consecutivi o fisizione, compreso	Press 9 4522 1035 200000 2000000	Carr 2034004000 Quarras 1 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00	Ca	q 1 2 3 3 3 3 3 3 3 3	۲	CONTABILITA' DEI LAVORI
ture Capitol	Elenco Prezzi > Usta f Elenco Prezzi > Usta f Tariffo T 1C.10.300.0040.a NC.10.300.0040.a NP001 NP002 NP003 NP004	CONTAI REZG (9 vmd) : DESCRIDENC exeration Vace riservate/ Inselaments termics con sistema a capacitor evalutaries con Nolais pontegio in structura menalica tubolare multidirez montegio e smorteggio Sozianoi di reparato fenoiottanco Sozianoi di reparato fenoiottanco Sozianoi di esparato fenoiottanco Sozianoi de accumulo Serentura e posa in opera el inspianto fenoiottanco	SULTA': Contabilità dei Lavori Totale euro 0.00 20.0 - gli intonaci di finitura. Per spessore di ri i consecuti o frazione, compreso	Peese Pe	Cerr 303040400 3040400 3000 3000 3000 3000	0.000 0.000 0.000 0.000 0.000	Q 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	۲	
tura Capitoli + 1000 tura Capitoli + 1000 tura Capitoli + 1000 tele levol (9) 0.00	& elenco prezzi (vgro) Elenco Prezzi Usta f Tavrilo T IC 10.300.0040.a NrC01 NrC01 NrC02 NrC03 NrC03 NrC03 NrC04 NrC05	CONTAI EZZI (9 vod) EZZI (9 vod) Voce riservatali I belamento termico con sistema a capatos realizans con un isolatorio di mino con sistema a capatos realizans con un isolatorio di ricarica per veccili elettorio Nontaggio e smostaggio Sostoni di ricarica per veccili elettorio Fornitura e posa in opera di imparto fossostanco Sistema di accumulo Fornitura e posa in opera minasi Sostoncane empanto di cocodiamento	SULTA': Contabilità dei Lavori Totale euro 0.00 200 	Press Pr	Cerr 944000 1 944000 1 94400 1 94400 1 9440 1 94400 1 94400 1 94400 1 94400 1 94400 10	ca mports 0.00	Q I I I I I I I I I I		CONTABILITA' DEI LAVORI
Imus Compute metrics accelerate to accelerate to accelera	& elenco prezzi (vgro) Elenco Prezzi Usta F Tavrillo T IC 10.300.040.a NrC0 10.350.0015.a Nr001 Nr00 Nr0 Nr00 Nr0	CONTAR EZZI (9 vos) CONTAR EZZI (9 vos) CONTAR CONT	SULTA': Contabilità dei Lavori Totale euro 0.00 co gli intonari di finitara. Per spessore di ni consecuto a finitara. Per spessore di	Press Pr	Cerr 044000 1 04000 0 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0	CA	Q I I I I I I I I I I		CONTABILITA' DEI LAVORI

Per creare una nuova voce baste effettuare le seguenti operazioni:

• Premere il bottone "+" in basso a destra nella pagina di PriMus on-line.



Questa operazione attiva una finestra dove è possibile aggiungere una nuova Voce di Misurazione.

ggiungi una nuova Voce	di Misurazione				>
Inserisci ed edita anche una nuova voce di Elenco Prezzi	Prezzi del Documento	Corrente (9 vod)			
Utilizza una voce di Elenco Prezzi già esistente nel documento.	🗌 Tariffa 🕇	DESCRIZIONE dell'ARTICOLO	Prezzo	SOMMARIO Quantità Ir	nporto
	C.10.300.0040.a	Isolamento termico con sistema a cappotto realizzato con gli intonaci di finitura. Per spessore di isolante:-40 mm	euro/m² 46.52	0.00	0.00
Apri Documento	NC.10.350.0015.a	Nolo ponteggio in struttura metallica tubolare multidirez ni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio	euro/m² 10.36	0.00	0.00
Senza voce di Elenco Prezzi	NP001	Stazioni di ricarica per veicoli elettrici	euro/a corpo 5 000.00	0.00	0.00
	NP002	Fornitura e posa in opera di impianto fotovoltaico	euro/a corpo 20 000.00	0.00	0.00
	NP003	Sistema di accumulo	euro/a corpo 7 000.00	0.00	0.00
	NP004	Fornitura e posa in opera infissi	euro/m2 750.00	0.00	0.00
	NP005	Sostituzione impianto di riscaldamento	euro/a corpo 3 500.00	0.00	0.00
	NP006	Solare termico	euro/a corpo 2 500.00	0.00	0.00
	NP007	Colomnina di ricarica singola	euro/a corpo 1 500.00	0.00	0.00
	Cerca	۹		Annulla	Aggiungi

• Specificare, nel list box in alto, la WBS corrispondente.

P	timus 🛜 computo metrico & elenco prezzi (tight) developed for usBIM			
-		1		
-		ILITA': C Totale	iontabilità dei Lavori : euro 0.00	
	(<	1 > >	
N	C.10.350.0015.a = CATEGORIE:		WBS: <non assegnata=""></non>	- 27/01/2021
N	olo ponteggio in struttura metallica tubolare multidirezionale, costituito da montanti modulari con rosette a più fori. Compresi: il tra ncoraggi, le segnalazioni e tutte le misure ed accorgimenti atti a garantire la sicurezza degli operai e pubblica. Esclusi i piani di lavoro e i	porto, il parasch	NON assegnata> re ~ 1 [TRN-PC] TRAINANTI SU PARTI COMUNI	Quantità
SI	nontaggio		1.1 IT - Isolamento termico ~ 2 [TRT-PC] TRAINATI SU PARTI COMUNI	Prezzo 0
			2.1 CR - Ricarica veicoli elettrici 2.2 FV - Impianto fotovoltaico	Importo
	DESIGNATIONE del I AVORI		2.3 AC - Sistema accumulo	DIMENS
+P			 3 [TRT-PP] TRAINATI SU PARTI PRIVATE 3.1 IT - Isolamento termico 3.1 1 Possi Mario - Abitazione 1 (A/2) 278 [2611] 1 	lung.
			3.1.2 Bianchi Paolo - Abitazione 2 (A/2) 278 [26]1]2	

• Definire le misure rilevate in cantiere.

riMus 🛜 computo metrico & elenco prezzi (1844) developed for usBM						CONTA	ABILITA' DEI LA	VORI
=	CONTABILITA: Total	Contabilità dei Lavori e «u=s 0.00						(
(K K	1 > >1					1	veci 👻
NC.10.350.0015.a 🖝	CATEGORIE:	WBS: 1.1 IT - Isolamento termico	*	27/01/2021				
iolo ponteggio in struttura metallica tubolare multidirezionale, costituito incoraggi, le segnalazioni e tutte le misure ed accorgimenti atti a garanti	da montanti modulari con rosette a più fori. Compresi: il trasporto, e la sicurezza degli operai e pubblica, Esclusi i piani di lavoro e i parasc	il montaggio, lo smontaggio, la messa a terra. i para chegge:- per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, co	petti, i fermapiedi, gli impreso montagitio e	Quantità				0.0
montaggio	an de la casa en la composition de la c			Prezzo @				10.3
				Importo				0.
	DESIGNAZIONE dei LAVORI			DIMENS	IONI		Quantità	
			par.ug.	20.00	targ. 20.000	h/peso		

• Ripetere le operazioni precedenti per inserire ulteriori voci in corso di esecuzione.

Alla chiusura di PriMus on-line si attiva un messaggio che chiede conferma per aggiornare gli importi di contabilità.



Nella pagina **Contabilità dei Lavori** i valori in corrispondenza di ciascun intervento si aggiorneranno automaticamente nelle relative caselle.

								Star	npa 🖶	Contabilità	dei Lavori ≡	
CONTABILITÀ DEI LAVORI												
Gli importi dei CONSUNTIVO sono rilevati dalla contabilità dei lavori eseguiti											PriMus	
(INITĂ RAMOBILADE PADTI COMUNI	IMPORTO dei LAVORI AGEVOLABILI per TIPOLOGIA di INTERVENTO											
	п	к	\$\$	IB	co	ST	BA	CR	PV	AC	AGEVOLABILI	
TRN-PC INTERVENTI TRAINANTI SU PARTI COMUNI	51 674.40										51 674.4	
TRT-PC									kW 15.00	kWh 20.00		
INTERVENTI TRAINATI SU PARTI COMUNI								0.00	0.00	0.00		
TRT-PP INTERVENTI TRAINATI SU PARTI PRIVATE	2	2				1		1				
UNITÀ IMMOBILIARI AGEVOLABILI												
Rossi Mario - 278 26 1 1	1	2										
VRDMRR80C15A506Q - Abitazione 1 (A/2)	0.00	0.00				0.00						
Bianchi Paolo - 278 26 1 2					De .			2				
BN/CDLL45E128506/1 Abitationa 2 (A/2)	0.00	0.00						0.00				

Quadro Economico di Contabilità

Per attivare la finestra del Quadro Contabilità basta selezionare l'opzione **Quadro Economico di Contabilità** dal menu del bottone riportato in alto a destra.

	Stan	npa 🖶	Contabilità dei Lavori 🗮
			PRATICA
			Immobili
TERVENTO	r I		Agevolazioni
BA	CR	FV	Computo di Progetto
			Quadro Economico di Progetto
		kW 15.00	
	0.00	0.00	Contabilità dei Lavori
	1		Quadro Econျက္ခြားco di Contabilità
			V

Nella sezione **Riepilogo Spese Accessorie** vanno inserite le spese nel momento in cui sono effettivamente definite.

Si ottiene un riepilogo degli interventi e un riepilogo generale delle unità immobiliari.

		Stampa 🖷	Quadro Eco	onomico di Contabilità 😑
QUADRO ECONOMICO di CONTABILITA				
				Ŧ
DESCRIZIONE		SPESA	IVA	TOTALE
Prestazioni professionali TECNICI		0.00	0.00	1
Prestazioni professionali COMMERCIALISTA		0.00	0.00 🗘	
tri oneri ed accessori		0.00	0.00 🗘	:
	TOTALE			
RIEPILOGO DEGLI INTERVENTI	TOTALE			
	TOTALE	LAVORI	SPESE	TOTALE
	imponibile	LAVORI 51 674.40	SPESE	тотаle 51 674.40
	imponibile IVA	LAVORI 51 674.40 5 167.44	SPESE	тотаце 51 674.40 5 167.44
	imponibile IVA TOTALE	LAVORI 51 674.40 5 167.44 56 841.84	SPESE	тотаLE 51 674.40 5 167.44 56 841.84
	Imponibile Imponibile IVA TOTALE Imponibile	LAVORI 51 674,40 5 167,44 56 841,84 	SPESE	тотаце 51 674.40 5 167.44 56 41.84
	Imponibile IVA TOTALE Imponibile IVA IVA	LAVORI 51 674.40 51 681.84 	5PESE	тотаце 51 674.40 5 167.44 56 841.84
RIEPILOGO DEGLI INTERVENTI DESCRIZIONE TRN-PC INTERVENTI TRAINANTI SU PARTI COMUNI TRT-PC INTERVENTI TRAINATI SU PARTI COMUNI	imponibile IVA TOTALE Imponibile IVA TOTALE Imponibile IVA TOTALE	LAVORI 51 674.40 5 167.44 56 841.84 	SPESE	TOTALE 51 674.40 5 167.44 56 841.84
RIEPILOGO DEGLI INTERVENTI DESCRIZIONE TRN-PC INTERVENTI TRAINANTI SU PARTI COMUNI TRT-PC INTERVENTI TRAINATI SU PARTI COMUNI TET-PP	Imponibile Imponibile IVA TOTALE Imponibile IVA TOTALE Imponibile	LAVORI 51 674.40 5 167.44 56 841.84 	SPESE	TOTALE 51 674.40 5 167.44 56 841.84
RIEPILOGO DEGLI INTERVENTI DESCRIZIONE TRN-PC INTERVENTI TRAINANTI SU PARTI COMUNI TRT-PC INTERVENTI TRAINATI SU PARTI PRIVATE TRT-PP	Imponibile Imponibile IVA TOTALE Imponibile IVA TOTALE Imponibile IVA	LAVORI 51 674.40 5 167.44 56 841.84 	SPESE	TOTALE 51 674.40 5 167.44 56 841.84
RIEPILOGO DEGLI INTERVENTI DESCRIZIONE TRN-PC INTERVENTI TRAINANTI SU PARTI COMUNI TRT-PC INTERVENTI TRAINATI SU PARTI PRIVATE	Imponibile Imponibile IVA TOTALE Imponibile IVA TOTALE Imponibile IVA TOTALE	LAVORI 51 674.40 51 674.40 	SPESE	тотале 51 674.40 5 167.44 56 841.84
RIEPILOGO DEGLI INTERVENTI DESCRIZIONE TRN-PC INTERVENTI TRAINANTI SU PARTI COMUNI TRT-PC INTERVENTI TRAINATI SU PARTI PRIVATE INTERVENTI TRAINATI SU PARTI PRIVATE	Imponibile Imponibile IVA TOTALE Imponibile IVA TOTALE Imponibile IVA TOTALE Imponibile	LAVORI 51 674.40 5 167.44 56 841.84 51 674.40 51 674.40	SPESE	TOTALE 51 674.40 5 167.44 56 841.84 51 674.40
RIEPILOGO DEGLI INTERVENTI DESCRIZIONE TRN-PC INTERVENTI TRAINANTI SU PARTI COMUNI TRT-PC INTERVENTI TRAINATI SU PARTI COMUNI TRT-PP INTERVENTI TRAINATI SU PARTI PRIVATE TOTALE INTERVENTI	Imponibile Imponibile IVA TOTALE Imponibile IVA TOTALE Imponibile IVA	LAVORI 51 674.40 5 167.44 56 841.84 51 674.40 5 167.44	SPESE	 TOTALE 51 674.40 5 1674.44 56 841.84 51 674.40 5 1674.40 5 1674.40

RIEPILOGÕ GENERALE UNITÀ IMMOBILIARI

LINITÀ IMMORI LADI E RENEFICIADI	MILLESIMI		LAVORI, SPESE A	CESSORIE e IVA		SPESA MAX	SPESA	ACCOLLO	DETRAZIONE
	in casonin	TIPO SPESA	IMPONIBILE	IVA	TOTALE	AMMISSIBILE	AMMESSA	SPESA	DE TITAL DITE
UNITÀ IMMOBILIARI AGEVOLABILI									
		TRN-PC	20 669.76	2 066.98	22 736.74	22 736.74	22 736.74		25 010.41
Rossi Mario - 278 26 1 1	100.00	TRT-PC							
RDMRR80C15A506Q - Abitazione 1 (A/2)	400.00	TRT-PP				136 363.64			
		Totale UI	20 669.76	2 066.98	2 066.98 22 736.74	159 100.37	22 736.74		25 010.41
		TRN-PC	15 502.32	1 550.23	17 052.55	17 052.55	17 052.55		18 757.81
Bianchi Paolo - 278 26 1 2	200.00	TRT-PC							
BNCPLL45F12A506Q - Abitazione 2 (A/2)	300.00	TRT-PP				83 818.18			
		Totale UI	15 502.32	1 550.23	17 052.55	100 870.73	17 052.55		18 757.81
UNITÀ IMMOBILIARI NON AGEVOLABILI									
		TRN-PC	10 334.88	SOGGETTO IVA	10 334.88	10 334.88	10 334.88		11 368.37
Società s.r.l 278 26 1 3	200.00	TRT-PC		SOGGETTO IVA					
01101100000 - 14680210 (c/1)		Totale UI	10 334.88	SOGGETTO IVA	10 334.88	10 334.88	10 334.88		11 368.37
		TRN-PC	5 167.44	516.74	5 684.18	5 684.18	5 684.18		6 252.60

Ovviamente si ottiene anche il riepilogo generale degli interventi.

RIEPILOGO GENERALE INTERVENTI

UNITĂ IMMORII IARI e PARTI COMUNI	TIPOLOGIA SPESA				IMPORTO	dei LAVORI per	TIPOLOGIA di IN	TERVENTO				TOTALI	
	in ocourts cart	π	IC	SS	18	co	ST	BA	CR	FV	AC		
	EFFETTIVA	55 808.35										55 808.35	
704 0.0	MAX AMMISSIBILE	160 000.00										160 000.00	
INTERVENTI TRAINANTI SU PARTI COMUNI	AMMESSA	55 808.35										55 808.35	
	ACCOLLO SPESA												
	DETRAZIONE	61 389.19										61 389.19	
	EFFETTIVA												
TOT DO	MAX AMMISSIBILE								6 000.00	24 000.00	20 000.00	50 000.00	
INTERVENTI TRAINATI SU PARTI COMUNI	AMMESSA												
	ACCOLLO SPESA												
	DETRAZIONE												
UNITÀ IMMOBILIARI AGEVOLABILI													
	EFFETTIVA												
	MAX AMMISSIBILE	54 545.45	27 272.73				54 545.45	5			136 363.64		
Rossi Mario - 278 26 1 1	AMMESSA												
VRDMRR80C15A506Q - Abitazione 1 (A/2)	ACCOLLO SPESA												
	DETRAZIONE												
	EFFETTIVA												
	MAX AMMISSIBILE	54 545.45	27 272.73						2 000.00			83 818.18	
Bianchi Paolo - 278 26 1 2	AMMESSA												
DIACELLASE I ZASUGU - AURAZIONE Z (AVZ)	ACCOLLO SPESA												
	DETRAZIONE												

Stato Avanzamenti Lavori n.1

Per effettuare la generazione del primo SAL basta selezionare l'opzione **SAL n.1** dal menu del bottone riportato in alto a destra.

Stampa 🖶	Quadro Economico di Contabilità 🚍
	PRATICA
	Immobili
(Agevolazioni
:	Computo di Progetto
:	Quadro Economico di Progetto
:	Contabilità dei Lavori
	Quadro Economico di Contabilità
	SAL n.1 (migh30%)
	SAL n.2 (min. 60%)

Si precisa che per l'emissione dei SAL lo stato di avanzamento lavori viene generato dai dati presenti nel quadro economico di progetto e nel quadro economico di contabilità al momento della sua emissione. Per modificare i dati di un SAL occorre prima eliminare il SAL stesso e poi riemetterlo dopo aver apportato le modifiche ai quadri economici di progetto e/o di contabilità.

Nel SAL sono contabilizzati tutti i lavori previsti in progetto e contabilizzati, esclusi quelli non ancora ultimati relativi ai trainati su parti private così come previsto dal Decreto Asseverazioni, in particolare si fa riferimento alle tipologie di lavori trainati IT, IC, SS, IB, CO, ST e BA relativi all'ecobonus. N.B. sono esclusi sia come progetto che come SAL.

Nella pagina **Stato Avanzamento Lavori n.1** è specificato con esattezza come vengono emessi i SAL e quali sono le spese accessorie considerate nei SAL.

	Stampa 💼 SAL n.1 (min. 30%) :
STATO AVANZAMENTO LAVORI n.1 (minimo 30%)	
EMISSIONE dei SAL	
.o STATO AVANZAMENTO LAVORI viene generato dai dati presenti nel QUADRO ECONOMICO di PROGETTO e nel QUADRO ECONOMICO di CONTABILITÀ al momento Per modificare i dati di un SAL deve essere eliminato de emesso nuovamente dopo aver apportato le necessarie modifiche al QUADRI ECONOMICI di PROGETTO e do vel SAL sono consultaria TUTTI i lavori CONTABILIZZATI pervesti in PROGETTO esclui quelli non anora utilimati relativi ai TRANTATI SU PARTI PRIVATE. ITL CS. S. BLO vel SAL sono consultaria titta di un SAL deve essere eliminato de demesso autori da di atta di alta di anti su PARTI PRIVATE. ITL CS. S. BLO vel SAL sono esclusi gli eventuali INTERVENTI NON AGEVOLABILI su PARTI PRIVATE in quanto completamente in accollo spesa e non significativi ai fini dei calcoli per li	o della sua emissione. di CONTABILITÀ. (O. ST e BA relativi all'ecobonus (N.B. sono esclusi sia come PROGETTO che co l superbonus 110%.
SPESE ACCESSORIE NEI SAL	
9FDE ACLESSORIE nel SAL Vel caso del SAL ri fimima 30%) e del SAL n.2 (minima 60%) vengono considerate le SPESE ACCESSORIE riportate nel QUADRO ECONOMICO di PROGETTO in propo vel caso del SAL ri fimima 30%) e del SAL n.2 (minima 60%) vengono considerate le SPESE ACCESSORIE riportate nel QUADRO ECONOMICO di CONTABILITA". n ogni caso le SPESE ACCESSORIE proposte sono modificabili e personalizzabili direttamente nel SAL. e SPESE ACCESSORIE vengono sempre calcolate al netto della quota proporzionale relativa ad eventuali INTERVENTI NON AGEVOLABILI.	rzione alla percentuale di avanzamento dei lavori contabilizzati nel SAL.
PEDE ACCESSORIE nel SAL de caso del SAL rit fimilino 30%) e del SAL n.2 (minimo 60%) vengono considerate le SPESE ACCESSORIE riportate nel QUADRO ECONOMICO di PROGETTO in propo vel caso del SAL rit fimilino 30%) e del SAL n.2 (minimo 60%) vengono considerate le SPESE ACCESSORIE riportate nel QUADRO ECONOMICO di CONTABILITA". n ogni caso le SPESE ACCESSORIE proposte sono modificabili e personalizzabili direttamente nel SAL. e SPESE ACCESSORIE vengono sempre calcolate al netto della quota proporzionale relativa ad eventuali INTERVENTI NON AGEVOLABILI. NITERVENTI COMPLETATI	rzione alla percentuale di avanzamento dei lavori contabilizzati nel SAL.
PEDE ALCLESSORIE nel SAL del caso del SAL ni fimilino 3094) e del SAL n.2 (minimo 60%) vengono considerate le SPESE ACCESSORIE riportate nel QUADRO ECONOMICO di PROGETTO in propo del caso del SAL ni fimilino 3094) e del SAL n.2 (minimo 60%) vengono considerate le SPESE ACCESSORIE riportate nel QUADRO ECONOMICO di CONTABILITA". n ogni caso le SPESE ACCESSORIE proposte sono modificabili e personalizzabili direttamente nel SAL. e SPESE ACCESSORIE vengono sempre calcolate al netto della quota proportiale relativa ad eventuali INTERVENTI NON AGEVOLABILI. INTERVENTI COMPLETATI ler gli interventi COMPLETATI, nei rieplioghi del SAL, viene riportato l'importo del PROGETTO pari a quello CONTABILIZZATO al fine di simulare una perizia di assesta	rzione alla percentuale di avanzamento dei lavori contabilizzati nel SAL. mento finale.
PEDE ALCLESSORIE nel SAL de caso del SAL ni fimilino 30%) e del SAL n.2 (minimo 60%) vengono considerate le SPESE ACCESSORIE riportate nel QUADRO ECONOMICO di PROGETTO in propo vei caso del SAL ni fimilino 30%) e del SAL n.2 (minimo 60%) vengono considerate le SPESE ACCESSORIE riportate nel QUADRO ECONOMICO di CONTABILITA". n ogni caso le SPESE ACCESSORIE proposte sono modificabili e personalizzabili direttamente nel SAL. e SPESE ACCESSORIE vengono sempre calcolate al netto della quota proporzionale relativa ad eventuali INTERVENTI NON AGEVOLABILI. NITERVENTI COMPLETATI Ver gli interventi COMPLETATL nei riepiloghi del SAL, viene riportato l'importo del PROGETTO pari a quello CONTABILIZZATO al fine di simulare una perizia di assesta XITENZIONE III	rzione alla percentuale di avanzamento dei lavori contabilitzati nel SAL.

Si ricorda che qualsiasi modifica effettuata ai Quadri Economici di Progetto e/o di Contabilità non influenza i dati dei SAL già emessi.

Per generare il primo SAL basta premere il bottone **Emetti Stato Avanzamento Lavori N.1** (30%) della pagina.

	E	METTIS	STATO	AVANZAM	IENTO L	AVORI N	1.1 (30	9%)			
1SBUM.superbonus											
									St	ampa 🖶 🛛 S	AL n.1 (min. 30%) 🗮
TATO AVANZAMENTO LAVORI n	.1 a TUTTO	il 27/01/2	2021 🖻	(minimo 30%)						ELIMINA
AVORI CONTABILIZZATI E CONSIDERATI NE	EL SAL										
21 SAL vengono considerati TUTTI i lavori CONTABILIZZATI e	e previsti in PROGETT	O esclusi quelli no	on ancora ultimati	relativi ai TRAINATI su P/	ARTI PRIVATE: IT, IC, S	55, IB, CO, ST e BA (N	.B. sono esclusi si	a come PROG	ETTO che come	SAL).	
UNITĂ IMMOBILIARI E PARTI COMUNI				IMPO	ORTO dei LAVORI p	er TIPOLOGIA di IN	TERVENTO				TOTALE
		п	IC	SS IB	со	ST	BA	CR	PV	AC	
RN-PC		in corso									450.000.0
NTERVENTI TRAINANTI su PARTI COMUNI	Progetto	51 674 40									159 009.9
DT DC	300	51 074040			_		1	in cora	kW 15	00 🗖 kWb 20.00	51 074.4
RT-PC NTERVENTI TRAINATI SU PARTI COMUNI	Progetto							5 000.00	20 000	00 7 000.00	32 000.0
	SAL										
									1		
RT-PP	Progetto							1 500.00	0		1 500.0
NTERVENTI TRAINATI SU PARTI PRIVATE	SAL										-
NITÀ IMMOBILIARI AGEVOLABILI											
		in corso	in corso			in corso					
OSSI Mario - 278 26 1 1	Progetto	24 480.00	3 500.00			2 500.00					
RUMRRBOCTORSOUG - Abitazione 1 (Avz)	SAL										
and the state state and		in corso	in corso				(in corse	5		
Anchi Paolo - 278 26 1 2 NCPLI 4551245060 - Abitazione 2 (A/2)	Progetto	24 480.00	3 500.00					1 500.00			1 500.0
the main in mond , some or a band	SAL								-		
						TOTALELAVOR	RI SAL (PARI AL	26.84% DE	PROGETTO	Progetto	192 509.9
						TO MEE DITO	a sone (i radi rae	6	LINGGLING	SAL	51 674.4
RIEPILOGO SPESE ACCESSORIE e SPESE ACCESSORIE considerate sono quelle di PROGETTO) in proporzione all'av	anzamento dei la	vori contabilizzati	nel SAL		C] Editabile 🔶	~			
					SAL al	26.84%					
DESC	RIZIUME			SPESA	IVA	TOT	ALE				
restazioni professionali TECNICI				0.00	0.00		{				
Prestazioni professionali TECNICI				0.00	0.00			-			

In questo caso si nota che il **Totale Lavori SAL** è al 26% quindi non si è ancora raggiunto la percentuale minima.

192 509.96	Progetto	
51 674.40	SAL	TOTALE LAVORI SAL (PARI AL 26.84% DEL PROGETTO)

Occorre, quindi, modificare la contabilità contabilizzando ulteriori lavorazioni al fine di raggiungere almeno il 30% dell'intervento complessivo, per fare questo basta effettuare le seguenti operazioni:

• Eliminare il SAL premendo il bottone **ELIMINA** posizionato in alto a destra della pagina.



• Attivare nuovamente la pagina della Contabilità selezionando l'opzione **Contabilità dei Lavori** dal menu del bottone in alto a destra.

Stampa 🖶	SAL n.1 (min. 30%) =
	PRATICA
	Immobili
nento della sua emissione. D e/o di CONTABILITÀ.	Agevolazioni
, IB, CO, ST e BA relativi all'ecobonus (N.B. sono esclusi sia come i per il superbonus 110%.	Computo di Progetto
nronorzione alla nercentuale di avanzamento dei lavori contabil	Quadro Economico di Progetto
proportions and percentation of anothernetics and layour contable	Confiabilità dei Lavori
	Quadro Economico di Contabilità

• Aprire PriMus on-line selezionando l'apposita funzionalità dal menu del bottone PriMus.

	Sta	impa 🖶	Contabilità dei Lavori 🗮
			PnMus
ERVENTO			Modifica CONTABILITA' in PriMus
BA	CR	FV	

= •				CONTABLITA: Contabilità dei Lavo Totale eurs 51 674.40	m								II (
•	Misu	razioni 🤇	Computo	2 vod)			Cerca			٩			27/01/2021
utte le voci NON assegnata> 0.00		NI	Taritta	DESIGNAZIONE dei LAVOR	Quantità	Presso	Importo		[ब	N	.10.350.0015.a =	
[TRN-PC] TRAINANTI SU PARTI 51 674.40 [TRT-PC] TRAINATI SU PARTI C 0.00	+0	1 NC	10.350.0015.a	Nolo ponteggio in struttura metallica tubolare multidirez ni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio	m ³ 4 000.00	10.35	41 440.00	1	>	:	No	lo ponteggio in stru Itidirezionale, costitui	ttura metallica tubol to da montanti modu
		2 10	10.300.0040.a	laslamenta terrinco con sistema a capatto realizzato congli intensis di fintura. Per spessore di indante- 40 mm	220.00	46.52	10 234.40		>	•	pa se a Es pri	intaggio, lo smontag rapetti, i fermapie gnalazioni e tutte le m garantire la sicurezza dusi i piari di lavoro mi 30 giorni consecu	gio, la messa a terr idi, gli ancoraggi, isure ed accorgimenti degli operai e pubb e i paraschegge- p tivi o frazione, compi tivi o frazione, compi
											0	Quantità	4 000
											1	rezzo Ø	10
											1	mporto	41 44
												85	
											1	1 IT - Isolamento 1	termico
											T	po lavoro Ivori a MISURA	
											5	oper Categorie	
											<	nessuna>	
											c	ategorie	
											12	nessuna>	
											2	nessuna>	

• Aggiungere ulteriori voci premendo il bottone Aggiungi voce in basso nella pagina.



• Aggiungere ulteriori lavorazioni fino al raggiungimento di almeno il 30% dell'intervento complessivo.

≡ •4					CONTABILITA: Contabilità dei Lavo Totale sum 77 924.40	ri					1 . ()
WBS		Misur	azion	i > Computo (5 veci)			Cerca	Q	1	27/01/2021
Tutte le voci <non assegnata=""></non>	0.00		Nr	Tariffa	DESIGNAZIONE BHI LAVORI	Quantità	Prezzo	Importo	•	NC.10.350.0015.a 🖷	
1 [TRN-PC] TRAINANTI SU PARTI 2 [TRT-PC] TRAINATI SU PARTI C	51 674,40 15 000.00	+ 0	1	NC.10.350.0015.a	Nolo ponteggio in struttura metallica tubolare multidirez ni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smortaggio	m ² 4 000.00	10.36	41 440.00	> 1	Nolo ponteggio in strut multidirezionale, costituit	ttura metallica tubol to da montanti modu
3 [TRT-PP] TRAINATI SU PARTI P	11 250.00		2	1C.10.300.0040.a	Isolamento termico con sistema a cappotto realizzato con gli intonaci di finitura. Per spessore di isolante:- 40 mm	220.00	46.52	10 234.40	> 1	montaggio, lo smontagg parapetti, i fermapiec	pio, la messa a terr di, gli ancoraggi,
			3	NP001	Stationi di ricarica per veicoli elettrici	a corpo 1.00	5 000.00	5 000.00	> 1	segnalazioni e tutte le mit a garantire la sicurezza Esclusi i piani di lavoro	sure ed accorgimenti degli operai e pubb
			4	NP004	Fornitura e posa in opera infissi	m2 15.00	750.00	11 250.00	> :	primi 30 giorni consecuti	ivi a frazione, compr
			5	NP002	Fornitura e posa in opera di impianzo fotovoltaico	a corpo 0.50	20 000 00	10 000.00	> :	Quantità	4 000
										Prezzo O	10
										Importo	

Alla chiusura di PriMus on-line si attiva un messaggio che chiede conferma per aggiornare gli importi di contabilità.

INFORMAZIONE		×
Vuoi aggiornare gli importi di CONTABILITA?		
	Annulla	ok

A questo punto ritornare nella pagina SAL n.1.



Nella pagina della Stato di Avanzamento Lavori generare nuovamente il primo SAL premendo il bottone **Emetti Stato Avanzamento Lavori N.1 (30%)** della pagina.

EMETTI STATO AVANZAMENTO LAVORI N.1 (30%)

In questo caso il **Totale Lavori SAL** ha superato il 34%. A questo punto si nota che i lavori in corrispondenza delle unità private sono riportati in azzurro poiché non ancora ultimati.

											Stan	npa 🖶 🛛 SAI	. n.1 (min. 30%) ≡
TATO AVANZAMENTO LAVORI n.	.1 a TUTTO	il 27/	01/	2021 🖻	(minir	no 30%)							ELIMINA
AVORI CONTABILIZZATI E CONSIDERATI NEI lel SAL vengono considerati TUTTI i lavori CONTABILIZZATI e	L SAL	O esclusi q	uelli n	on ancora ultin	ati relativi al T	RAINATI SU PARTI F	PRIVATE: IT, IC, S	5. IB, CO, ST e BA (N.B	. sono esclu	si sia come PROGE	TTO che come SA	L).	
						IMPORTO	dei LAVORI pe	TIPOLOGIA di INTE	RVENTO				
UNITÀ IMMOBILIARI E PARTI COMUNI		п	_	ю	SS	IB	со	ST	BA	CR	FV	AC	TOTALE
701 00		L 10	n corso										
IRN-PC	Progetto	159 0	09.96										159 009.9
	SAL	51 6	74.40										51 674.4
TOT DC										in corso	kW 15.00	kWh 20.00	
TRT-PC INTERVENTI TRAINATI SU PARTI COMUNI	Progetto									5 000.00	20 000.00	7 000.00	32 000.0
	SAL					_				5 000.00	10 000.00		15 000.
TPT PP													
NTERVENTI TRAINATI SU PARTI PRIVATE	Progetto									1 500.00			1 500.0
	SAL												
UNITÀ IMMOBILIARI AGEVOLABILI													
			n corso	in corse				in corso					
KOSSI Mario - 278[26]1[1 /RDMRR80C1545060 - Abitazione 1 (4/2)	Progetto	24.4	80.00	3 500.00				2 500.00					
	SAL	11.2	50.00										
Binnahi Baala 2781261412		L .	o corso	in corse						in corso			
Bianchi Paolo - 276[20[1]2 BNCPI L45E12A5060 - Abitazione 2 (A/2)	Progetto	24.4	80.00	3 500.00						1 500.00			1 500.0
	SAL												
								TOTALELAVOR		AL 24 63% DEL	PROGETTO	Progetto	192 509.9
								I O I ALL LAVORI	JAL (FAR	The J-1.0370 DEI	LINGGEIIO)	1520	

Quando un intervento risulta completato occorre selezionare il relativo check box nella griglia.



1	completato	kW
	5 30.00	20 (
	5 000.00	10

Si ricorda che i lavori trainati su unità private vengono considerati nel SAL soltanto se completati.

Nella pagina è presente il riepilogo delle spese accessorie, in questo caso sono considerate quelle di progetto in proporzione all'avanzamento dei lavori contabilizzati nel SAL. Qualora sia necessario, è possibile editare le spese selezionando il bottone **Editabile** in alto a destra nella tabella.

RIEPILOGO SPESE ACCESSORIE			Editabile				
a SPESE ACCESSORIE considerate sono quelle di PROGETTO in proporzione all'avanzamento dei lavori contabilizzati nel SAL							
	SAL al 34.63%						
DESCRIZIONE	SPESA	IVA	TOTALE				
Prestazioni professionali TECNICI	0.00	0.00	1				
Prestazioni professionali COMMERCIALISTA	692.68	152.39 🗘	845.08				
Altri oneri ed accessori	865.85	190.48 🗘	1 056.34				
Progettazione	4 156.11	914.34 🗘	5 070.46				
Direzione lavori	2 770.74	609.56 🗘	3 380.30				
TOTALE	8 485.39	1 866.79	10 352.18				

Sono presenti, inoltre, il riepilogo degli interventi e spese accessorie e i riepiloghi sulle unità immobiliari del primo SAL.

RIEPILOGO DEGLI INTERVENTI e SPESE ACCESSORIE

DESCRIZIONE		LAVORI	SPESE	TOTALE
	imponibile	51 674.40	6 576.40	58 250.80
IRN-PC	IVA	5 167.44	1 446.81	6 614.25
INTERVENTI TRAINANTI SO PARTI COMONI	TOTALE	56 841.84	8 023.21	64-865.05
	imponibile	15 000.00	1 908.99	16 908.99
TRT-PC	IVA	1 500.00	419.98	1 919.98
INTERVENTI TRAINATI SU PARTI COMUNI	TOTALE	16 500.00	2 328.97	18 828.97
	imponibile			
INTERVENTI TRAINATI SI I DADTI DRIVATE	IVA			
	TOTALE			
	imponibile	66 674.40	8 485.39	75 159.79
TOTALE INTERVENTI	IVA	6 667.44	1 866.79	8 534.23
	TOTALE	73 341.84	10 352.18	83 694.02

RIEPILOGO GENERALE UNITÀ IMMOBILIARI SAL al 34.63% dei LAVORI

			LAVORI, SPESE AC	CESSORIE e IVA		SPESA MAX	SPESA	ACCOLLO	DETRAZIONE	
UNITA IMMOBILIARI E BENEFICIARI	MILLESIMI	TIPO SPESA	IMPONIBILE	IVA	TOTALE	AMMISSIBILE	AMMESSA	SPESA	DETRAZIONE	
UNITÀ IMMOBILIARI AGEVOLABILI										
		TRN-PC	23 300.32	2 645.70	25 946.02	25 946.02	25 946.02		28 540.62	
Rossi Mario - 278 26 1 1	(00.00	TRT-PC	6 763.60	767.99	7 531.59	7 472.26	7 472.26	59.33	8 219.48	
VRDMRR80C15A506Q - Abitazione 1 (A/2)	400.00	TRT-PP				136 363.64				
		Totale UI	30 063.92	3 413.69	33 477.61	169 781.91	33 418.28	59.33	36 760.11	
		TRN-PC	17 475.24	1 984.27	19 459.51	19 459.51	19 459.51		21 405.47	
Biar chi Paolo - 278 26 1 2	200.00	TRT-PC	5 072.70	575.99	5 648.69	5 604.19	5 604.19	44.50	6 164.61	
BNCPLL45F12A506Q - Abitazione 2 (A/2)	500.00	TRT-PP				83 818.18				
		Totale UI	22 547.94	2 560.27	25 108.21	108 881.89	25 063.71	44.50	27 570.08	
UNITÀ IMMOBILIARI NON AGEVOLABILI										
		TRN-PC	11 650.16	SOGGETTO N/A	11 650.16	11 650.16	11 650.16		12 815.18	
Società s.r.l 278 26 1 3	200.00	TRT-PC	3 381.80	SOGGETTO INA	3 381.80	3 352.13	3 352.13	29.66	3 687.35	
01101100000 - Negozio (C/1)		Totale UI	15 031.96	SOSGETTO NA	15 031.96	15 002.29	15 002.29	29.66	16 502.52	
		TRN-PC	5 825.08	661.42	6 486.50	6 486.50	6 486.50		7 135.16	
Rossi Enrico - 278 26 1 4	100.00	TRT-PC	1 690.90	192.00	1 882.90	1 868.06	1 868.06	14.83	2 054.87	
RSSNRCSSHTSASU9Q - Garage (C/6 Perunenza)		Totale UI	7 515.98	853.42	8 369.40	8 354.57	8 354.57	14.83	9 190.03	
		TRN-PC	58 250.80	5 291.40	63 542.20	63 542.20	63 542.20		69 896.42	
TOTAL & CENERAL &	1 000 00	TRT-PC	16 908.99	1 535.98	18 444.97	18 296.65	18 296.65	148.32	20 046.31	
TOTALE GENERALE	1 000.00	TRT-PP				220 181.82				
	_	TOTALE	75 159.79	6 827.38	81 987.17	302 020.67	81 838.85	148.32	89 942.73	

Ovviamente è presente anche il riepilogo generale degli interventi.

					IMPORTO	dei LAVORI per	TIPOLOGIA di INT	TERVENTO				TOTAL
UNITA IMMOBILIARI E PARTI COMUNI	TIPOLOGIA SPESA	π	IC	SS	IB	со	ST	BA	CR	FV	AC	TOTALI
	EFFETTIVA	63 542.20										63 542.20
	MAX AMMISSIBILE	160 000.00										160 000.00
TRN-PC	AMMESSA	63 542.20										63 542.20
INTERVENTITI NAMANTI SO PARTI COMONI	ACCOLLO SPESA											
	DETRAZIONE	69 896.42										69 896.42
	EFFETTIVA								6 148.32	12 296.65		18 444.97
	MAX AMMISSIBILE								6 000.00	24 000.00	20 000.00	50 000.00
INTERVENTI TRAINATI SU PARTI COMUNI	AMMESSA								6 000.00	12 296.65		18 296.65
	ACCOLLO SPESA								148.32			148.32
	DETRAZIONE								6 600.00	13 526.31		20 126.31
UNITÀ IMMOBILIARI AGEVOLABILI												
	EFFETTIVA											
Beerlander analogistis	MAX AMMISSIBILE	54 545.45	27 272.73				54 545.45					136 363.64
KOSSI MARIO - 278 26 1 1	AMMESSA											
VIDMINIOUCIDADUOQ - Abitazione i (N2)	ACCOLLO SPESA											
	DETRAZIONE											
	EFFETTIVA											
	MAX AMMISSIBILE	54 545.45	27 272.73						2 000.00			83 818.18
Bianchi Paolo - 278 26 1 2 BNCPLI 4551245060 - Abitazione 2 (4/2)	AMMESSA											
51151 52451 124500Q - ASIG210116 2 (N2)	ACCOLLO SPESA											
	DETRAZIONE											

Per stampare il SAL basta premere il bottone **Stampa** della pagina.

Questa operazione apre l'anteprima di stampa dove è possibile anche salvare il SAL in formato PDF.



usBIM.superbonus

STATO AVAI	NZAN	IENTO	LAVO	RI n.1	a TUT	TO IL 2	29/01/2	021	(minimo	30%)			Stampa	4 p
													Destinazione	Salva come PDF
AVORI CONTABILIZZAT	1 E CONS	IDERATI NEL S	ial.											H 00006 HP2055
Vel SAL vengono considerat ROGETTO che come SALI.	TUTTI I Ias	on CONTABILIZZ	ATI e presidu	n PROGETTO e	uctura quelli ni	on ancora ultim	lati relativi ai TRA	UNATI SU PAI	KTI PRIVATE: IT, IC, SI	5, 18, CO, ST e BA (N.I	. sono esclusi sia	come	Paging	Salva come PDF
UNITĂ IMMOBILIARI E PAR	псоми				IMPO	RTO dei LAVOR	per TIPOLOGIA	di INTERVEN	то			TOTALE	rugino	Visualizza artre
		n	IC.	55	18	co	51	BA	CR	PV	AC			
TRN-PC													Pagine per foglio	1
INTERVENTI TRAINANTI SU PARTI COMUNI	Progetto	150 006.95										159 008.95		
	54.	57 674.40										57 676.40		Non-Manager and
tat.ac										kw 15.00	kWh 20.00		Margini	Predefiniti
INTERVENTI TRAINATI su	Progetto								5 899-00	20 000.00	7 000.80	32 000.00		
PARTICOMUNI	SAL								5 900.00	10 000.00		15 000.00		-
		8	65				0		52				Opzioni	Intestazioni e piè di pa
INTERVENTI TRAINATI SU	Рюдято								1 500.00			1 500.00		
PARTI PRIVATE	54													Grafica in background
UNITÀ IMMORE IARI AGEV	LARLI													
Rossi Mario - 278 26 1 1	-													
ne † 14/21	magano													
	544								-					
Nanchi Paolo - 278(26)112			- Prome											
BINCPLEASES JASSING - ADALASAN A 2 (A/2)	Progemo	24.400.00	1 100.00						1 500.00			1 500.00		
	SAL											****		
IEPILOGO SPESE ACCE	SSORIE letate sone	o quelle di PRDGI	ETTO in propo	zione all'avana	TOI	ALE LAVO	DRI SAL (PA	ARI AL 34	4.63% DEL PR	(OGETTO)	54.	66 674.40		
				si	L al 34.63%									
DESCRIZIONE ps://dev-superbonus.usbir	n.com/doc	ument/6013f8bf	dc3a9705828	d3035/sal/30	-							1/4		
12021						usBIM su	perbonus v.1.3.	34						
		SPESA		IVA		т	DTALE	1						
+ tazioni profession	ali		0.00	0.0										
tazioni profession	ali	01	2.68	152.3				845.08						
Altri oneri ed accessor	i)	80	6.86	190,45				1 056.35						Salva Ann
													-	

Stato Avanzamenti Lavori n.2

Per generare il **SAL n.2** occorre ovviamente procedere con l'esecuzione dei lavori. Pertanto, occorre attivare nuovamente la pagina **Contabilità dei Lavori**.

					(
			Stam	pa 🖶	SAL n.1 (min. 30%) 🗮
					PRATICA
					Immobili
), ST e BA (N	N.B. sono esclu	si sia come PROGET	TO che come SAL).	Agevolazioni
.OGIA di IN ST	BA	CR	FV	AC	Computo di Progetto
					Quadro Economico di Progetto
		completato	kW 15.00	kWh 20.0	Contabilità dei Lavori
		5 000.00	20 000.00	7 000.0	Quadra Economica di Contabilità
		5 000.00	10 000.00	-	Quadro Economico di Contabilita

Nella pagina di Contabilità bisogna contabilizzare le ulteriori lavorazioni eseguite con le modalità già illustrate.

|--|

Stampa 🖶	Contabilità dei Lavori 🗮

Gli importi dei CONSUNTIVO sono rilevati dalla contabilità dei lavori eseguiti											PriMus
	IMPORTO dei LAVORI AGEVOLABILI per TIPOLOGIA di INTERVENTO								Modifica CMN	TABILITA' in PriMus	
UNITA IMMOBILIARI E PARTI COMUNI	π	IC	SS	IB	со	ST	BA	CR	FV		
TRN-PC INTERVENTI TRAINANTI su PARTI COMUNI	51 674.40										51 674.4
TRT-PC INTERVENTI TRAINATI SU PARTI COMUNI								5 000.00	kW 15.00 10 000.00	kWh 20.00	15 000.0
TRT.PP INTERVENTI TRAINATI SU PARTI PRIVATE	2 11 250.00	2				.1		1			11 250.0
UNITÀ IMMOBILIARI AGEVOLABILI											
Rossi Mario - 278 26 1 1 VRDMRR80C15A506Q - Abitazione 1 (A/2)	11 250.00	0.00				0.00					11 250.0
Bianchi Paolo - 278 26 1 2 BNCPLL45F12A506Q - Abitazione 2 (A/2)	0.00	0.00						0.00			
TOTALE LAVORI	62 924.40							5 000.00	10 000.00		77 924.4

PriMus 🛜 computo metrico & elenco prezzi (rgra) contabilitar Dei Lavori X													
= 1		CONTABILITAT: Contabilità dei Lavori Totale sur: 77 924.40								II ()			
WBS		Misur	azioni 👂	Computo (5 veci)			Cerca		٩		5	27/01/2021
Tutte le voci <non assegnata=""></non>	0.00		Nr	Tariffa	DESIGNAZIONE dei LAVORI	Quantità	Prezzo	Importo				NP002 🖷	
> 1 [TRN-PC] TRAINANTI SU PARTI > 2 [TRT-PC] TRAINATI SU PARTI C	51 674.40 15 000.00		1 NC	.10.350.0015.a	Nolo ponteggia in struttura metallica tubolare multidirez ni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio	m ² 4 000.00	10.35	41 440.00	>	1		Fornitura e posa in o	opera di impianto fotovoltaico
3 [TRT-PP] TRAINATI SU PARTI P	11 250.00		2 10	10.300.0040.a	Isolamento termico con sistema a cappotto realizzato con $\hdown gli intonaci di finitura. Per spessore di isolante- 40 mm$	220.00	46.52	10 234.40	>	:			
			3 NP	001	Stapioni di ricarica per veicoli elettrici	a corpo 1.00	5 000.00	5 000.00	>	:			
			4 NP	004	Fornitura e posa in opera infissi	m2 15.00	750.00	11 250.00	>	:			
		+ 0	5 NP	002	Fornitura e posa in opera di impianto fotovoltaico	a corpo 0.50	20 000.00	10 000.00	₽ >	:		Quantità	0.50
												Prezzo 10	20 000.00
												Importo	10 000.00
												WBS	
												2.2 PV - Implant	to fotovoltaico +
												Lavori a MISURA	
												Super Categorie	
												<nessuna></nessuna>	
												Categorie	
												Sub Catagoria	
												<nessuna></nessuna>	+
										1	Agglungi v	oce	

Ultimato l'aggiornamento delle lavorazioni e salvate le modifiche è possibile attivare la pagina **SAL n.2** attraverso il menu del bottone in alto a destra.

		Stan	npa 🖶	Contabilità dei Lavori ≡
				PRATICA
DLOGIA di	INTERVENTO			Immobili
	BA	CR	FV	Agevolazioni
				Computo di Progetto
			kW 15.00	Ouadro Economico di Progetto
		5 000.00	20 000.00	
1		1		Contabilità dei Lavori
				Quadro Economico di Contabilità
				SAL n.1 (min. 30%)
0.00				SAL n.2 (min. 60%) ၂իդ

Nella pagina della Stato di Avanzamento Lavori generare il secondo SAL premendo il bottone **Emetti Stato Avanzamento Lavori N.2 (60%)** della pagina.

SLOUIMI.superbonus	
	Stampa 🖶 SAL n.2 (min. 60%) 🗮
STATO AVANZAMENTO LAVORI n.2 (minimo 60%)	
EMISSIONE dei SAL	
.o STATO AVANZAMENTO LAVORI viene generato dai dati presenti nel QUADRO ECONOMICO di PROGETTO e nel QUADRO ECONOMICO di C Per modificare i dati di un SAL deve essere eliminato ed emesso nuovamente dopo aver apportato le necessarie modifiche ai QUADRI ECONI VIE SAL sono considerati TUTI Li viori CONTBALIZZATI e previsiti ne PROGETTO esclusi quelli non ancora ultimati relativi ai TRIANIAT su PARI Nel SAL sono considerati TUTI Li viori CONTBALIZZATI e previsiti ne PROGETTO esclusi quelli non ancora ultimati relativi ai TRIANIAT su PARI Nel SAL sono esclusi gli eventuali INTERVENTI NON AGEVOLABILI su PARITI PRIVATE in quanto completamente in accollo spesa e non significa	CONTABILITÀ al momento della sua emissione. IOMICI di PROGETTO e/o di CONTABILITÀ. IN TRIVIATE: IT, IS, SI, IR, CO, ST e Re relativi all'ecobonus (N.B, sono esclusi sia come PROGETTO che come S ativi ai fini dei calcoli per il superbonus 110%.
SPESE ACCESSORIE nei SAL	
Nel caso dei SAL n.1 (minimo 30%) e dei SAL n.2 (minimo 60%) vengono considerate le SPESE ACCESSORIE riportate nel QUADRO ECONOMIC	CO di PROGETTO in proporzione alla percentuale di avanzamento dei lavori contabilizzati nel SAL.
in ogni caso le SPESE ACCESSORIE proposte sono modificabili e personalizzabili direttamente nel SAL.	ILTIA.
.e SPESE ACCESSORIE vengono sempre calcolate al netto della quota proporzionale relativa ad eventuali INTERVENTI NON AGEVOLABILI.	
NTERVENTI COMPLETATI	
Per gli interventi COMPLETATI, nei riepiloghi dei SAL, viene riportato l'importo del PROGETTO pari a quello CONTABILIZZATO al fine di simula	are una perizia di assestamento finale.
ATTENZIONE III	
Qualsiasi modifica apportata ai QUADRI ECONOMICI di PROGETTO e/o di CONTABILITA' non influenza i dati dei SAL già emessi.	
EMETTI STATO AVANZAMENTO I AVORI Z	N.2 (60%)

In questo caso il **Totale Lavori SAL** è superiore al 60% raggiungendo quindi la percentuale minima.

A questo punto si nota che i lavori in corrispondenza delle unità private sono riportati in azzurro poiché non ancora ultimati.

												0	
										Stan	npa 🖶	SAL n.2 (min. 60%) \equiv	
STATO AVANZAMENTO LAVORI n.	2 a TUTTO	il 27/01/	2021 🖻	(minim	o 60%)							ELIMINA	
AVORI CONTABILIZZATI E CONSIDERATI NEL	. SAL	0		al established at 700 at			0.00.07-04.01	D. come and all all		TTO -1			
tel SAL vengono considerati TOTTI Lavori CONTABILIZZATI e	previsti în PROGETT	o esciusi quein i	ion ancora ultima	ti relativi al TRA	NATISUPARTIP	RIVATE: 11, IC, 55,	IB, CO, ST e BA(N.	B. sono esclusi	sia come PROGE	TTO che come SA	ML).		
UNITÁ IMMOBILIARI E PARTI COMUNI					IMPORTO	dei LAVORI per	TIPOLOGIA di INT	TERVENTO	/ENTO				
		п	IC	SS	IB	со	ST	BA	CR	FV	AC		
TRN-PC		in corso											
INTERVENTI TRAINANTI SU PARTI COMUNI	Progetto	159 009.96										159 009.9	
	SAL	106 140.00							-	-	-	106 140.0	
TRT-PC									completato	W 15.00	Wh 20.0	0	
INTERVENTI TRAINATI SU PARTI COMUNI	Progetto								5 000.00	20 000.00	7 000.0	32 000.0	
	SAL	100	122				100		5 000.00	20 000.00		25 000.0	
TRT-PP	Progetto								1 500.00			1 500 0	
INTERVENTI TRAINATI su PARTI PRIVATE	SAL												
UNITÀ IMMOBILIARI AGEVOLABILI													
		in corso	in corso				in corso						
Rossi Mario - 278 26 1 1	Progetto	24 480.00	3 500.00				2 500.00						
VRDMRR80C15A506Q - Abitazione 1 (A/2)	SAL	24 750.00											
		in corso	in corso						in cerso				
Bianchi Paolo - 278 26 12	Progetto	24 480.00	3 500.00						1 500.00			1 500.00	
DIACELLASE I ZASUDU - ADILAZIONE Z (AVZ)	SAL												
									AL 68 12% DEL	PROGETTO	Progette	192 509.96	
							I O I I LE DAVOR	STIL (FARIT	N. CO.IZTO DEL	(Induction)	SA	131 140.00	

Quando un intervento risulta completato è possibile selezionare l'apposito check box per allineare l'importo di progetto all'importo derivante da SAL, questo coincide con l'effettuazione di una perizia di assestamento, in tal caso l'importo di progetto viene allineato al SAL e l'intervento risulta completato e contabilizzato.

					completato kW 15.00	kWh 20.00	
INTERVENTI TRAINATI SU PARTI COMUNI	Progetto				5 000.00 20 000.00	7 000.00	32 000.00
	SAL				5 000.00 20 000.00		25 000.00
		Image: A state of the state					
INTERVENTI TRAINATI SU PARTI PRIVATE	Progetto	24 750.00			1 500.00		26 250.00
interventing and an survival entropy of the	SAL	24 750.00					24 750.00
UNITÀ IMMOBILIARI AGEVOLABILI							
		completato	in corso	in corso			
Rossi Mario - 278 26 1 1	Progetto	24 750.00	3 500.00	2 500.00			24 750.00
ADMIRROUCTSASUUG - Rotazione ((472)	SAL	24750.00		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			24 750.00
		in corso	in corso		in corso		
Bianchi Paolo - 278 26 1 2	Progetto	24 480.00	3 500.00		1 500.00		1 500.00
Diver 2000 - Abitazione 2 (402)	SAL						
				TOTALELAVO		Progetto	217 259.96
				TOTALE LAVOI	A SAL (FARIAL / 1.75% DEL PROGETTO)	SAL	155 890.00

A questo punto bisogna procedere con l'esecuzione dei lavori. Pertanto, occorre attivare nuovamente la pagina **Contabilità dei Lavori**.

				Stam	pa 🖶	SAL n.2 (min. 60%) \equiv
						PRATICA
						Immobili
: IT, IC, SS, IE	3, CO, ST e BA (N	I.B. sono esclus	i sia come PROGETT	O che come SAL	.).	Agevolazioni
VORI per T	IPOLOGIA di IN	TERVENTO				
co	ST	BA	CR	PV.	10	Computo di Progetto
					AL	compare di Progetto
					AC	Quadro Economico di Progetto

Nella pagina di Contabilità terminare i lavori contabilizzando le ultime lavorazioni eseguite con le modalità già illustrate in precedenza.

USBIN.superbonus											۲
CONTABILITÀ DEI LAVORI								Star	mpa 🖶	Contabilità	dei Lavori ≡
Gli importi dei CONSUNTIVO sono rilevati dalla contabilità dei lavori eseguiti											PriMus
UNITĂ BARODI IADI E DADTI COMUNI				IMPORTO dei LA	VORI AGEVOLABI	LI per TIPOLOGIA	di INTERVENTO			Modifica CONT	'ABILITA' in PriMus
	π	IC	SS	IB	со	ST	BA	CR	FV	~	
TRN-PC INTERVENTI TRAINANTI SU PARTI COMUNI	51 674.40										51 674.40
TRT-PC INTERVENTI TRAINATI SU PARTI COMUNI							1	5 000.00	kW 15.00 10 000.00	kWh 20.00	15 000.00
TRT-PP INTERVENTI TRAINATI SU PARTI PRIVATE	2 11 250.00	2				1		1			11 250.00
UNITÀ IMMOBILIARI AGEVOLABILI											
Rossi Mario - 278 26 1 1 VRDMRR80C15A506Q - Abitazione 1 (A/2)	11 250.00	0.00				0.00					11 250.00
Bianchi Paolo - 278 26 1 2 BNCPLL45F12A506Q - Abitazione 2 (A/2)	0.00	0.00						0.00			
TOTALE LAVORI	62 924.40							5 000.00	10 000.00		77 924.40

	estim	elenco p	ALLER (1894)								CONTABI	LITA' DEI LAVORI 🗙		
= 4				CONTABILITA: Contabilità dei Lavo Totale vure 77 924.40	ei									
WBS	•	Misurat	tioni > Computo	(5 vor)			Cerca		٩		5	27/01/2021		
Tutte le voci <non assegnata=""> ()</non>	0.00		ir Tarilla	DESIGNAZIONE des LAVORE	Quantità	Prezzo	importo		•	(W)	NP002 =			
1 [TRN-PC] TRAINANTI SU PARTI 51 674 2 [TRT-PC] TRAINATI SU PARTI C 15 000	4.40 0.00		1 NC.10.350.0015.a	Nolo ponteggio in struttura metallica tubolare multidirez ni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio	4 000.00	10.96	41 440.00	>	÷		Fornitura e posa in opera di impianto fotovolt			
3 [TRT-PP] TRAINATI SU PARTI P., 11 250	2.00		2 1C.10.300.0040.a	Isolamento termico con sistema a cappotto realizzato con $ _{\rm es}$ gli intonaci di finitura. Per spessore di isolante:- 40 mm	220.00	46.52	10 234.40	>	:					
			3 NP001	Stazioni di ricarica per veicoli elettrici	a corpo 1.00	5 000.00	5 000.00	>	ŧ					
			4 NP004	Fornitura e posa in opera infasi	m2 15.00	750.00	11 250.00	>	Ξ					
	+		5 NP002	Fornitura e posa in opera di impianto fotovoltaico	a corpo 0.50	20 000.00	10 000.00		:		Quantità	0.50		
											Prezzo 0	20 000.00		
											Importo	10 000.00		
											WBS 2.2 PV - Impianto	fotovoltaico -		
											Tipo lavoro			
											Lavori a MISURA	*		
											<pre>Super Categorie <nessuna></nessuna></pre>	-		
											Categorie			
											<nessuna></nessuna>	*		
											Sub Categorie			

ISBIIM.superbonus											(
								Sta	ampa 👼	Contabilità	a dei Lavori ≡
CONTABILITÀ DEI LAVORI											
ili importi dei CONSUNTIVO sono rilevati dalla contabilità dei lavori eseguiti											PriMu
				IMPORTO dei LA	VORI AGEVOLAB	LI per TIPOLOGIA	di INTERVENTO				LAVORI
UNITA IMMOBILIARI E PARTI COMUNI	π	IC	SS	IB	со	ST	BA	CR	FV	AC	AGEVOLABILI
TRN-PC INTERVENTI TRAINANTI SU PARTI COMUNI	106 140.00										106 140
TRT-PC									kW 15.00	kWh 20.00	25 000
INTERVENTI TRAINATI SU PARTI COMUNI								5 000.00	20 000.00	0.00	
TRT-PP INTERVENTI TRAINATI SU PARTI PRIVATE	2 24 750.00	2						1			24 750
UNITÀ IMMOBILIARI AGEVOLABILI											
Rossi Mario - 2781261111						2					
VRDMRR80C15A506Q - Abitazione 1 (A/2)	24 750.00	0.00				0.00					24 750
Bianchi Paolo - 278 26 1 2	V										
BNCPLL45F12A506Q - Abitazione 2 (A/2)	0.00	0.00						0.00			
TOTALE LAVORI	130 890.00							5 000.00	20 000.00		155 890

Ultimato l'aggiornamento delle lavorazioni e salvate le modifiche è necessario ritornare ora alla pagina del Quadro Economico di Contabilità e definire compiutamente il riepilogo delle spese accessorie inserendo le prestazioni professionali per quello che è stato realmente versato e tutti gli altri oneri sostenuti. Questi valori vengono presi in considerazione nello Stato Finale.

ISBIM.superbonus				
	Star	mpa 🖶 🛛 Q	uadro Economico	di Contabilità 🗮
DUADRO ECONOMICO di CONTABILITÀ				
•				
				(
DESCRIZIONE		SPESA	NA	TOTALE
Prestazioni professionali TECNICI		0.00	0.00 🗘	:
Prestazioni professionali COMMERCIALISTA		1 500.00	330.00 🗘	1 830.00
Ntri oneri ed accessori		3 200.00	704.00	3 904.00
rogettazione		7 500.00	1 650.00 🗘	9 150.00
Direzione lavori		5 000.00	1 100.00 🗘	6 100.00
	TOTALE	17 200.00	3 784.00	20 984.00
IEPILOGO DEGLI INTERVENTI			ug	
DESCRIZIONE		LAVORI	SPESE	TOTALE
RN-PC	imponibile	159 009.96	108/4.21	169 884.1
NTERVENTI TRAINANTI SU PARTI COMUNI	TOTALE	174 910 96	13 266 53	16 293.3
	imponibile	32 000.00	2 188.38	34 188 3
RT-PC	IVA	3 200.00	481.44	3 681.4
NTERVENTI TRAINATI SU PARTI COMUNI	TOTALE	35 200.00	2 669.83	37 869.83
	imponibile	60 500.00	4 137.41	64 637.4
RT-PP	IVA	6 050.00	910.23	6 960.23
	TOTALE	66 550.00	5 047.64	71 597.64
		254 500 05	17 200.00	268 709 96
	imponibile	251 509.96		200 705.50
TOTALE INTERVENTI	imponibile IVA	251 509.96	3 784.00	28 935.00

Stato Finale dei Lavori

Per emettere lo Stato Finale dei Lavori basta selezionare l'omonima opzione dal menu del bottone riportato in alto a destra nella finestra.

Stampa 🖶	Quadro Economico di Contabilità 🗮
	PRATICA
	Immobili
Ð	Agevolazioni
TOTALE	Computo di Progetto
1 830.00	Quadro Economico di Progetto
3 904.00 🚦	Contabilità dei Lavori
9 150.00	Quadro Economico di Contabilità
6 100.00	SAL n.1 (min. 30%)
20 984.00	SAL n.2 (min. 60%)
	Stato Finale



Nella pagina che si attiva selezionare il bottone Emetti Stato Finale Dei Lavori.



Nello Stato Finale dei Lavori si nota che gli interventi risultano tutti completati e i check box sono stati selezionati automaticamente.

AVORI CONTABILIZZATI E CONSIDERATI NEI	LSAL											
el SAL vengono considerati TUTTI i lavori CONTABILIZZATI e	previsti in PROGETTO	esclusi quelli non	ancora ultimati	relativi ai TRAIN	ATI SU PARTI I	PRIVATE: IT, IC, SS,	IB, CO, ST e BA (N.I	8. sono esclus	sia come PROG	ETTO che come SA	NL).	
UNITÁ IMMOBILIARI E PARTI COMUNI					IMPORTO	O dei LAVORI per	TIPOLOGIA di INT	ERVENTO				TOTALE
			ic	55	IB	co	ST	BA	CR	PV	AC	
TRN-PC INTERVENTI TRAINANTI SU PARTI COMUNI	Progetto	159 009 96										159 009 96
	SAL	159 009.96										159 009.96
TRT-PC INTERVENTI TRAINATI SU PARTI COMUNI	JAC								completate	kW 15.00	kWh 20.00	155 503.50
	Progetto								5 000.00	20 000.00	7 000.00	32 000.00
	SAL								5 000.00	20 000.00	7 000.00	32 000.00
										2		
IRT-PP	Progetto	49 500.00	7 000.00				2 500.00		1 500.00	5		60 500.00
INTERVENTI TRAINATI SU PARTI PRIVATE	SAL	49 500.00	7 000.00				2 500.00		1 500.00	5		60 500.00
JNITÀ IMMOBILIARI AGEVOLABILI												
		completato	completato				completato					
Rossi Mario - 278 26 1 1	Progetto	24 750.00	3 500.00				2 500.00					30 750.00
VRDMRR8UC15A506Q - Abitazione 1 (A/2)	SAL	24 750.00	3 500.00			D	2 500.00					30 750.00
		completato	completato						completati	>		
Bianchi Paolo - 278 26 1 2	Progetto	24 750.00	3 500.00						1 500.00			29 750.00
SNCPLL4SF12A506Q - Abitazione z (Avz)	SAL	24 750.00	3 500.00						1 500.00	0		29 750.00
								TO			Progetto	251 509.96
								10	ALE STATO F	INALE LAVORI	SAL	251 509.96

Più in basso è presente il riepilogo delle spese accessorie come definiti nel quadro economico di contabilità prima di generare lo stato finale.

RIEPILOGO SPESE ACCESSORIE			Editabile 🕂				
DECOTOR	STATO FINALE LAVORI						
DESURIUME	SPESA	IVA	TOTALE				
Prestazioni professionali TECNICI	0.00	0.00	1				
Prestazioni professionali COMMERCIALISTA	1 500.00	330.00 🗘	1 830.00				
Altri oneri ed accessori	3 200.00	704.00	3 904.00				
Progettazione	7 500.00	1 650.00 🗘	9 150.00				
Direzione lavori	5 000.00	1 100.00 🗘	6 100.00				
TOTALE	17 200.00	3 784.00	20 984.00				

RIEPILOGO DEGLI INTERVENTI e SPESE ACCESSORIE

DESCRIZIONE		LAVORI	SPESE	TOTALE
	imponibile	159 009.96	10 874.21	169 884.17
TRN-PC	IVA	15 901.00	2 392.33	18 293.32
	TOTALE	174 910.96	13 266.53	188 177.49
TOT DC	imponibile	32 000.00	2 188.38	34 188.38
ΙΚΙ-ΡΟ	IVA	3 200.00	481.44	3 681.44
	TOTALE	35 200.00	2 669.83	37 869.83
707.00	imponibile	60 500.00	4 137.41	64 637.41
ΙΝΤΕΡΥΕΝΤΙ ΤΡΔΙΝΑΤΙ SI Ι ΡΑΡΤΙ ΡΡΙΛΑΤΕ	IVA	6 050.00	910.23	6 960.23
	TOTALE	66 550.00	5 047.64	71 597.64
	imponibile	251 509.96	17 200.00	268 709.96
TOTALE INTERVENTI	IVA	25 151.00	3 784.00	28 935.00
	TOTALE	276 660.96	20 984.00	297 644.96

Infine è presente il riepilogo generale delle unità immobiliari nello stato finale e il riepilogo generale degli interventi nello stato finale.

			LAVORI, SPESE AC	CESSORIE e IVA		SPESA MAX	SPESA AMMESSA	ACCOLLO SPESA	DETRAZIONE
UNITA IMMOBILIARI E BENEFICIARI	MILLESIMI	TIPO SPESA	IMPONIBILE	IVA	TOTALE	AMMISSIBILE			
UNITÀ IMMOBILIARI AGEVOLABILI									
		TRN-PC	67 953.67	7 317.33	75 271.00	65 463.47	65 463.47	9 807.53	72 009.
Rossi Mario - 278 26 1 1	100.00	TRT-PC	13 675.35	1 472.58	15 147.93	15 147.93	15 147.93		16 662.
VRDMRR80C15A506Q - Abitazione 1 (A/2)	400.00	TRT-PP	32 852.90	3 537.64	36 390.54	136 363.64	36 390.54		40 029.
		Totale UI	114 481.92	12 327.54	126 809.46	216 975.03	117 001.93	9 807.53	128 702.
	200.00	TRN-PC	50 965.25	5 488.00	56 453.25	49 097.60	49 097.60	7 355.65	54 007.
Bianchi Paolo - 278 26 1 2		TRT-PC	10 256.51	1 104.43	11 3đୁ0.95	11 360.95	11 360.95		12 497.
BNCPLL45F12A506Q - Abitazione 2 (A/2)	300.00	TRT-PP	31 784.51	3 422.59	35 207.10	83 818.18	35 207.10		38 727.
		Totale UI	93 006.28	10 015.02	103 021.30	144 276.73	95 665.65	7 355.65	105 232.
UNITÀ IMMOBILIARI NON AGEVOLABILI									
Società s.r.l 278 26 1 3		TRN-PC	33 976.83	SOGGETTO NA.	33 976.83	29 073.07	29 073.07	4 903.76	31 980.
		TRT-PC	6 837.68	SOGGETTO WA	6 837.68	6 837.68	6 837.68		7 521.
01101100000 - Negozio (C/T)		Totale UI	40 814.51	SOGGETTO WA	40 814.51	35 910.75	35 910.75	4 903.76	39 501.
		TRN-PC	16 988.42	1 829.33	18 817.75	16 365.87	16 365.87	2 451.88	18 002.
Rossi Enrico - 278 26 1 4	100.00	TRT-PC	3 418.84	368.14	3 786.98	3 786.98	3 786.98		4 165.
Rosinkeson i Skooge - Galage (ero Perunenza)		Totale UI	20 407.25	2 197.48	22 604.73	20 152.85	20 152.85	2 451.88	22 168.
		TRN-PC	169 884.17	14 634.66	184 518.82	160 000.00	160 000.00	24 518.82	176 000.
TOTALE CENERALE	1 000 00	TRT-PC	34 188.38	2 945.16	37 133.54	37 133.54	37 133.54		40 846.
TOTALE GENERALE	1 300.00	TRT-PP	64 637.41	6 960.23	71 597.64	220 181.82	71 597.64		78 757.
		TOTALE	268 709.96	24 540.04	293 250.00	417 315.36	268 731.18	24 518.82	295 604.

RIEPILOGO GENERALE INTERVENTI STATO FINALE LAVORI

		IMPORTO dei LAVORI per TIPOLOGIA di INTERVENTO											
UNITA IMMOBILIARI E PARTI COMUNI	TIPOLOGIA SPESA	π	IC	SS	IB	со	ST	BA	CR	FV	AC	TOTAL	
TRN-PC INTERVENTI TRAINANTI SU PARTI COMUNI	EFFETTIVA	184 518.82										184 518.82	
	MAX AMMISSIBILE	160 000.00										160 000.00	
	AMMESSA	160 000.00										160 000.00	
	ACCOLLO SPESA	24 518.82										24 518.82	
	DETRAZIONE	176 000.00										176 000.00	
TRT-PC INTERVENTI TRAINATI SU PARTI COMUNI	EFFETTIVA								5 802.12	23 208.46	8 122.96	37 133.54	
	MAX AMMISSIBILE								6 000.00	24 000.00	20 000.00	50 000.00	
	AMMESSA								5 802.12	23 208.46	B 122.96	37 133.54	
	ACCOLLO SPESA												
	DETRAZIONE								6 382.33	25 529.31	8 935.26	40 846.89	
UNITÀ IMMOBILIARI AGEVOLABILI													
	EFFETTIVA	29 289.94	4 142.01				2 958.58					36 390.54	
Rossi Mario - 278 26 1 1 VRDMRR80C15A506Q - Abitazione 1 (A/2)	MAX AMMISSIBILE	54 545.45	27 272.73				54 545.45					136 363.64	
	AMMESSA	29 289.94	4 142.01				2 958.58					36 390.54	
	ACCOLLO SPESA												
	DETRAZIONE	32 218.94	4 556.21				3 254.44					40 029.59	
	EFFETTIVA	29 289.94	4 142.01						1 775.15			35 207.10	
	MAX AMMISSIBILE	54 545.45	27 272.73		R				2 000.00			83 818.18	
Bianchi Paolo - 278 26 1 2	AMMESSA	29 289.94	4 142.01						1 775.15			35 207.10	
DNCPLL45F12A506Q - ADItazione 2 (AV2)	ACCOLLO SPESA												
	DETRAZIONE	32 218.94	4 556.21						1 952.66			38 727.81	

Sommario

Cos'è usBIM.superbonuspag.	1
Come Accedere ad usBIM.superbonus	1
Come Creare una Nuova Pratica in usBIM.superbonus	2
Come Condividere la Pratica con Altri Utenti"	3
La Finestra di usBIM.superbonus"	4
Come Creare un Documento da Modello ed Editarlo con usBIM.writer	7
Come Aggiungere Nuove Sezioni e Nuove Voci alla Pratica	10
Step 1 - Definizione degli Immobili	11
Step 2 - Definizione delle Agevolazioni	13
Step 3 – Computo e Quadro Economico di Progetto"	15
Computo di Progetto"	15
Quadro Economico di Progetto"	20
Step 4 – Contabilità e Quadro Economico di Contabilità"	22
Contabilità dei Lavori"	22
Quadro Economico di Contabilità"	25
Stato Avanzamenti Lavori n.1	27
Stato Avanzamenti Lavori n.2	33
Stato Finale dei Lavori	38

E.1 R.1 - 26/02/2021