



ACCA SOFTWARE



Manuale d'Uso di

usBIM.superbonus

Manuale d'Uso di usBIM.superbonus

Cos'è usBIM.superbonus

usBIM.superbonus è il software che guida l'utente nella corretta gestione della pratica e dei lavori per il SuperBonus 110% (Ecobonus e Sismabonus) dallo Studio di fattibilità allo Stato finale dei lavori. Assiste il tecnico sia nella parte burocratico-amministrativa che in quella tecnico-economica, con funzioni specifiche per la gestione del SuperBonus in ogni momento della vita della pratica.

Come Accedere ad usBIM.superbonus

Per accedere ad usBIM.superbonus basta entrare nel sistema integrato usBIM inserendo le proprie credenziali MyACCA nella pagina internet (<https://cloud.usbim.com>) del sistema integrato di usBIM e premendo il bottone **Accedi**.

usBIM Cloud BIM Integrated System

usBIM è il sistema integrato di Applicazioni e Funzionalità per gestire la digitalizzazione di costruzioni e infrastrutture in maniera facile, sicura, condivisa, collaborativa ed esclusivamente on-line con qualsiasi dispositivo (PC, Tablet, etc.).

TUTTO il BIM a disposizione in un unico ambiente cloud !!!

10 applicazioni & spazio cloud GRATUITI !!!

usBIM rivoluziona il lavoro nel mondo delle costruzioni: collega persone, attività e contenuti e aiuta a lavorare velocemente, in real time e ovunque.

Il sistema integra i principali strumenti per la comunicazione, la collaborazione e la gestione delle attività proprie della progettazione, dell'esecuzione e della manutenzione di costruzioni e infrastrutture.

Visualizzatori e gestori on-line di modelli 3D/2D e di documenti (IFC, ACCA, Revit, AutoCAD, Sketchup, nuvole di punti, GIS, PDF, OBJ, Word, Excel, PriMus, etc.) che si integrano con la messaggistica (chat) e il meeting (video chiamate e condivisione desktop) ti garantiscono un'esperienza di lavoro completamente nuova, che pone **integrazione e collaborazione al centro**.

Sono inclusi usBim.brower, pointcloud e federation per **VISUALIZZARE, FEDERARE E GESTIRE MODELLI BIM DI GRANDI DIMENSIONI con massima POTENZA e VELOCITÀ**.

usBIM oltre alla versione gratuita permette di gestire configurazioni del sistema acquistando tutte le funzionalità e lo spazio in cloud di cui hai bisogno per il tuo lavoro. Hai a disposizione tante altre applicazioni e funzioni (come clash, checker, compare, blockchain, firma digitale, gestione di sistemi IoT, etc.) da integrare al tuo sistema grazie ad uno store che ti permette di acquistare solo quello che ti serve.

Accedi

Inserisci i dati dell'account ACCA

email usata per la registrazione
felice.mazzoni@usbim.it

password

Hai dimenticato la password?

Accedi

Resta connesso

Non hai ancora un account ACCA? [Registralo...](#)

Copyright © 2021 - ACCA software S.p.A. - Tutti i diritti riservati

Nella sezione **I Miei documenti** della pagina di usBIM sono presenti tutti i dati salvati in cloud e le relative cartelle.

usBIM Cloud BIM Integrated System by ACCA software

Applicazioni | Aiuto | Italiano |

I miei documenti

Ristrutturazione_BIANCHI

Progettazione_CASA_ROSSI

Edificio_ROSELLINA

SUPERBONUS 110

VERDI CARLO - VRDMRR80A1...

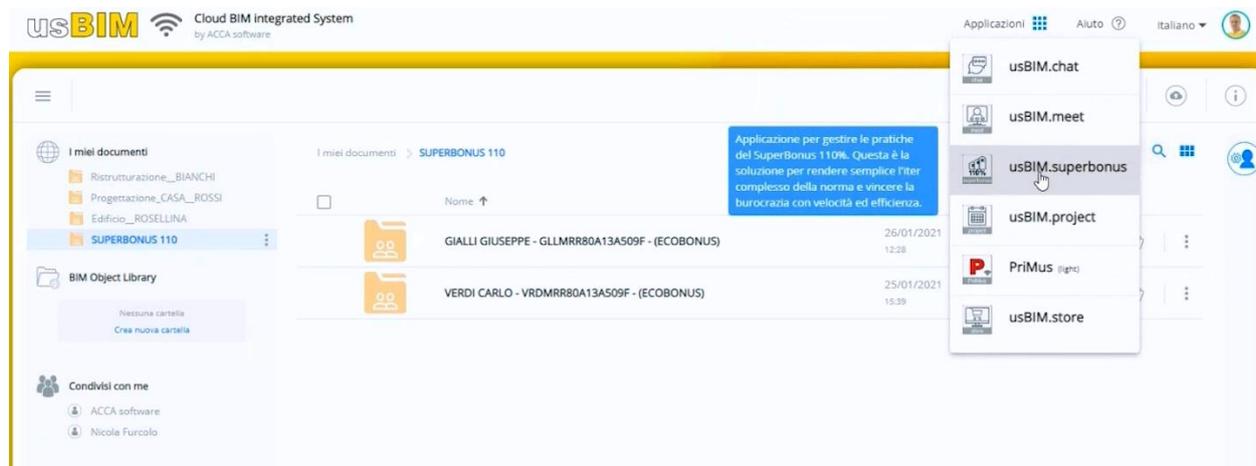
GALLI GIUSEPPE - GLLMRR80...

BIM Object Library

I miei documenti

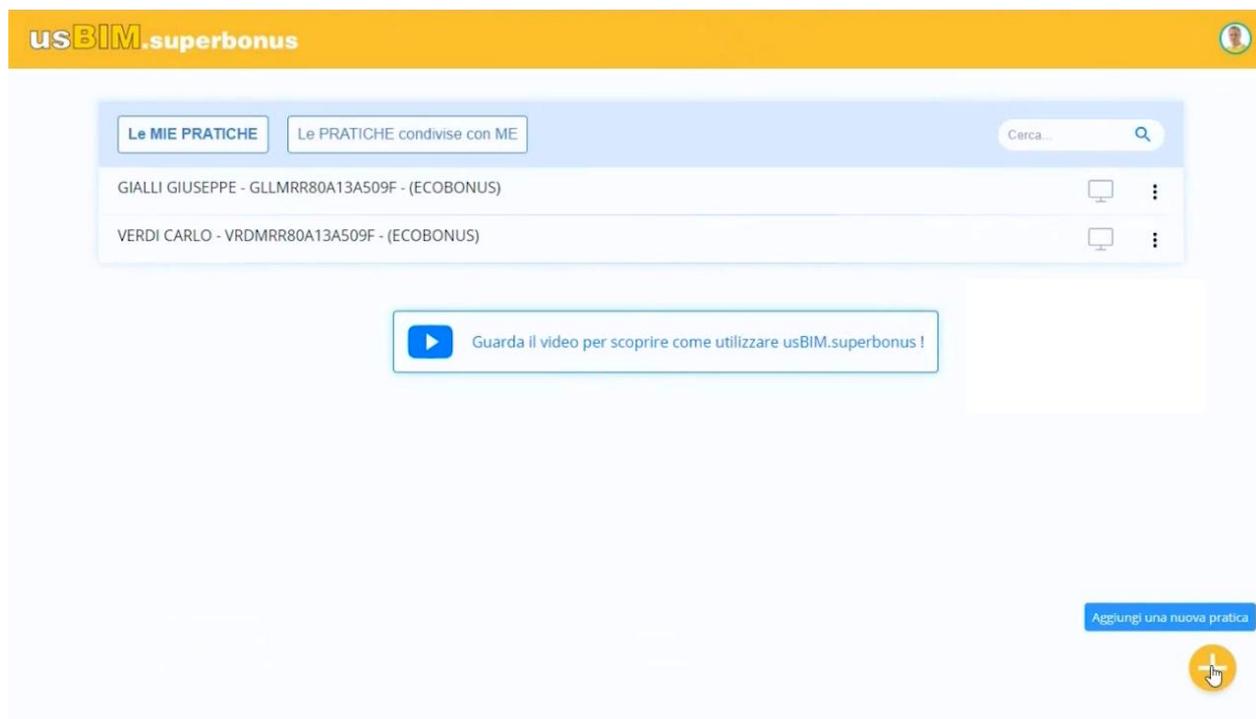
	Nome ↑	Data	Dimensione	VRS
<input type="checkbox"/>	Edificio_ROSELLINA	19/10/2020 15:38		
<input type="checkbox"/>	Progettazione_CASA_ROSSI	03/09/2020 17:37		

Per accedere ad usBIM.superbonus premere il bottone **Applicazioni** in alto a destra e nel menu che si attiva selezionare **usBIM.superbonus**.



Come Creare una Nuova Pratica in usBIM.superbonus

Nella pagina iniziale di usBIM.superbonus sono presenti tutte le proprie pratiche divise nelle due sezioni **LE MIE PRATICHE** e **Le PRATICHE condivise con ME**. Per creare una nuova pratica basta premere il bottone **Aggiungi una nuova pratica** riportato in basso a destra nella pagina.



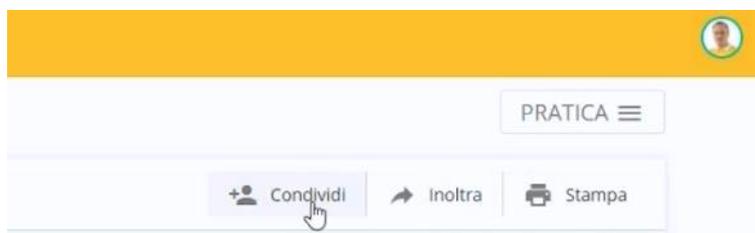
Questa operazione attiva il dialog dove occorre specificare il tipo di pratica che si vuole creare (**ECOBONUS** o **SISMABONUS**), si ricorda che le due pratiche vanno gestite distintamente, scegliere il tipo di soggetto intestatario della pratica (**Persona fisica** o **Persona giuridica**) ed inserire i dati richiesti del soggetto.

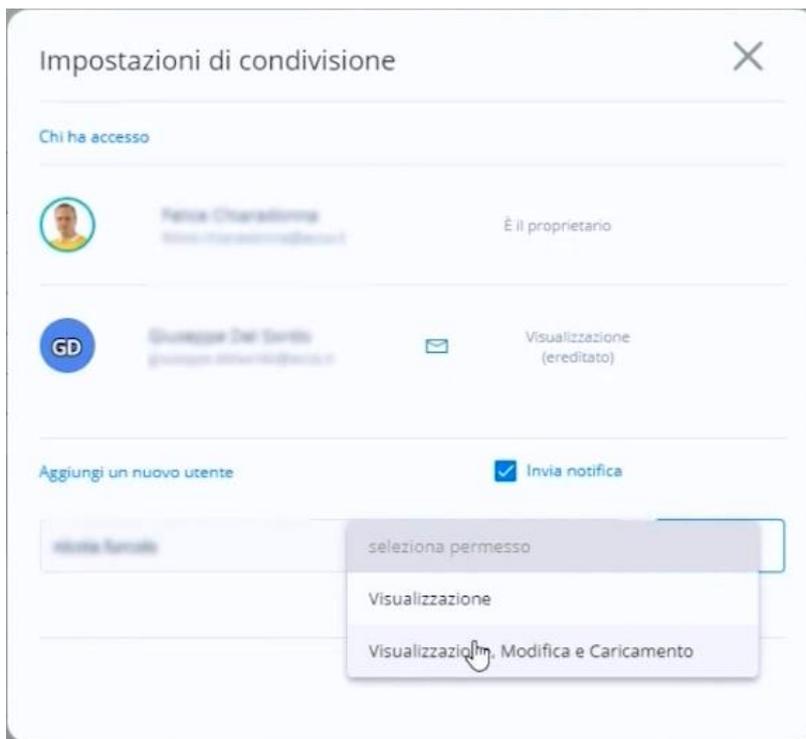
Premendo il bottone **Salva** viene creata ed aperta nel web browser la nuova pratica SuperBonus. Con il bottone riportato in alto a destra è possibile accedere alle diverse sezioni del programma.

PROGETTO	SPESA EFFETTIVA	SPESA MAX. AMMISSIBILE	SPESA AMMESSA	ACCOLLO SPESA	DETRAZIONI
PROGETTO	---	---	---	---	---
CONTABILITÀ	---	---	---	---	---
1° SAL	---	---	---	---	---
2° SAL	---	---	---	---	---
STATO FINALE	---	---	---	---	---

Come Condividere la Pratica con Altri Utenti

La pratica può essere condivisa con chiunque premendo il bottone **Condividi** riportato in alto a destra nella pagina. Nel dialog che si attiva basta inserire l'email del collaboratore a cui si vuole condividere la pratica e i relativi permessi di condivisione.





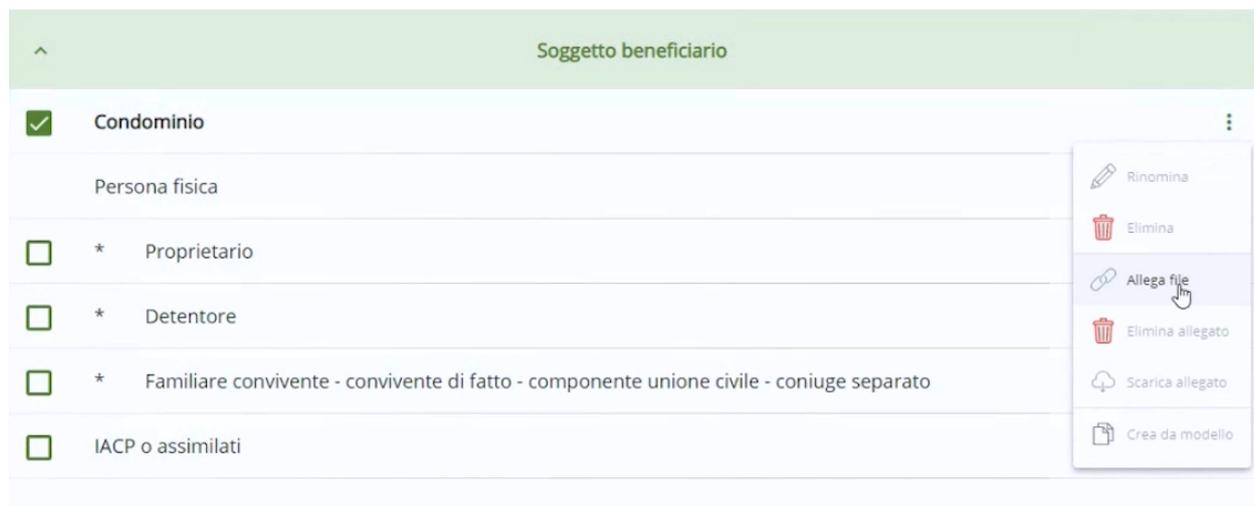
La Finestra di usBIM.superbonus

usBIM.superbonus presenta una check list da seguire, infatti, per essere sicuri di aver preparato tutta la documentazione basta seguire l’elenco proposto da usBIM.superbonus e spuntare le caselle relative ai dati e ai documenti che di volta in volta si andranno ad allegare alla pratica.

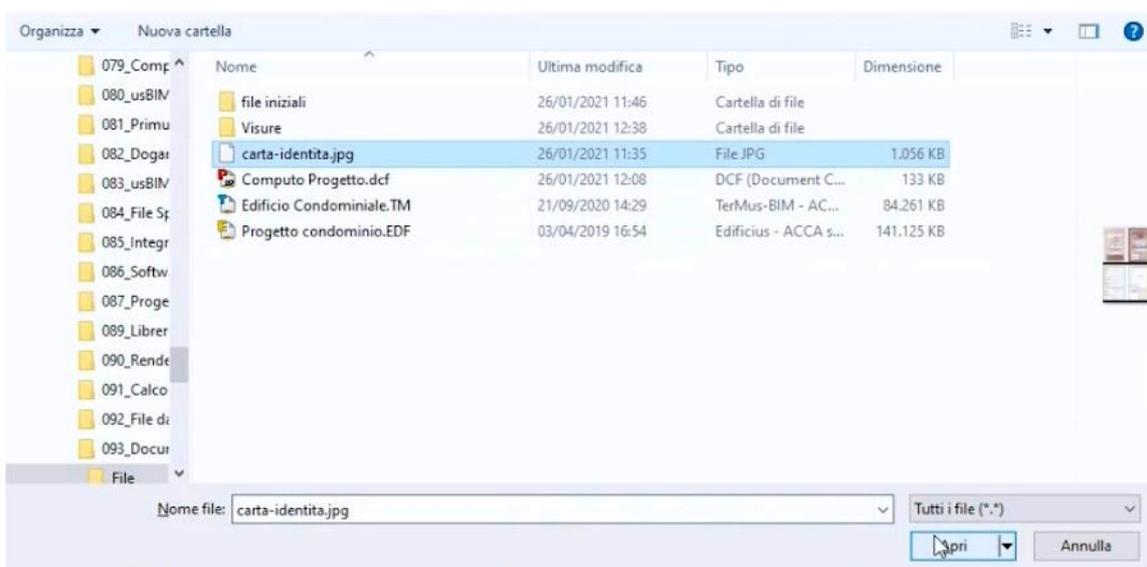


Il programma propone degli hint in corrispondenza delle diverse voci che danno indicazioni su come procedere. usBIM.superbonus, infatti, guida l’utente step by step alla definizione di una pratica di SuperBonus con tutti gli elaborati e i documenti necessari organizzati nel cloud di usBIM.

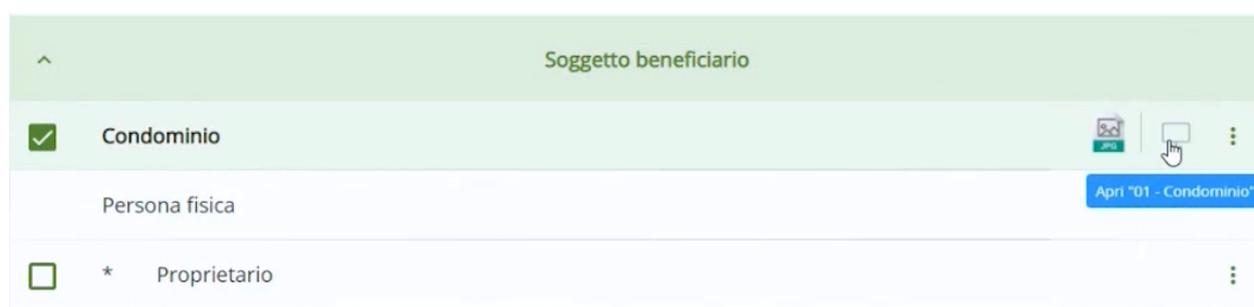
Per procedere selezionare l'opzione **Allega file** del menu che si attiva selezionando i tre puntini riportati sul rigo della voce che interessa.



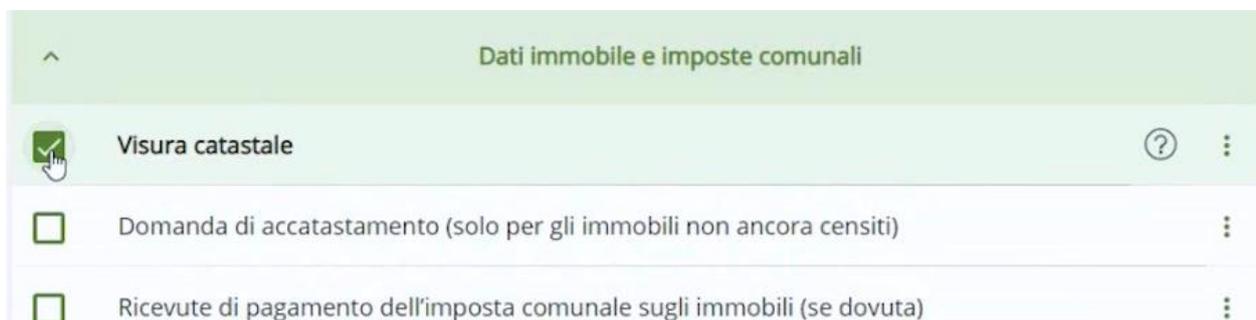
Questa operazione attiva un dialog dove scegliere il file del documento da allegare. Il file da poter allegare può essere in diversi formati: PDF, JPG, DOC, ecc.



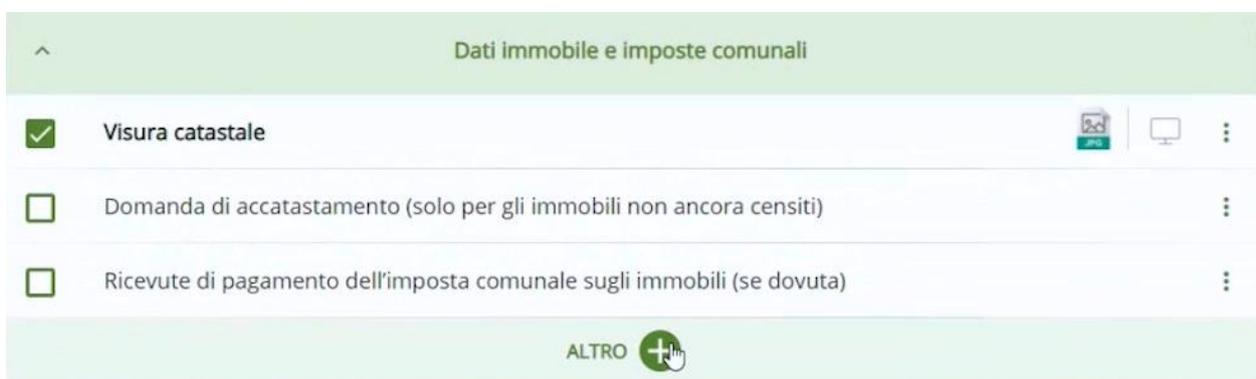
I principali tipi di formato sono direttamente visualizzabili in usBIM grazie alle funzionalità di **usBIM.browser** come in questo caso, da notare che in tal caso è presente un'icona raffigurante un monitor in corrispondenza della voce.



Si procede nella compilazione della pratica inserendo i dati dell'immobile. Ad esempio, si inserisce una **Visura catastale** selezionando il relativo check e si allega un documento ad essa, si ricorda che ad ogni voce può essere associato un solo documento.



In questo caso si crea una nuova voce premendo il bottone **Altro** riportato in basso nella sezione e nel box che si attiva si digita il nome, ad esempio, **Visura catastale 2**.



Inserisci una nuova voce

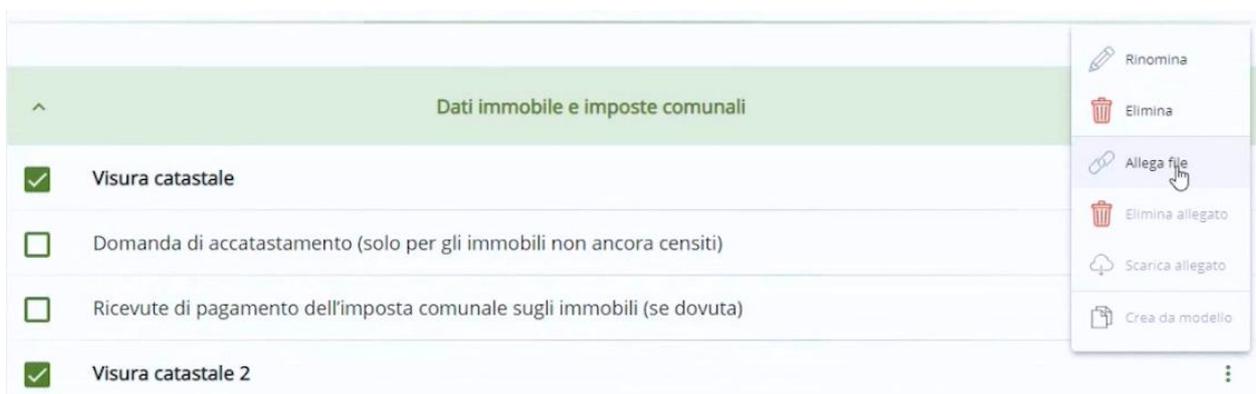
Inserisci nuova voce

Visura catastale 2

Caratteri rimanenti: 182

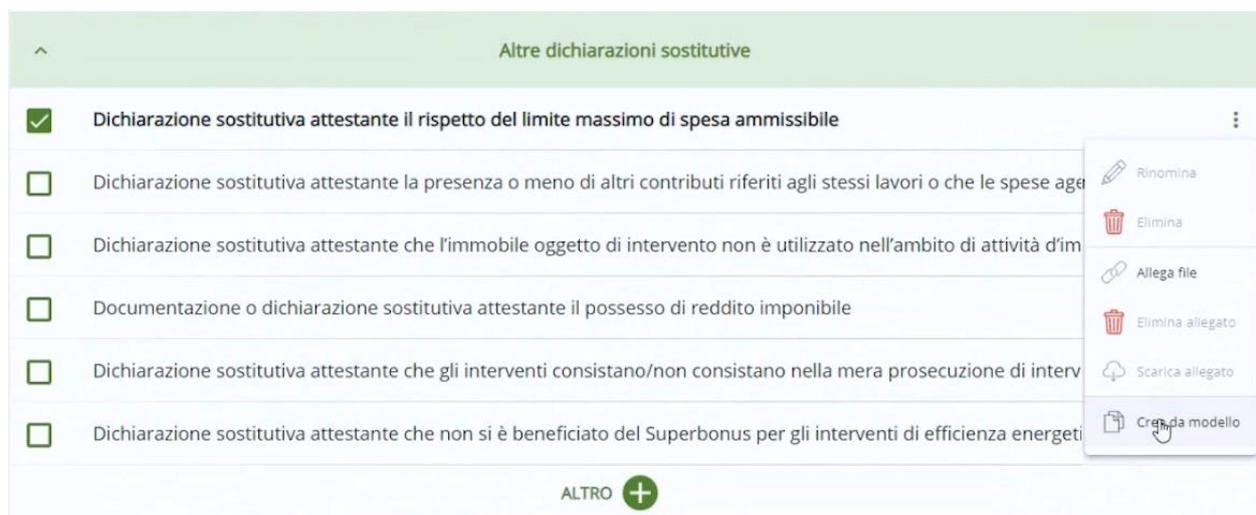
Annulla Salva

Per la voce appena aggiunta è possibile ovviamente, con le modalità illustrate in precedenza, allegare un documento.

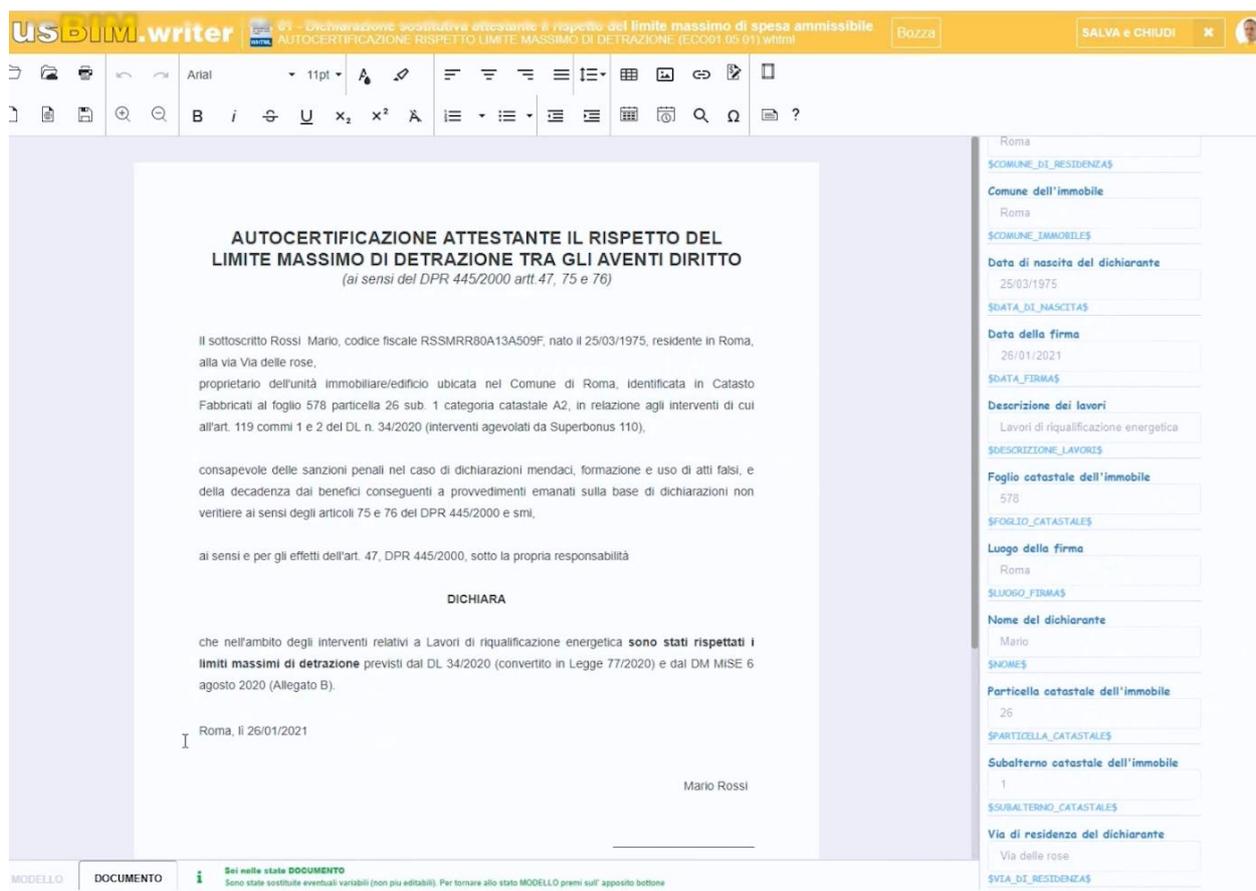


Come Creare un Documento da Modello ed Editarlo con usBIM.writer

Nel caso delle dichiarazioni è possibile allegare un documento già compilato oppure creare un nuovo documento a partire da un modello contenuto in usBIM utilizzando la funzione **Crea da Modello** disponibile nel menu della voce.

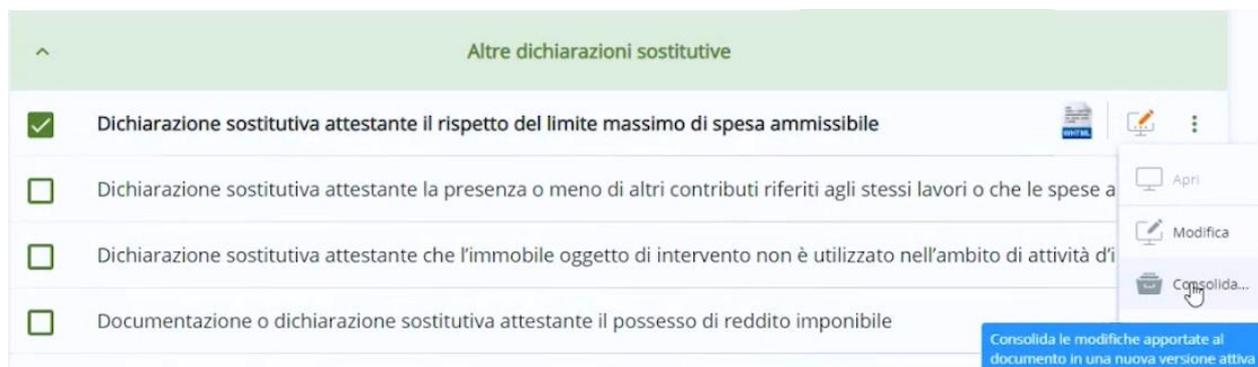


Questa operazione apre **usBIM.writer** che propone un modello contenente delle variabili. Le variabili possono essere compilate nella lista presente nella parte destra della finestra.

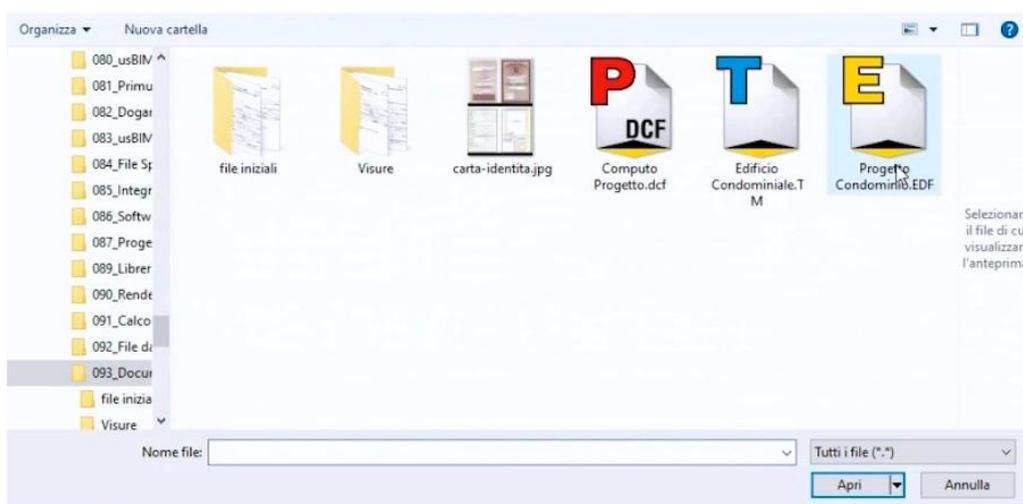


Per generare il documento basta premere il bottone **Documento** riportato a sinistra della barra inferiore della finestra. Questa operazione chiude il documento e lo allega alla voce.

Per consolidare e versionare il documento occorre selezionare l'opzione **Consolida** del menu della voce.



Tra le varie sezioni della check list è presente la sezione **Elaborati Tecnici**, in tale sezione è possibile caricare anche file di progetto come ad esempio il progetto architettonico.



Ad esempio, il progetto architettonico di Edificius appena caricato è possibile aprirlo direttamente nel browser premendo il bottone **Apri** della voce.



Il progetto, come detto in precedenza, viene aperto on line con **usBIM.browser** in cui è possibile esplorare le entità del modello, visualizzarne il 3D e sfruttare tutte le funzionalità di visualizzazione.



In **Elaborati Tecnici**, selezionando il relativo check della sezione, è possibile anche caricare i file di calcolo energetico, computo metrico, parcella, ecc.

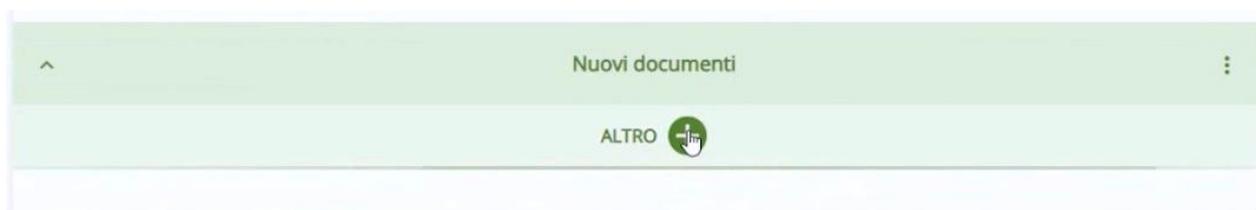


Come Aggiungere Nuove Sezioni e Nuove Voci alla Pratica

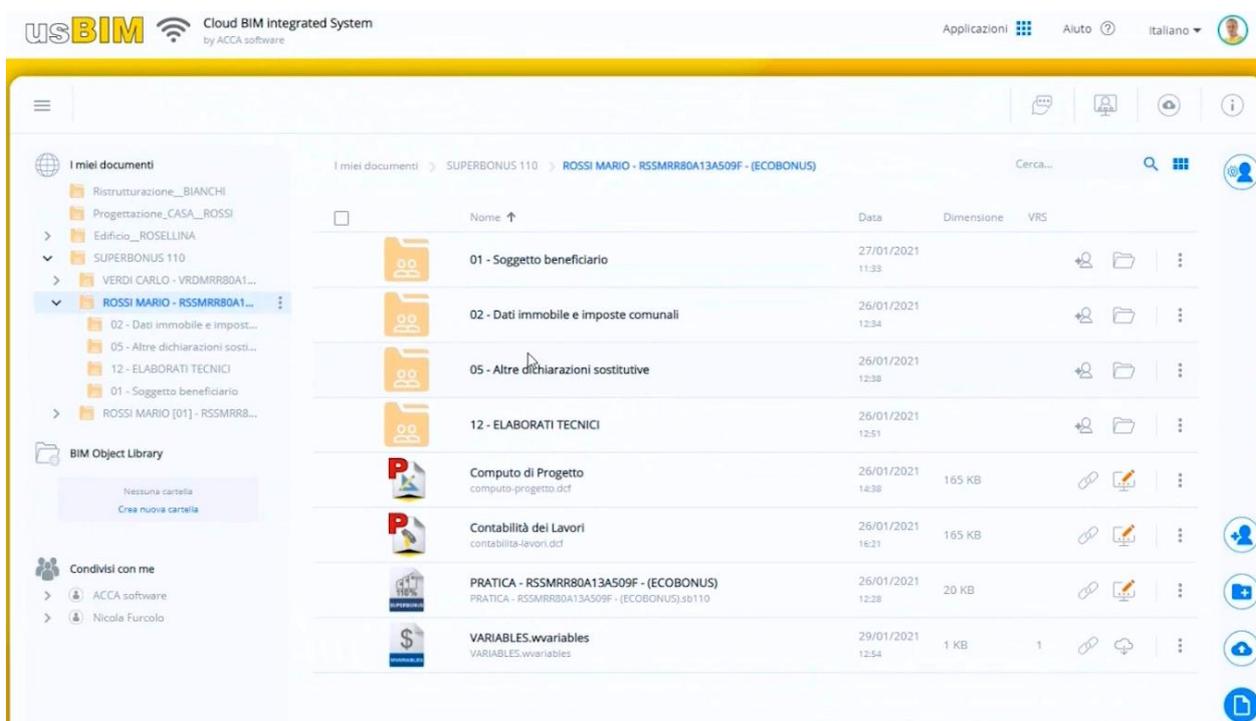
Per personalizzare la pratica secondo le proprie specifiche esigenze è possibile aggiungere una nuova sezione premendo il bottone "+" in basso a destra nella pagina.



La sezione può essere arricchita aggiungendo le voci desiderate premendo il bottone **Altro**.

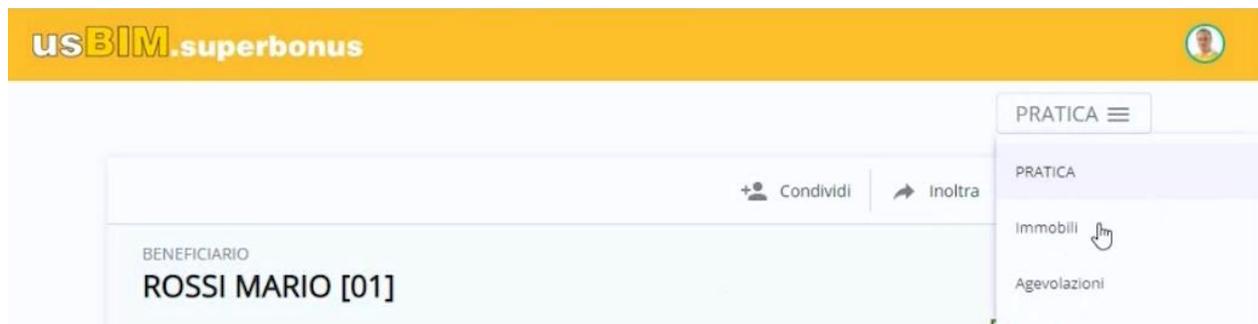


Si ricorda che usBIM.superbonus ricrea per beneficiario una struttura organizzata in cartelle e documenti all'interno del cloud.



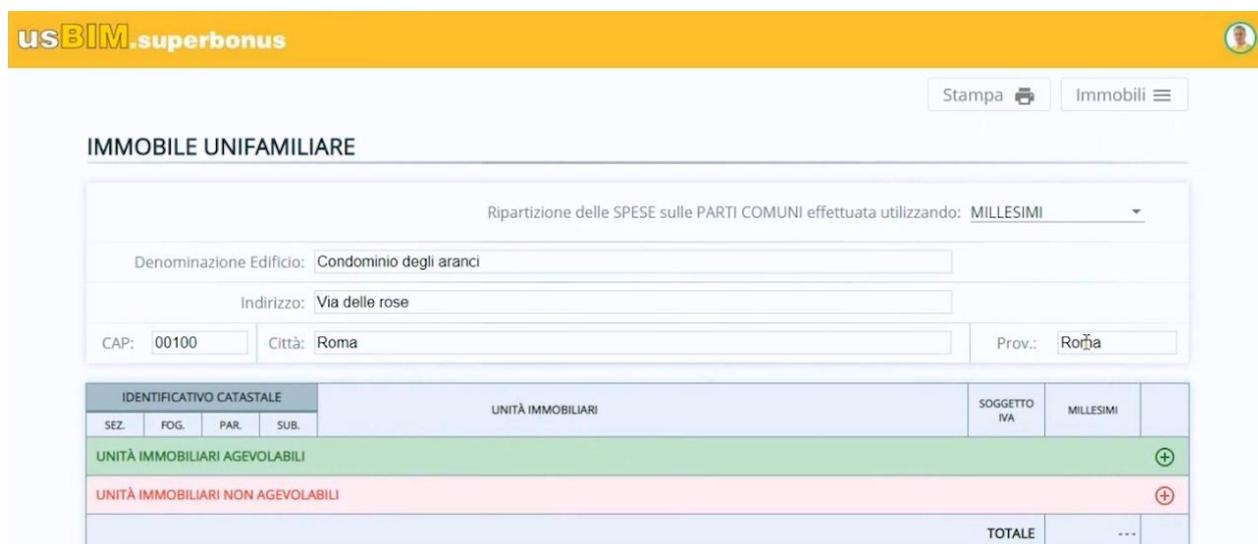
Step 1 - Definizione degli Immobili

A questo punto occorre procedere con la definizione degli immobili. Selezionare l'opzione **Immobili** dal menu del bottone riportato in alto a destra nella finestra.



Nella pagina che si attiva effettuare le seguenti operazioni:

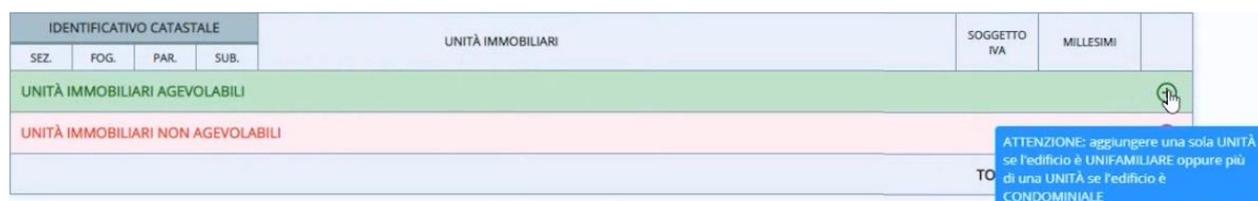
- Definire i dati dell'edificio.



- Specificare la tipologia di ripartizione delle spese scegliendola tra le opzioni disponibili nel list box in alto.



- Aggiungere le unità immobiliari premendo il bottone "+" della griglia.



- Nel dialog che si attiva specificare la tipologia del beneficiario (Persona Fisica o Persona Giuridica) e tutti i dati identificativi dell’immobile e del beneficiario stesso.

Nuova Unità Immobiliare AGEVOLABILE ✕

Tipologia BENEFICIARIO: **PERSONA FISICA** ▼

UNITÀ IMMOBILIARE

Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Destinazione d'uso	Categoria Catastale
278	26	1	1	Abitazione 1	A/2

MILLESIMI (altro...)
400

BENEFICIARIO

Cognome: Nome:

CODICE FISCALE: SOGGETTO IVA

Nel dialog specificare, selezionando il relativo check box, se si tratta di soggetti IVA, si ricorda che per tali soggetti l’IVA non è un costo e quindi non è agevolata, questo si ripercuote sulla spesa massima agevolabile riportata nei quadri economici.

PARTITA IVA: SOGGETTO IVA

- Premendo il bottone **Aggiungi** del dialog la nuova unità immobiliare viene inserita nella griglia.
- Ripetere le operazioni precedenti per aggiungere ulteriori unità immobiliari.

IMMOBILE CONDOMINIALE

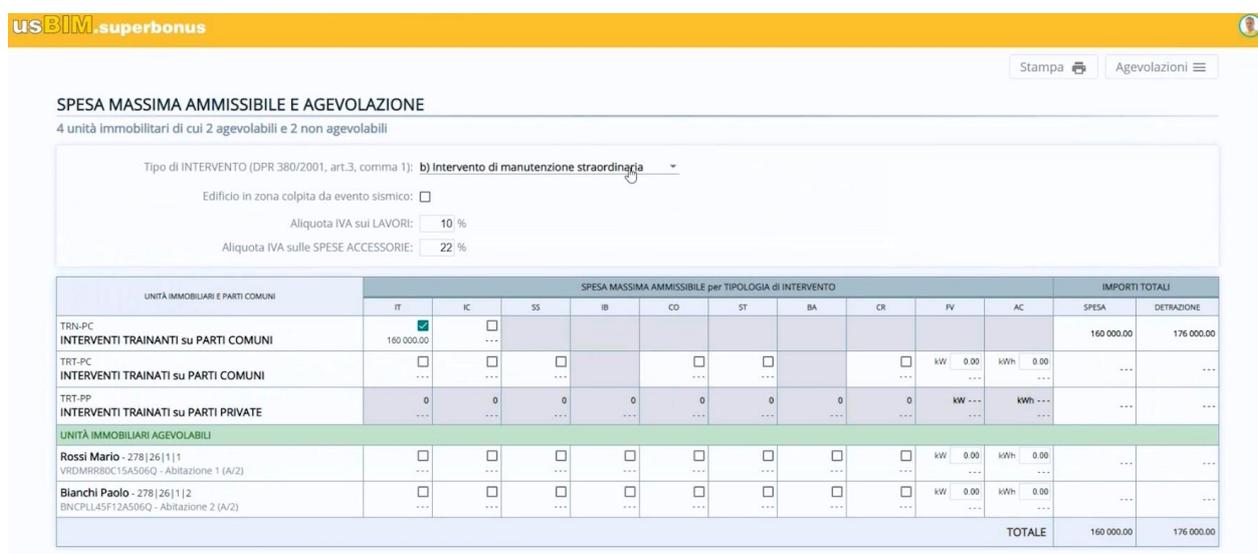
Ripartizione delle SPESE sulle PARTI COMUNI effettuata utilizzando: MILLESIMI ▼										
Denominazione Edificio: Condominio degli aranci										
Indirizzo: Via delle rose										
CAP: 00100		Città: Roma			Prov.: Roma					
IDENTIFICATIVO CATASTALE				UNITÀ IMMOBILIARI				SOGGETTO IVA	MILLESIMI	
SEZ.	FOG.	PAR.	SUB.							
UNITÀ IMMOBILIARI AGEVOLABILI (2) ⊕										
278	26	1	1	Rossi Mario	VRDMRR80C15A506Q - Abitazione 1 (A/2)	<input type="checkbox"/>	400.00	⋮		
278	26	1	2	Bianchi Paolo	BNCPLL45F12A506Q - Abitazione 2 (A/2)	<input type="checkbox"/>	300.00	⋮		
UNITÀ IMMOBILIARI NON AGEVOLABILI (1) ⊕										
278	26	1	3	Società s.r.l.	01101100000 - Negozio (C/1)	<input checked="" type="checkbox"/>	200.00	⋮		
TOTALE								900.00		

Step 2 - Definizione delle Agevolazioni

Per procedere alla definizione delle agevolazioni basta selezionare l'opzione **Agevolazioni** dal menu del bottone riportato in alto a destra nella finestra.



Nella pagina che si attiva effettuare le seguenti operazioni:

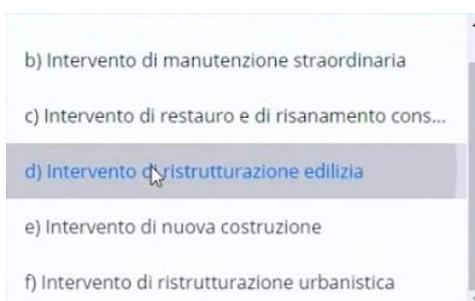


- Specificare il tipo di intervento edilizio (ai sensi del DPR 380/2001) selezionandolo dal relativo list box. Si ricorda che la manutenzione ordinaria non è agevolabile.

SPESA MASSIMA AMMISSIBILE E AGEVOLAZIONE

4 unità immobiliari di cui 2 agevolabili e 2 non agevolabili

Tipo di INTERVENTO (DPR 380/2001, art.3, comma 1): **b) Intervento di manutenzione straordinaria**



- Specificare, selezionando il check box, se l'edificio è situato in una zona colpita dal sisma, in tal caso ci sarà un incremento di massimali.

SPESA MASSIMA AMMISSIBILE E AGEVOLAZIONE

4 unità immobiliari di cui 2 agevolabili e 2 non agevolabili

Tipo di INTERVENTO (DPR 380/2001, art.3, comma 1): **d) Intervento di ristrutturazione edilizia**

Edificio in zona colpita da evento sismico:

Aliquota IVA sui LAVORI: **10 %**

Aliquota IVA sulle SPESE ACCESSORIE: **22 %**

- Nei campi sottostanti indicare il valore delle aliquote IVA sui lavori e sulle spese accessorie.
- Nella tabella in basso, contenente già tutti gli interventi possibili, spuntare gli interventi che si intendono realizzare. In corrispondenza della sigla delle colonne si attiva un hint che spiega in maniera dettagliata la tipologia di intervento.

UNITÀ IMMOBILIARI E PARTI COMUNI	SPESA MASSIMA AMMISSIBILE per TIPOLOGIA di INTERVENTO											IMPORTI TOTALI	
	IT	IC	SS	IB	CO	ST	BA	CR	FV	AC	SPESA	DETRAZIONE	
TRN-PC INTERVENTI TRAINANTI su PARTI COMUNI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									160 000.00	176 000.00	
TRT-PC INTERVENTI TRAINATI su PARTI COMUNI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							<input type="checkbox"/>	kW 0.00 kWh 0.00	---	---	
TRT-PP INTERVENTI TRAINATI su PARTI PRIVATE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	kW --- kWh ---	---	---	
UNITÀ IMMOBILIARI AGEVOLABILI													
Rossi Mario - 278|26|1|1 VRDMRR80C15A506Q - Abitazione 1 (A/2)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	kW 0.00 kWh 0.00	---	---	
Bianchi Paolo - 278|26|1|2 BNCPL45F12A506Q - Abitazione 2 (A/2)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	kW 0.00 kWh 0.00	---	---	
TOTALE											160 000.00	176 000.00	

Gli interventi sono suddivisi in Interventi **Trainanti su Parti Comuni**, **Interventi Trainati su Parti Comuni** e **Interventi Trainati su Parti Private**. Nella parte inferiore viene riportato il dettaglio degli **Interventi Trainati su Parti Private**, il riepilogo viene inserito nel terzo rigo.

UNITÀ IMMOBILIARI E PARTI COMUNI	SPESA M			
	IT	IC	SS	IB
TRN-PC INTERVENTI TRAINANTI su PARTI COMUNI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
TRT-PC INTERVENTI TRAINATI su PARTI COMUNI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
TRT-PP INTERVENTI TRAINATI su PARTI PRIVATE	0	0	0	

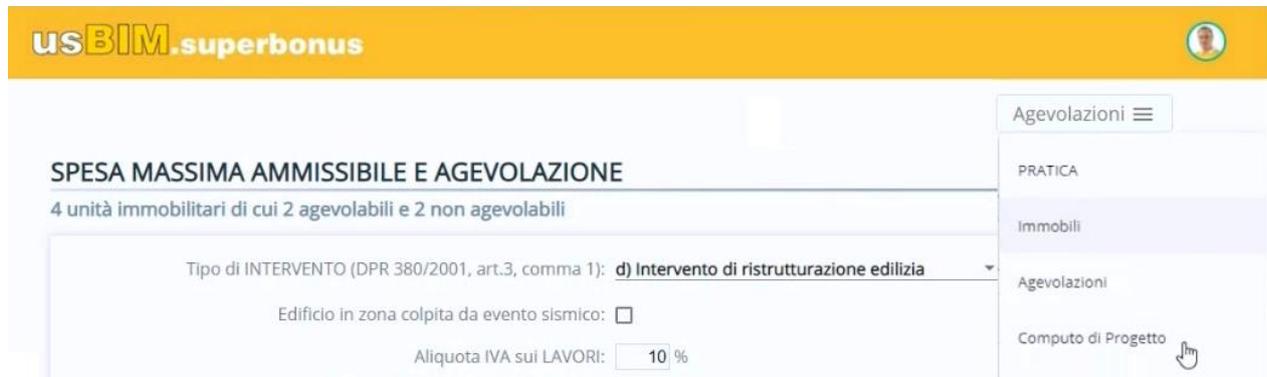
Quindi si spuntano gli interventi che si intende realizzare, in automatico viene riportata la spesa massima agevolabile, nel caso di Fotovoltaico bisogna inserire la potenza che si intende realizzare e nel caso di Accumulo specificare la Capacità.

SPESA MASSIMA AMMISSIBILE per TIPOLOGIA di INTERVENTO											
IT	IC	SS	IB	CO	ST	BA	CR	FV	AC		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>										
160 000.00	---										Sistema di accumulo
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	kW 15 kWh 0.00			
---	---	---		---	---		6 000.00	---			
0	0	0	0	0	0	0	0	kW --- kWh ---			
---	---	---	---	---	---	---	---	---			

Step 3 – Computo e Quadro Economico di Progetto

Computo di Progetto

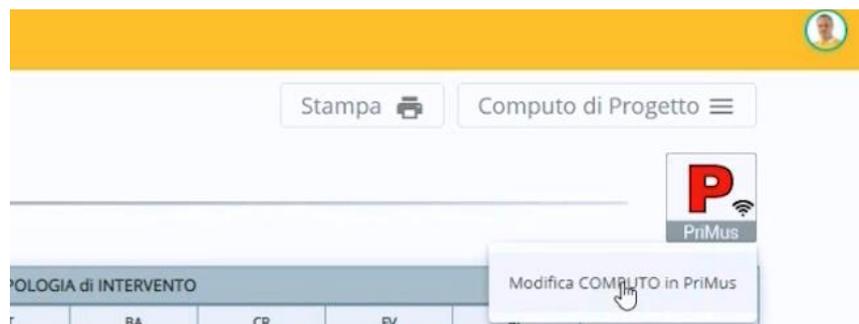
Per procedere alla definizione del Computo di Progetto basta selezionare l'opzione **Computo di Progetto** dal menu del bottone riportato in alto a destra nella finestra.



Nella pagina che si attiva inserire i valori relativi agli interventi che si intendono realizzare desunti direttamente da un computo metrico che è possibile realizzare a parte oppure sfruttando le funzionalità di **PriMus on-line** integrato in usBIM.superbonus.

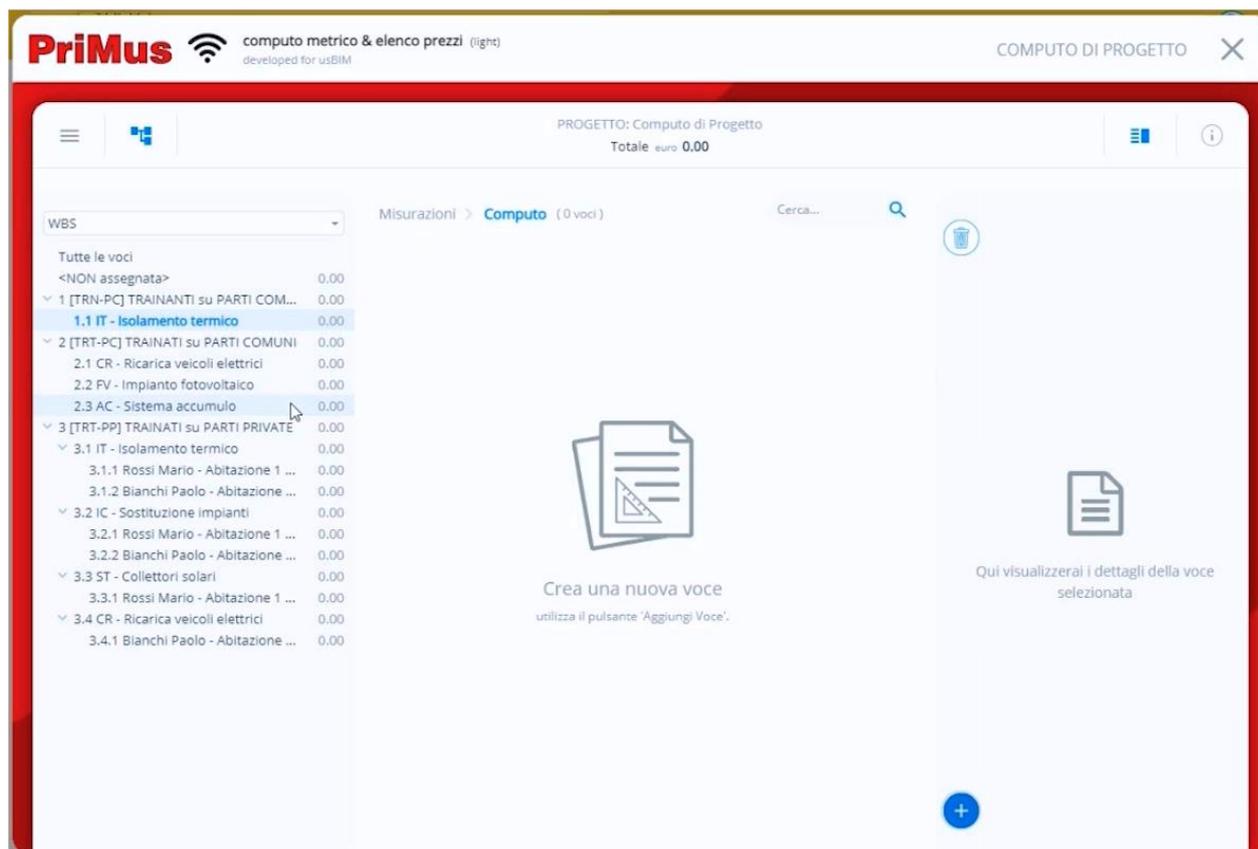
UNITA IMMOBILIARI E PARTI COMUNI	IMPORTO dei LAVORI AGEVOLABILI per TIPOLOGIA di INTERVENTO										LAVORI AGEVOLABILI	
	IT	IC	SS	IB	CD	ST	BA	CR	FV	AC		
TRN-PC INTERVENTI TRAINATI su PARTI COMUNI	0.00											...
TRT-PC INTERVENTI TRAINATI su PARTI COMUNI								0.00	15.00	20.00	0.00	...
TRT-PP INTERVENTI TRAINATI su PARTI PRIVATE	2	2				1		1				...
UNITA IMMOBILIARI AGEVOLABILI												
Rossi Mario - 278|26|1|1 VRDMRR80C15A506Q - Abitazione 1 (A/2)	0.00	0.00				0.00						...
Bianchi Paolo - 278|26|1|2 BNCPL43F12A506Q - Abitazione 2 (A/2)	0.00	0.00						0.00				...
TOTALE LAVORI	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...

Per aprire **PriMus on-line** basta selezionare l'apposita funzionalità dal menu del bottone **PriMus** riportato in alto a destra nella pagina.



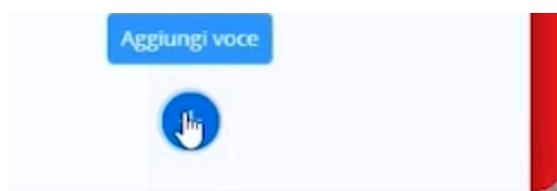
Questa operazione attiva direttamente nel browser **PriMus on-line**. Il software propone un computo già organizzato in WBS con una struttura relativa alle scelte effettuate, si ritroverà,

quindi, in un primo livello gli interventi trainati e trainanti, in un secondo livello gli specifici interventi e in un terzo livello le specifiche unità immobiliari.

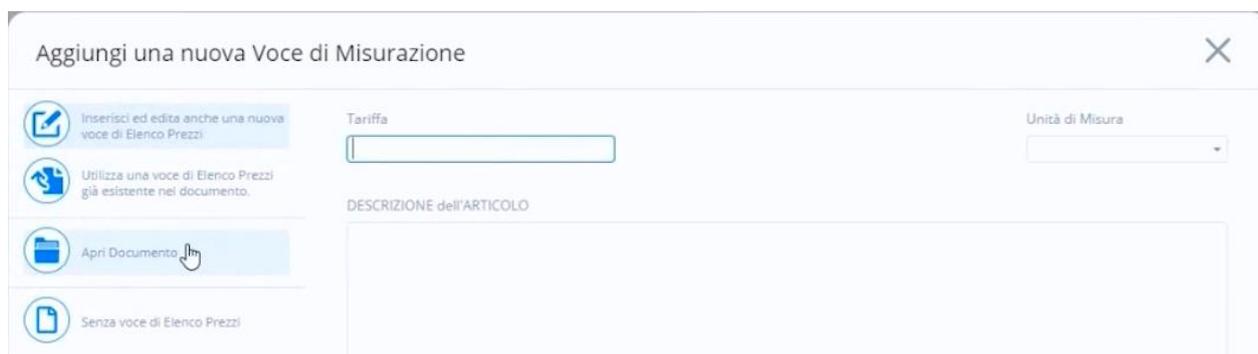


Occorre effettuare il computo per ciascuna voce a partire dall'ultimo livello. Per creare una nuova voce basta:

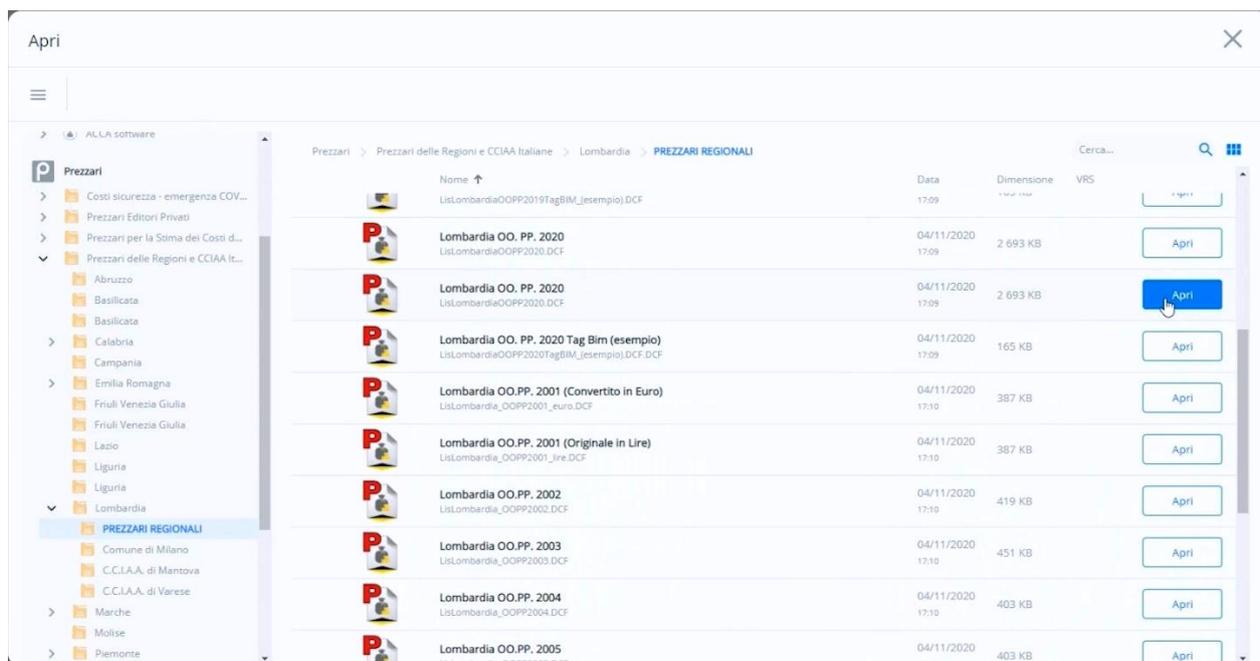
- Premere il bottone "+" in basso a destra nella pagina di PriMus on-line.



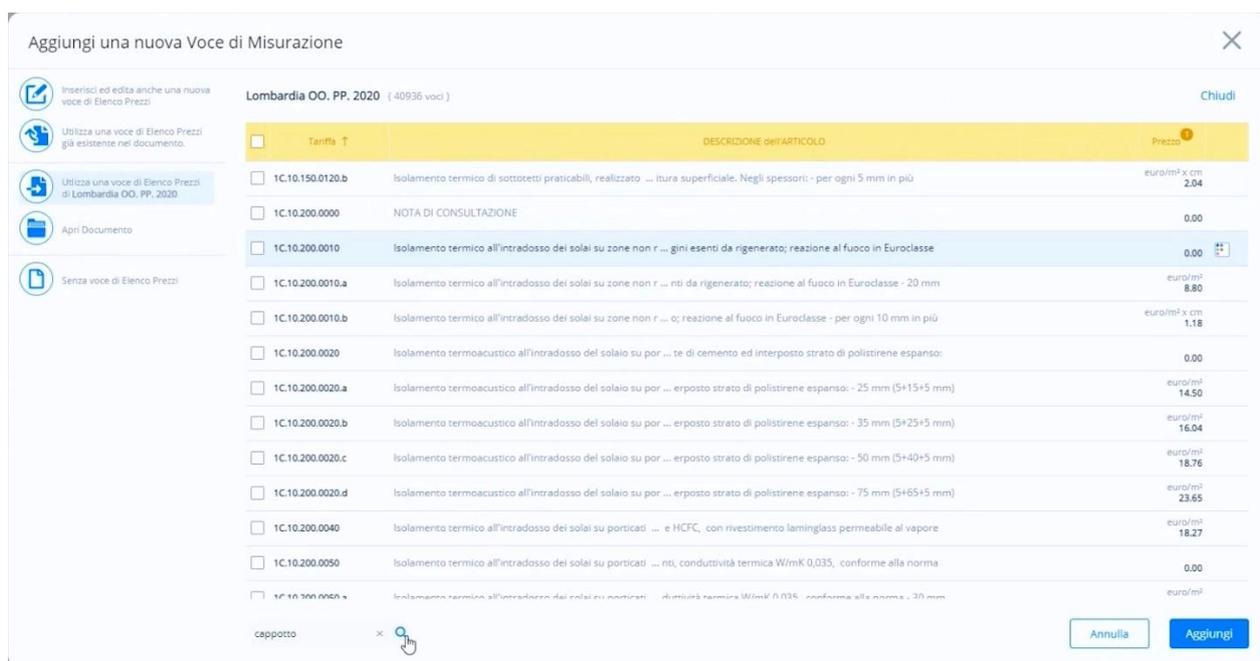
Questa operazione attiva una finestra dove è possibile aggiungere una nuova Voce di Misurazione.



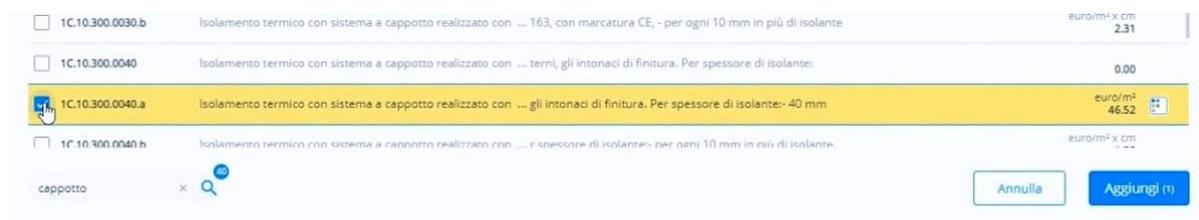
- Premere il bottone **Apri Documento** e nel dialog che si attiva scegliere un prezzario di riferimento da cui si vuole prelevare la voce.



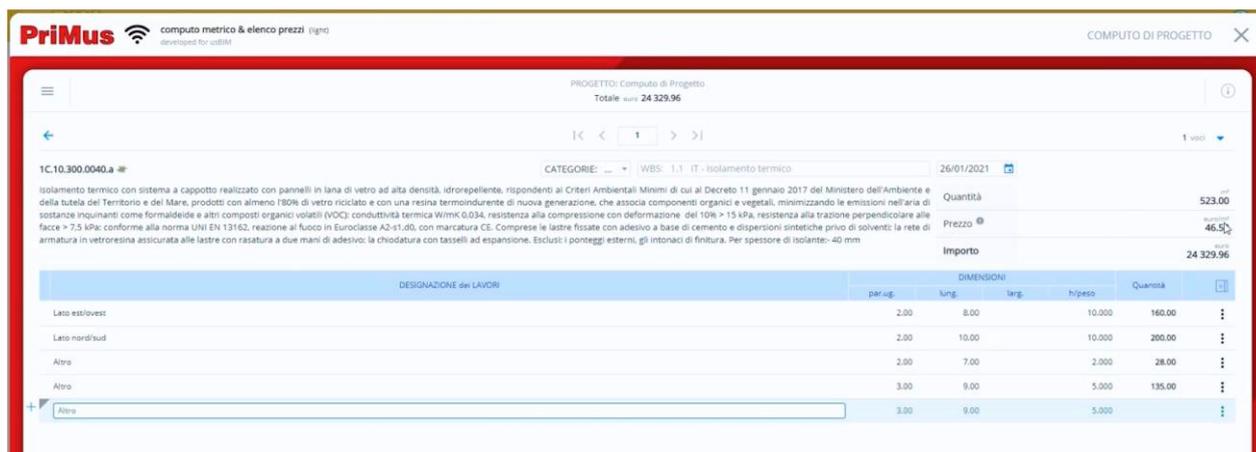
- Ricercare la voce di interesse digitando una parola chiave nel campo in basso.



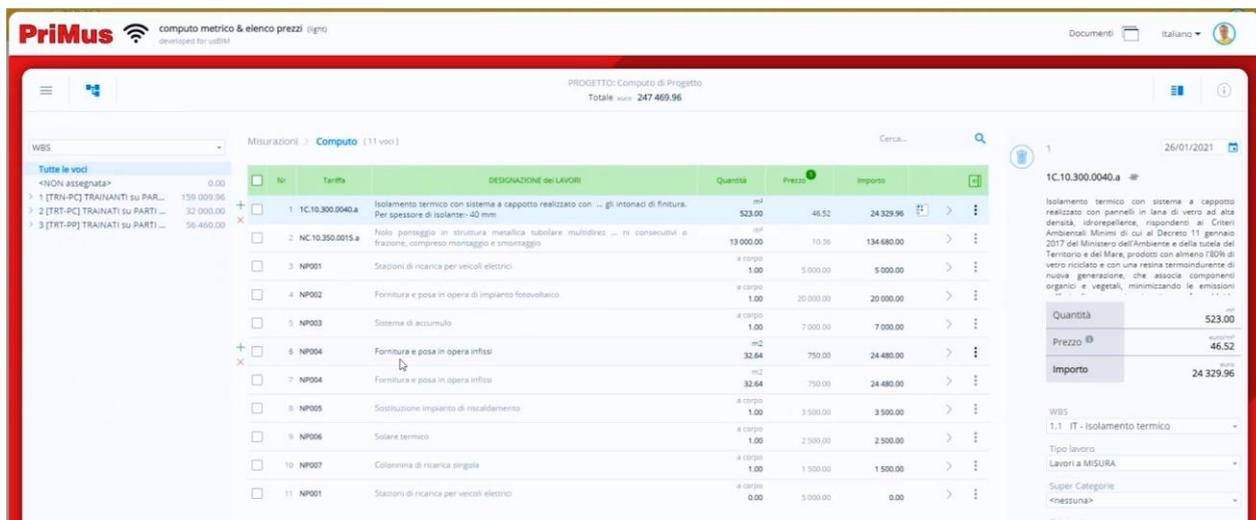
- Selezionare il check della voce di misurazione che interessa e premere il bottone **Aggiungi**.



- Inserire la descrizione e le misurazioni, definire i diversi righi di misurazione ottenendo automaticamente **Quantità**, **Prezzo Unitario** e **Importo** della lavorazione.

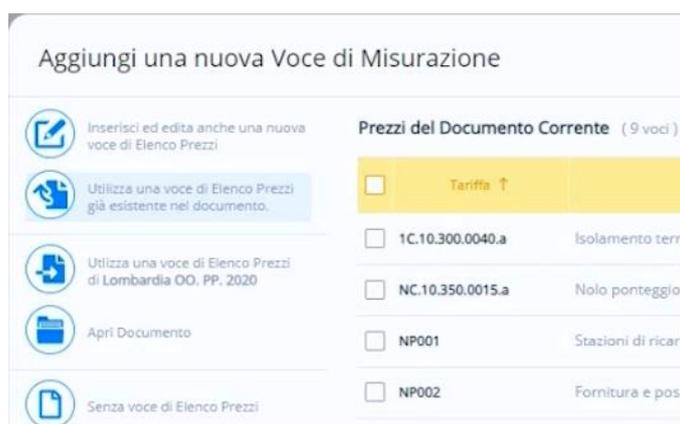


- Ripetere le operazioni precedenti per aggiungere nel computo ulteriori voci desiderate.



Una nuova voce può essere creata anche a partire dall'elenco prezzi del documento. In tal caso basta:

- Nella finestra **Aggiungi una nuova Voce di Misurazione** selezionare la seconda opzione del menu a sinistra.



- Selezionare il check box della voce in oggetto e premere il bottone **Aggiungi**.

Aggiungi una nuova Voce di Misurazione

Inserisci ed edita anche una nuova voce di Elenco Prezzi

Utilizza una voce di Elenco Prezzi già esistente nel documento.

Utilizza una voce di Elenco Prezzi di Lombardia OO, PP, 2020

Apri Documento

Senza voce di Elenco Prezzi

Prezzi del Documento Corrente (9 voci)

Tariffa ↑	DESCRIZIONE dell'ARTICOLO	Prezzo	SOMMARIO	
			Quantità	Importo
<input type="checkbox"/>	1C.10.300.0040.a Isolamento termico con sistema a cappotto realizzato con ... gli intonaci di finitura. Per spessore di isolante: 40 mm	euro/m ² 46.52	523.00	24 329.96
<input type="checkbox"/>	NC.10.350.0015.a Nolo ponteggio in struttura metallica tubolare multidirez ... ni consecutivi a frazione, compreso montaggio e smontaggio	euro/m ² 10.36	13 000.00	134 680.00
<input type="checkbox"/>	NP001 Stazioni di ricarica per veicoli elettrici	euro/a corpo 5 000.00	1.00	5 000.00
<input type="checkbox"/>	NP002 Fornitura e posa in opera di impianto fotovoltaico	euro/a corpo 20 000.00	1.00	20 000.00
<input type="checkbox"/>	NP003 Sistema di accumulo	euro/a corpo 7 000.00	1.00	7 000.00
<input type="checkbox"/>	NP004 Fornitura e posa in opera infissi	euro/m ² 750.00	65.28	48 960.00
<input checked="" type="checkbox"/>	NP005 Sostituzione impianto di riscaldamento	euro/a corpo 3 500.00	1.00	3 500.00
<input type="checkbox"/>	NP006 Solare termico	euro/a corpo 2 500.00	1.00	2 500.00
<input type="checkbox"/>	NP007 Colonnina di ricarica singola	euro/a corpo 1 500.00	1.00	1 500.00

- Assegnare manualmente la WBS selezionandola dal list box riportato in alto nella pagina.

PriMus computo metrico & elenco prezzi (light) developed for usBIM

Documenti Italiano

PROGETTO: Computo di Progetto
Totale euro 247 469.96

12 voci

NP005 Sostituzione impianto di riscaldamento

CATEGORIE: ... WBS: 3.4.1 Bianchi Paolo - Abitazione 2 (A/2) 278|26|1|2

26/01/2021

Quantità a corpo 0.00

Prezzo euro/a corpo 3 500.00

Importo euro 0.00

DESIGNAZIONE dei LAVORI

3.2.2 Bianchi Paolo - Abitazione 2 (A/2) 278|26|1|2

per.ug. lung. larg. h/peso

- Specificare le misure della voce.

PriMus computo metrico & elenco prezzi (light) developed for usBIM

Documenti Italiano

PROGETTO: Computo di Progetto
Totale euro 250 969.96

12 voci

NP005 Sostituzione impianto di riscaldamento

CATEGORIE: ... WBS: 3.2.2 Bianchi Paolo - Abitazione 2 (A/2) 278|26|1|2

26/01/2021

Quantità a corpo 1.00

Prezzo euro/a corpo 3 500.00

Importo euro 3 500.00

DESIGNAZIONE dei LAVORI

per.ug. lung. larg. h/peso

1.00

1.00

Alla chiusura di PriMus on-line si attiva un messaggio che chiede conferma per aggiornare gli importi di progetto.



Nella pagina **Computo di Progetto** gli importi dei diversi interventi si aggiorneranno automaticamente nelle caselle opportune.

usBIM.superbonus

Stampa | Computo di Progetto

COMPUTO DI PROGETTO
 Gli importi di PROGETTO sono rilevati dal computo metrico estimativo dei lavori da eseguire

UNITÀ IMMOBILIARI E PARTI COMUNI	IMPORTO dei LAVORI AGEVOLABILI per TIPOLOGIA di INTERVENTO											LAVORI AGEVOLABILI
	IT	IC	SS	IB	CO	ST	BA	CR	FV	AC		
TRIN-PC INTERVENTI TRAINANTI su PARTI COMUNI	159 009,96											159 009,96
TRT-PC INTERVENTI TRAINATI su PARTI COMUNI									5 000,00	20 000,00	7 000,00	32 000,00
TRT-PP INTERVENTI TRAINATI su PARTI PRIVATE	48 960,00	7 000,00				2 500,00						59 960,00
UNITÀ IMMOBILIARI AGEVOLABILI												
Rossi Mario - 278|26|1|1 VHDMMR80C15AS06Q - Abitazione 1 (A/2)	24 480,00	3 500,00				2 500,00						30 480,00
Bianchi Paolo - 278|26|1|12 BNCPL45F12AS06Q - Abitazione 2 (A/2)	24 480,00	3 500,00							1 500,00			29 480,00
TOTALE LAVORI	207 969,96	7 000,00	...	...	...	2 500,00	...	6 500,00	20 000,00	7 000,00		250 969,96

Quadro Economico di Progetto

Per procedere alla definizione del Quadro Economico basta selezionare l'opzione **Quadro Economico di Progetto** del menu del bottone riportato in alto a destra nella finestra.

Nella pagina che si attiva bisogna inserire le spese per le prestazioni professionali dei tecnici e del commercialista e di altri oneri accessori. L'IVA viene proposta direttamente dal software ma può anche essere modificata.



Per aggiungere ulteriori righi di spesa basta premere il bottoncino "+" in alto a destra della tabella.

RIEPILOGO SPESE ACCESSORIE

DESCRIZIONE	SPESA	IVA	TOTALE
Prestazioni professionali TECNICI	0.00	0.00	---
Prestazioni professionali COMMERCIALISTA	0.00	0.00	---
Altri oneri ed accessori	0.00	0.00	---
TOTALE	---	---	---

Nella pagina si ottiene un riepilogo degli interventi suddivisi in trainanti su parti comuni, trainati su parti comuni e trainati su parti private.

QUADRO ECONOMICO di PROGETTO

RIEPILOGO SPESE ACCESSORIE

DESCRIZIONE	SPESE	IVA	TOTALE
Prestazioni professionali TECNICI	0.00	0.00	---
Prestazioni professionali COMMERCIALISTA	2 000.00	440.00	2 440.00
Altri oneri ed accessori	0.00	0.00	---
Progettazione	0.00	0.00	---
Direzione lavori	0.00	0.00	---
TOTALE	2 000.00	440.00	2 440.00

RIEPILOGO DEGLI INTERVENTI

DESCRIZIONE	LAVORI	SPESE	TOTALE	
TRN-PC INTERVENTI TRAINANTI SU PARTI COMUNI	imponibile	159 009.96	1 267.16	160 277.12
	IVA	15 901.00	278.78	16 179.77
	TOTALE	174 910.96	1 545.94	176 456.90
TRT-PC INTERVENTI TRAINATI SU PARTI COMUNI	imponibile	32 000.00	255.01	32 255.01
	IVA	3 200.00	56.10	3 256.10
	TOTALE	35 200.00	311.11	35 511.11
TRT-PP INTERVENTI TRAINATI SU PARTI PRIVATE	imponibile	59 960.00	477.83	60 437.83
	IVA	5 996.00	105.12	6 101.12
	TOTALE	65 956.00	582.95	66 538.95
TOTALE INTERVENTI	imponibile	250 969.96	2 000.00	252 969.96
	IVA	25 097.00	440.00	25 537.00
	TOTALE	276 066.96	2 440.00	278 506.96

Si ottiene il dettaglio delle unità immobiliari con i diversi valori di imponibile.

RIEPILOGO GENERALE UNITÀ IMMOBILIARI

UNITÀ IMMOBILIARI E BENEFICIARI	MILLESIMI	LAVORI, SPESE ACCESSORIE e IVA				SPESE MAX AMMISSIBILE	SPESE AMMESSA	ACCOLLO SPESA	DETRAZIONE
		TIPO SPESE	IMPONIBILE	IVA	TOTALE				
UNITÀ IMMOBILIARI AGEVOLABILI									
Rossi Mario - 278|26|1|1 VRDMRR80C15A506Q - Abitazione 1 (A/2)	400.00	TRN-PC	69 813.08	7 726.40	77 539.48	65 545.28	65 545.28	11 994.20	72 099.81
		TRT-PC	14 049.55	1 554.90	15 604.45	15 604.45	15 604.45	---	17 164.90
		TRT-PP	33 455.50	3 702.61	37 158.10	37 158.10	37 158.10	---	40 873.92
		Totale UI	117 318.13	12 983.91	130 302.04	217 513.37	118 307.84	11 994.20	130 138.62
Bianchi Paolo - 278|26|1|2 BNCPLL45F12A506Q - Abitazione 2 (A/2)	300.00	TRN-PC	52 359.81	5 794.80	58 154.61	49 158.96	49 158.96	8 995.65	54 074.86
		TRT-PC	10 537.16	1 166.18	11 703.34	11 703.34	11 703.34	---	12 873.67
		TRT-PP	32 357.87	3 581.13	35 939.01	83 818.18	35 939.01	---	39 532.91
		Totale UI	95 254.85	10 542.11	105 796.96	144 680.48	96 801.31	8 995.65	106 481.44
UNITÀ IMMOBILIARI NON AGEVOLABILI									
Società s.r.l. - 278|26|1|3 01101100000 - Negozio (C/1)	200.00	TRN-PC	34 906.54	SOGGETTO IVA	34 906.54	28 909.44	28 909.44	5 997.10	31 800.38
		TRT-PC	7 024.78	SOGGETTO IVA	7 024.78	7 024.78	7 024.78	---	7 727.25
		Totale UI	41 931.32	SOGGETTO IVA	41 931.32	35 934.22	35 934.22	5 997.10	39 527.64
		TRN-PC	17 453.27	1 931.60	19 384.87	16 386.32	16 386.32	2 998.55	18 024.95
Rossi Enrico - 278|26|1|4 RSSNRC55H13A509Q - Garage (C/6 Pertinenza)	100.00	TRT-PC	3 512.39	388.73	3 901.11	3 901.11	3 901.11	---	4 291.22
		Totale UI	20 965.66	2 320.33	23 285.98	20 287.43	20 287.43	2 998.55	22 316.18
		TRN-PC	174 532.71	15 452.80	189 985.51	160 000.00	160 000.00	29 985.51	176 000.00
		TRT-PC	35 123.88	3 109.80	38 233.68	38 233.68	38 233.68	---	41 636.90
TOTALE GENERALE	1 000.00	TRT-PP	65 813.37	7 283.74	73 097.11	220 181.82	73 097.11	---	80 406.82
		TOTALE	276 066.96	25 846.35	301 913.31	418 415.50	271 330.79	29 985.51	298 043.72

Infine è presente un riepilogo generale degli interventi.

RIEPILOGO GENERALE INTERVENTI

UNITÀ IMMOBILIARI e PARTI COMUNI	TIPOLOGIA SPESE	IMPORTO dei LAVORI per TIPOLOGIA di INTERVENTO											TOTALI	
		IT	IC	SS	IB	CO	ST	BA	CR	PV	AC			
TRN-PC INTERVENTI TRAINANTI SU PARTI COMUNI	EFFETTIVA	189 985.51												189 985.51
	MAX AMMISSIBILE	160 000.00												160 000.00
	AMMESSA	160 000.00												160 000.00
	ACCOLLO SPESA	29 985.51												29 985.51
	DETRAZIONE	176 000.00												176 000.00
														176 000.00
TRT-PC INTERVENTI TRAINATI SU PARTI COMUNI	EFFETTIVA									5 974.01	23 896.05	8 363.62		38 233.68
	MAX AMMISSIBILE									6 000.00	24 000.00	20 000.00		50 000.00
	AMMESSA									5 974.01	23 896.05	8 363.62		38 233.68
	ACCOLLO SPESA									---	---	---		---
	DETRAZIONE									6 571.41	26 285.66	9 199.98		42 057.05
														42 057.05
UNITÀ IMMOBILIARI AGEVOLABILI														
Rossi Mario - 278|26|1|1 VRDMRR80C15A506Q - Abitazione 1 (A/2)	EFFETTIVA	29 843.52	4 266.84											37 158.10
	MAX AMMISSIBILE	54 545.45	27 272.73											136 363.64
	AMMESSA	29 843.52	4 266.84											37 158.10
	ACCOLLO SPESA	---	---											---
	DETRAZIONE	32 827.87	4 693.53											40 873.92
														40 873.92
Bianchi Paolo - 278|26|1|2 BNCPLL45F12A506Q - Abitazione 2 (A/2)	EFFETTIVA	29 843.52	4 266.84											35 939.01
	MAX AMMISSIBILE	54 545.45	27 272.73											83 818.18
	AMMESSA	29 843.52	4 266.84											35 939.01
	ACCOLLO SPESA	---	---											---
	DETRAZIONE	32 827.87	4 693.53											39 532.91
														39 532.91

Step 4 – Contabilità e Quadro Economico di Contabilità

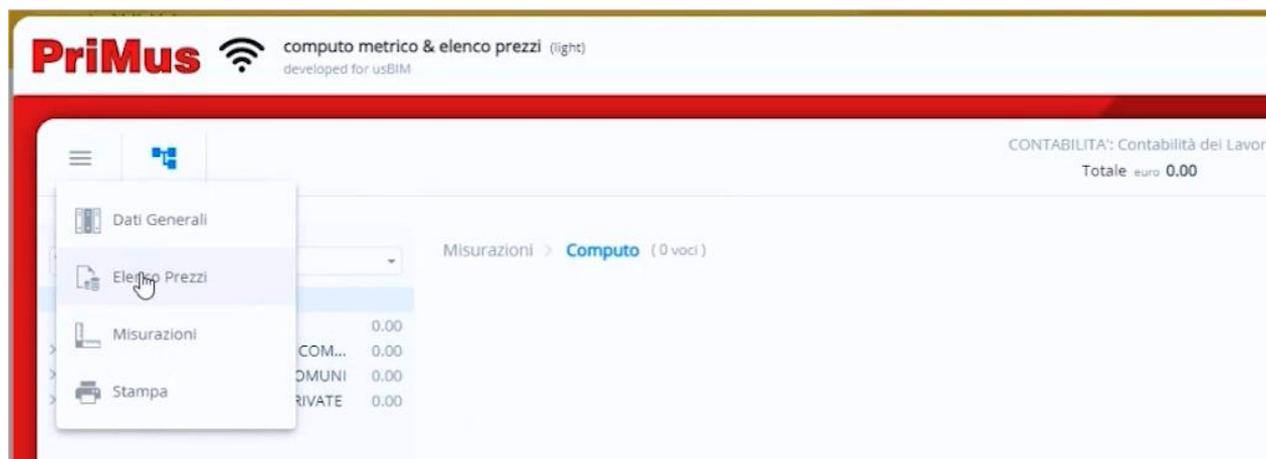
Contabilità dei Lavori

Per procedere alla definizione della Contabilità basta selezionare l'opzione **Contabilità dei Lavori** dal menu del bottone riportato in alto a destra nella finestra.

Nella finestra di contabilità è possibile inserire l'importo delle misurazioni rilevate in cantiere in corrispondenza di ogni intervento oppure utilizzare PriMus per effettuare la Contabilità dei Lavori.

Per aprire **PriMus on-line** basta selezionare l'apposita funzionalità dal menu del bottone PriMus riportato in alto a destra nella pagina.

In questo caso si ritrova già l'Elenco Prezzi del computo realizzato in precedenza.

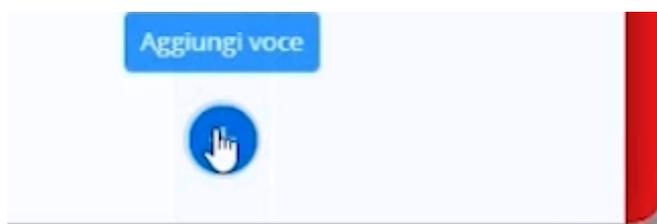


The screenshot shows the 'Elenco Prezzi' (Price List) table in the PriMus software. The table has columns for 'Tariffa', 'DESCRIZIONE dell'ARTICOLO', 'Prezzo', 'QUANTITÀ', and 'Importo'. The table contains several rows of items, including 'Voce riservata!!!', '1C.10.300.0040.a', 'NC.10.350.0015.a', and various NP001 through NP007 items with their respective descriptions and prices.

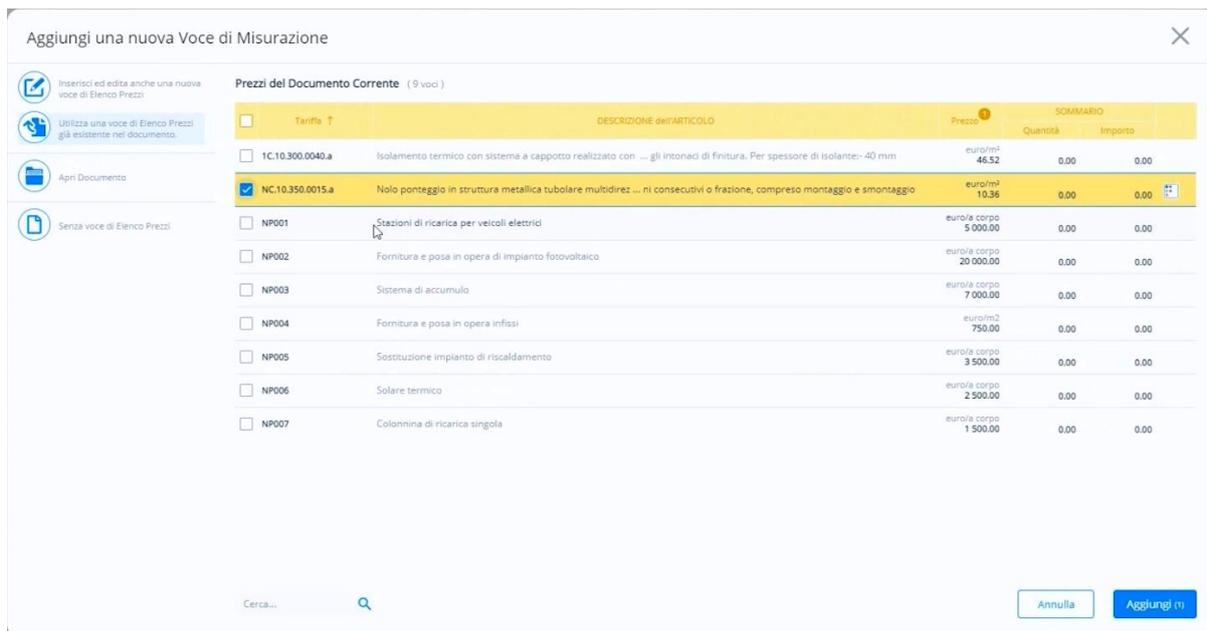
Tariffa	DESCRIZIONE dell'ARTICOLO	Prezzo	QUANTITÀ	Importo
	Voce riservata!!!		0,00	0,00
1C.10.300.0040.a	Isolamento termico con sistema a cappotto realizzato con ... gli intonaci di finitura. Per spessore di isolante: 40 mm	eur/m ² 46,52	0,00	0,00
NC.10.350.0015.a	Nolo ponteggio in struttura metallica tubolare multidirez ... ni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio	eur/m ² 10,36	0,00	0,00
NP001	Stazioni di ricarica per veicoli elettrici	eur/m ² corpo 5.000,00	0,00	0,00
NP002	Fornitura e posa in opera di impianto fotovoltaico	eur/m ² corpo 20.000,00	0,00	0,00
NP003	Sistema di accumulo	eur/m ² corpo 7.000,00	0,00	0,00
NP004	Fornitura e posa in opera infissi	eur/m ² 750,00	0,00	0,00
NP005	Sostituzione impianto di riscaldamento	eur/m ² corpo 3.500,00	0,00	0,00
NP006	Solare termico	eur/m ² corpo 2.500,00	0,00	0,00
NP007	Colonna di ricarica singola	eur/m ² corpo 1.500,00	0,00	0,00

Per creare una nuova voce basta effettuare le seguenti operazioni:

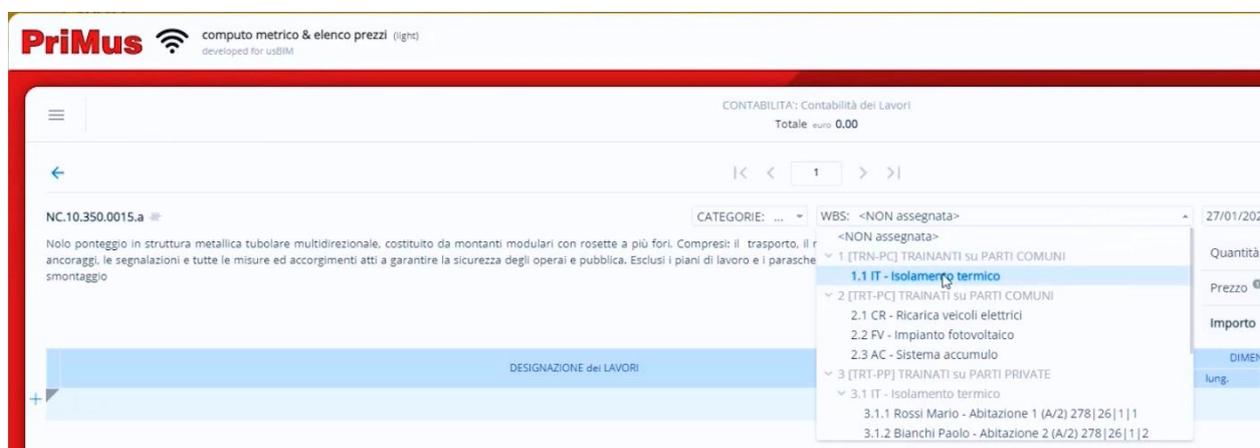
- Premere il bottone "+" in basso a destra nella pagina di PriMus on-line.



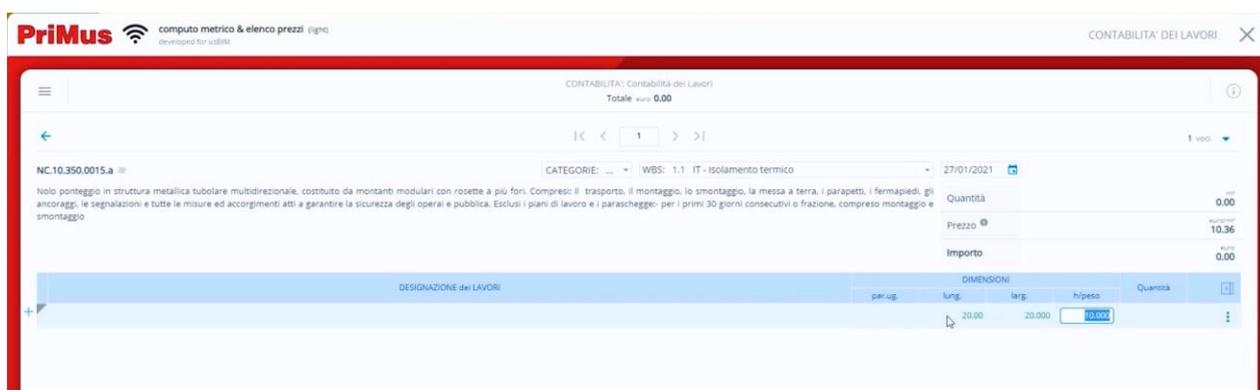
Questa operazione attiva una finestra dove è possibile aggiungere una nuova Voce di Misurazione.



- Specificare, nel list box in alto, la WBS corrispondente.



- Definire le misure rilevate in cantiere.



- Ripetere le operazioni precedenti per inserire ulteriori voci in corso di esecuzione.

Alla chiusura di PriMus on-line si attiva un messaggio che chiede conferma per aggiornare gli importi di contabilità.



Nella pagina **Contabilità dei Lavori** i valori in corrispondenza di ciascun intervento si aggiorneranno automaticamente nelle relative caselle.

usBIM.superbonus

Stampa Contabilità dei Lavori

CONTABILITÀ DEI LAVORI
 Gli importi del CONSUNTIVO sono rilevati dalla contabilità dei lavori eseguiti

UNITÀ IMMOBILIARI E PARTI COMUNI	IMPORTO dei LAVORI AGEVOLABILI per TIPOLOGIA di INTERVENTO											LAVORI AGEVOLABILI
	IT	IC	SS	IB	CO	ST	BA	CR	FV	AC		
TRN-PC INTERVENTI TRAINATI su PARTI COMUNI	51 674.40											51 674.40
TRT-PC INTERVENTI TRAINATI su PARTI COMUNI								<input checked="" type="checkbox"/>	kw 15.00	kWh 20.00		...
TRT-PP INTERVENTI TRAINATI su PARTI PRIVATE	2	2					1		1			...
UNITÀ IMMOBILIARI AGEVOLABILI												
Rossi Mario - 278|26|1|1 VRDMRR80C15A505Q - Abitazione 1 (A/2)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>					<input checked="" type="checkbox"/>					...
Bianchi Paolo - 278|26|1|2 BNCPL45F12A505Q - Abitazione 2 (A/2)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						<input checked="" type="checkbox"/>				...
TOTALE LAVORI	51 674.40	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	51 674.40

Quadro Economico di Contabilità

Per attivare la finestra del Quadro Contabilità basta selezionare l'opzione **Quadro Economico di Contabilità** dal menu del bottone riportato in alto a destra.



Nella sezione **Riepilogo Spese Accessorie** vanno inserite le spese nel momento in cui sono effettivamente definite.

Si ottiene un riepilogo degli interventi e un riepilogo generale delle unità immobiliari.

usBIM.superbonus Stampa Quadro Economico di Contabilità

QUADRO ECONOMICO di CONTABILITÀ

RIEPILOGO SPESE ACCESSORIE

DESCRIZIONE	SPESE	IVA	TOTALE
Prestazioni professionali TECNICI	0.00	0.00	---
Prestazioni professionali COMMERCIALISTA	0.00	0.00	---
Altri oneri ed accessori	0.00	0.00	---
TOTALE	---	---	---

RIEPILOGO DEGLI INTERVENTI

DESCRIZIONE		LAVORI	SPESE	TOTALE
TRN-PC INTERVENTI TRAINANTI SU PARTI COMUNI	imponibile	51 674.40	---	51 674.40
	IVA	5 167.44	---	5 167.44
	TOTALE	56 841.84	---	56 841.84
TRT-PC INTERVENTI TRAINATI SU PARTI COMUNI	imponibile	---	---	---
	IVA	---	---	---
	TOTALE	---	---	---
TRT-PP INTERVENTI TRAINATI SU PARTI PRIVATE	imponibile	---	---	---
	IVA	---	---	---
	TOTALE	---	---	---
TOTALE INTERVENTI	imponibile	51 674.40	---	51 674.40
	IVA	5 167.44	---	5 167.44
	TOTALE	56 841.84	---	56 841.84

RIEPILOGO GENERALE UNITÀ IMMOBILIARI

UNITÀ IMMOBILIARI E BENEFICIARI	MILLESIMI	LAVORI SPESE ACCESSORIE e IVA				SPESE MAX AMMISSIBILE	SPESE AMMESSA	ACCOLLO SPESA	DETRAZIONE
		TIPO SPESA	IMPONIBILE	IVA	TOTALE				
UNITÀ IMMOBILIARI AGEVOLABILI									
Rossi Mario - 278|26|1|1 VRDMR80C15A506Q - Abitazione 1 (A/2)	400.00	TRN-PC	20 669.76	2 066.98	22 736.74	22 736.74	22 736.74	---	25 010.41
		TRT-PC	---	---	---	---	---	---	---
		TRT-PP	---	---	---	136 363.64	---	---	---
		Totale UI	20 669.76	2 066.98	22 736.74	159 100.37	22 736.74	---	25 010.41
Bianchi Paolo - 278|26|1|2 BNCP45F12A506Q - Abitazione 2 (A/2)	300.00	TRN-PC	15 502.32	1 550.23	17 052.55	17 052.55	17 052.55	---	18 757.81
		TRT-PC	---	---	---	---	---	---	---
		TRT-PP	---	---	---	83 818.18	---	---	---
		Totale UI	15 502.32	1 550.23	17 052.55	100 870.73	17 052.55	---	18 757.81
UNITÀ IMMOBILIARI NON AGEVOLABILI									
Società s.r.l. - 278|26|1|3 01101100000 - Negozio (C/1)	200.00	TRN-PC	10 334.88	SOGGETTO IVA	10 334.88	10 334.88	10 334.88	---	11 368.37
		TRT-PC	---	---	---	---	---	---	---
		Totale UI	10 334.88	SOGGETTO IVA	10 334.88	10 334.88	10 334.88	---	11 368.37
TRN-PC	5 167.44	516.74	5 684.18	5 684.18	5 684.18	---	6 252.60		

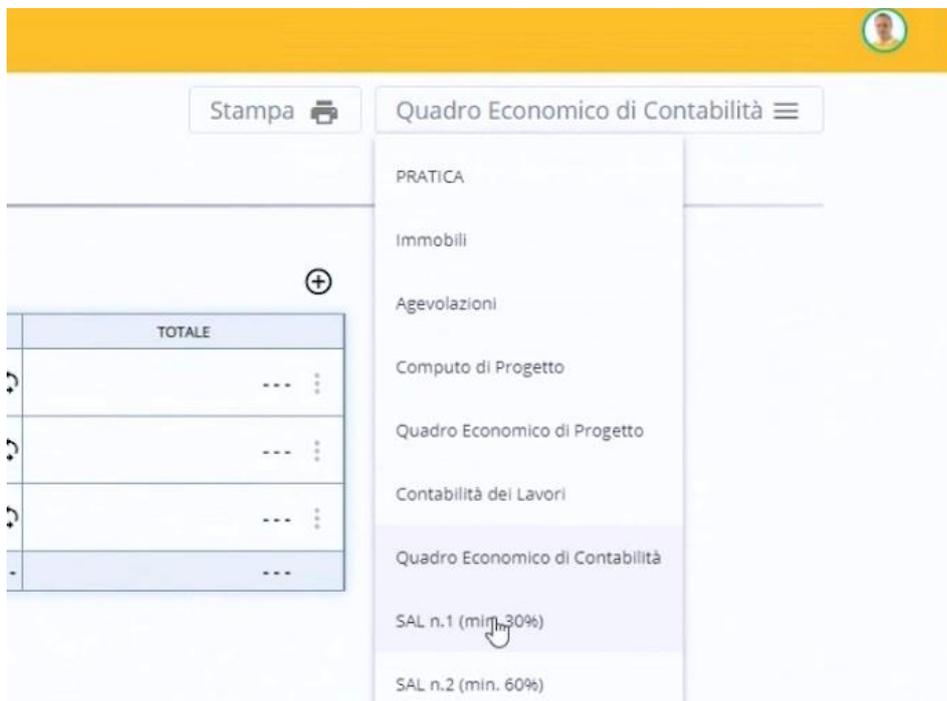
Ovviamente si ottiene anche il riepilogo generale degli interventi.

RIEPILOGO GENERALE INTERVENTI

UNITÀ IMMOBILIARI e PARTI COMUNI	TIPOLOGIA SPESA	IMPORTO dei LAVORI per TIPOLOGIA di INTERVENTO										TOTALI
		IT	IC	SS	IB	CO	ST	BA	CR	FV	AC	
TRN-PC INTERVENTI TRAINANTI SU PARTI COMUNI	EFFETTIVA	55 808.35										55 808.35
	MAX AMMISSIBILE	160 000.00										160 000.00
	AMMESSA	55 808.35										55 808.35
	ACCOLLO SPESA	---										---
	DETRAZIONE	61 389.19										61 389.19
TRT-PC INTERVENTI TRAINATI SU PARTI COMUNI	EFFETTIVA											---
	MAX AMMISSIBILE							6 000.00	24 000.00	20 000.00		50 000.00
	AMMESSA											---
	ACCOLLO SPESA											---
	DETRAZIONE											---
UNITÀ IMMOBILIARI AGEVOLABILI												
Rossi Mario - 278|26|1|1 VRDMR80C15A506Q - Abitazione 1 (A/2)	EFFETTIVA	---	---									---
	MAX AMMISSIBILE	54 545.45	27 272.73				54 545.45					136 363.64
	AMMESSA	---	---				---					---
	ACCOLLO SPESA	---	---				---					---
	DETRAZIONE	---	---				---					---
Bianchi Paolo - 278|26|1|2 BNCP45F12A506Q - Abitazione 2 (A/2)	EFFETTIVA	---	---									---
	MAX AMMISSIBILE	54 545.45	27 272.73					2 000.00				83 818.18
	AMMESSA	---	---				---					---
	ACCOLLO SPESA	---	---				---					---
	DETRAZIONE	---	---				---					---

Stato Avanzamenti Lavori n.1

Per effettuare la generazione del primo SAL basta selezionare l'opzione **SAL n.1** dal menu del bottone riportato in alto a destra.



Si precisa che per l'emissione dei SAL lo stato di avanzamento lavori viene generato dai dati presenti nel quadro economico di progetto e nel quadro economico di contabilità al momento della sua emissione. Per modificare i dati di un SAL occorre prima eliminare il SAL stesso e poi rimetterlo dopo aver apportato le modifiche ai quadri economici di progetto e/o di contabilità.

Nel SAL sono contabilizzati tutti i lavori previsti in progetto e contabilizzati, esclusi quelli non ancora ultimati relativi ai trainati su parti private così come previsto dal Decreto Asseverazioni, in particolare si fa riferimento alle tipologie di lavori trainati IT, IC, SS, IB, CO, ST e BA relativi all'ecobonus. N.B. sono esclusi sia come progetto che come SAL.

Nella pagina **Stato Avanzamento Lavori n.1** è specificato con esattezza come vengono emessi i SAL e quali sono le spese accessorie considerate nei SAL.



Si ricorda che qualsiasi modifica effettuata ai Quadri Economici di Progetto e/o di Contabilità non influenza i dati dei SAL già emessi.

Per generare il primo SAL basta premere il bottone **Emetti Stato Avanzamento Lavori N.1 (30%)** della pagina.



usBIM.superbonus

Stampa SAL n.1 (min. 30%)

STATO AVANZAMENTO LAVORI n.1 a TUTTO il 27/01/2021 (minimo 30%) **ELIMINA**

LAVORI CONTABILIZZATI E CONSIDERATI NEL SAL

Nel SAL vengono considerati TUTTI i lavori CONTABILIZZATI e previsti in PROGETTO esclusi quelli non ancora ultimati relativi ai TRAINATI su PARTI PRIVATE: IT, IC, SS, IB, CO, ST e BA (N.B. sono esclusi sia come PROGETTO che come SAL).

UNITÀ IMMOBILIARI E PARTI COMUNI	IMPORTO dei LAVORI per TIPOLOGIA di INTERVENTO										TOTALE	
	IT	IC	SS	IB	CO	ST	BA	CR	PV	AC		
TRN-PC INTERVENTI TRAINATI su PARTI COMUNI	<input type="checkbox"/> in corso											
	Progetto	159 009.96										159 009.96
	SAL	51 674.40										51 674.40
TRT-PC INTERVENTI TRAINATI su PARTI COMUNI	<input type="checkbox"/> in corso							<input type="checkbox"/> kW 15.00	<input type="checkbox"/> kWh 20.00			
	Progetto							5 000.00	20 000.00	7 000.00		32 000.00
	SAL							---	---	---		---
TRT-PP INTERVENTI TRAINATI su PARTI PRIVATE	<input checked="" type="checkbox"/> in corso		<input checked="" type="checkbox"/> in corso				<input checked="" type="checkbox"/> in corso	<input checked="" type="checkbox"/> in corso				
	Progetto	---	---				---	---	---	---	---	1 500.00
	SAL	---	---				---	---	---	---	---	---
UNITÀ IMMOBILIARI AGEVOLABILI												
Rossi Mario - 278|26|1|1 VRDMRR80C15A506Q - Abitazione 1 (A/2)	<input type="checkbox"/> in corso	<input type="checkbox"/> in corso				<input type="checkbox"/> in corso						
	Progetto	24 480.00	3 500.00			2 500.00						---
	SAL	---	---			---						---
Bianchi Paolo - 278|26|1|2 BNCP45F12A506Q - Abitazione 2 (A/2)	<input type="checkbox"/> in corso	<input type="checkbox"/> in corso						<input type="checkbox"/> in corso				
	Progetto	24 480.00	3 500.00					1 500.00				1 500.00
	SAL	---	---					---				---
TOTALE LAVORI SAL (PARI AL 26.84% DEL PROGETTO)											Progetto	192 509.96
											SAL	51 674.40

RIEPILOGO SPESE ACCESSORIE Editabile

Le SPESE ACCESSORIE considerate sono quelle di PROGETTO in proporzione all'avanzamento dei lavori contabilizzati nel SAL.

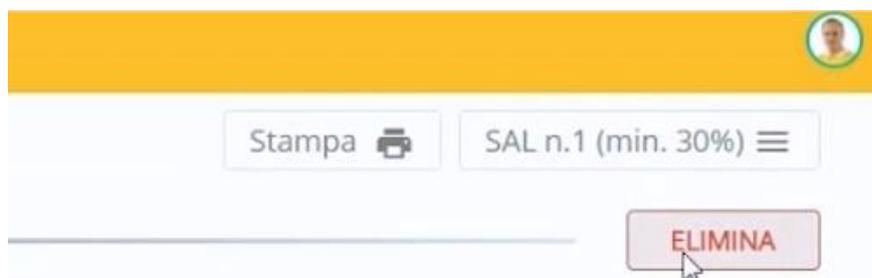
DESCRIZIONE	SAL al 26.84%		
	SPESA	IVA	TOTALE
Prestazioni professionali TECNICI	0.00	0.00	---

In questo caso si nota che il **Totale Lavori SAL** è al 26% quindi non si è ancora raggiunto la percentuale minima.

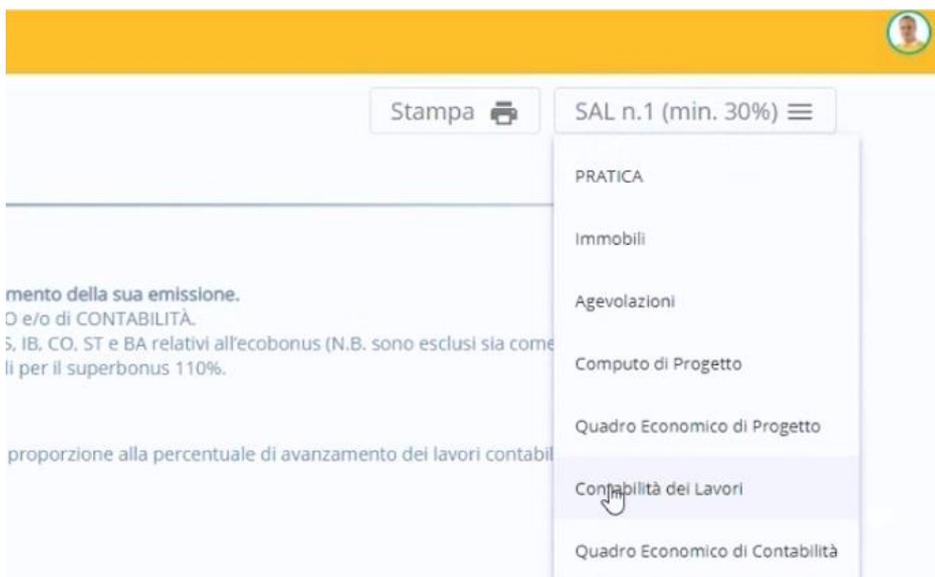
				---								---
TOTALE LAVORI SAL (PARI AL 26.84% DEL PROGETTO)											Progetto	192 509.96
											SAL	51 674.40

Occorre, quindi, modificare la contabilità contabilizzando ulteriori lavorazioni al fine di raggiungere almeno il 30% dell'intervento complessivo, per fare questo basta effettuare le seguenti operazioni:

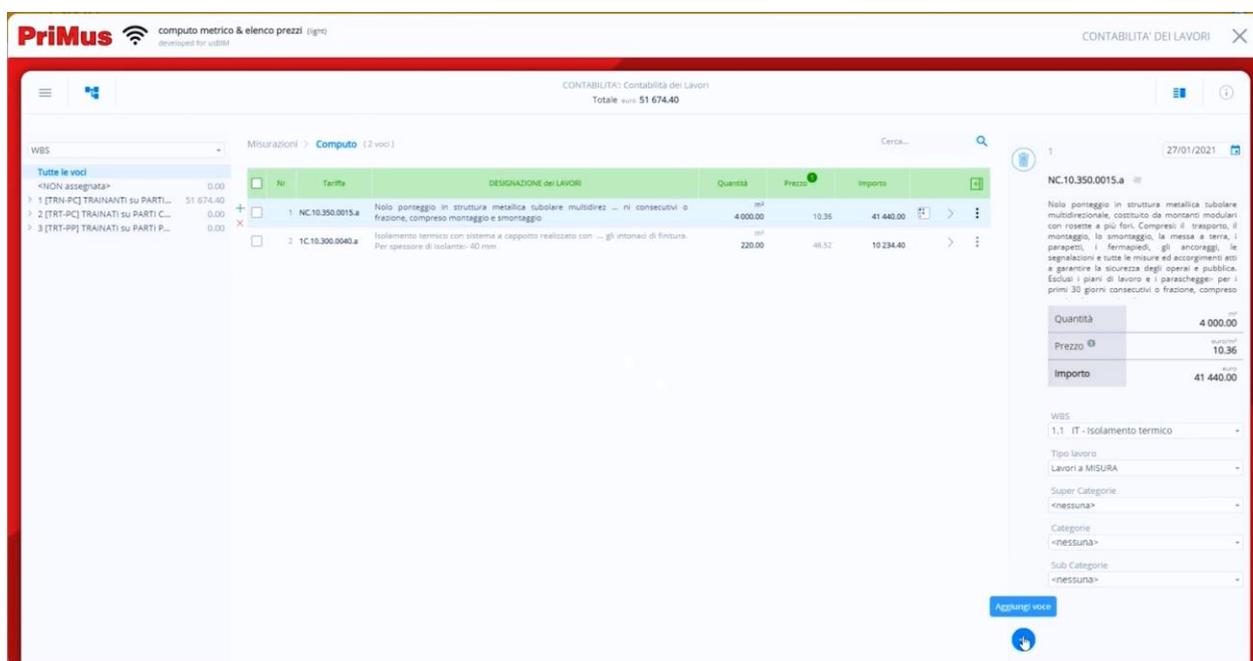
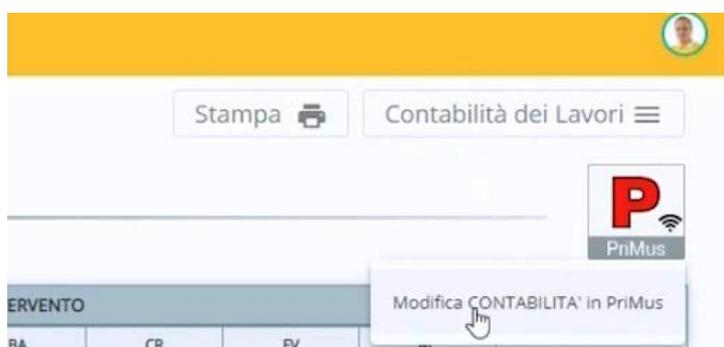
- Eliminare il SAL premendo il bottone **ELIMINA** posizionato in alto a destra della pagina.



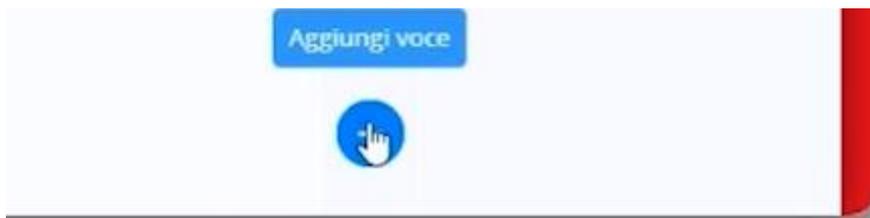
- Attivare nuovamente la pagina della Contabilità selezionando l'opzione **Contabilità dei Lavori** dal menu del bottone in alto a destra.



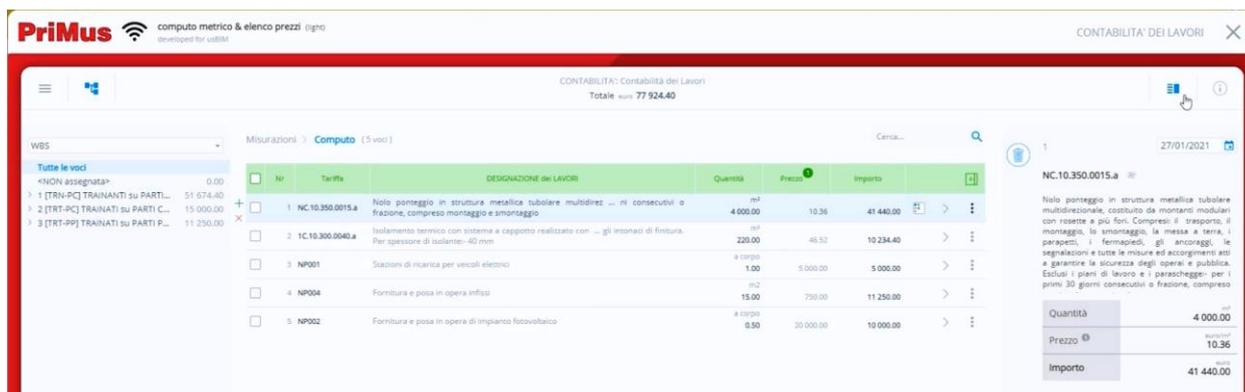
- Aprire PriMus on-line selezionando l'apposita funzionalità dal menu del bottone PriMus.



- Aggiungere ulteriori voci premendo il bottone **Aggiungi voce** in basso nella pagina.



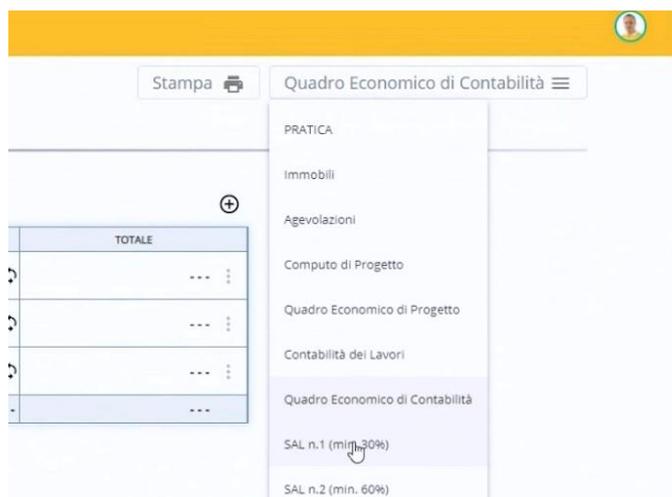
- Aggiungere ulteriori lavorazioni fino al raggiungimento di almeno il 30% dell'intervento complessivo.



Alla chiusura di PriMus on-line si attiva un messaggio che chiede conferma per aggiornare gli importi di contabilità.



A questo punto ritornare nella pagina **SAL n.1**.



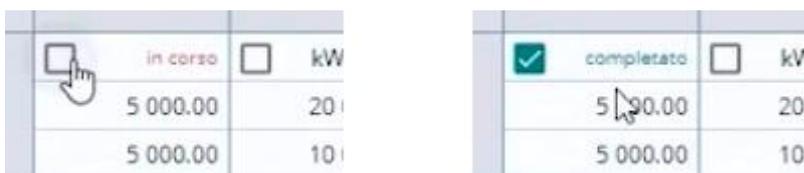
Nella pagina della Stato di Avanzamento Lavori generare nuovamente il primo SAL premendo il bottone **Emetti Stato Avanzamento Lavori N.1 (30%)** della pagina.



In questo caso il **Totale Lavori SAL** ha superato il 34%. A questo punto si nota che i lavori in corrispondenza delle unità private sono riportati in azzurro poiché non ancora ultimati.

UNITÀ IMMOBILIARI E PARTI COMUNI		IMPORTO dei LAVORI per TIPOLOGIA di INTERVENTO											TOTALE
		IT	IC	SS	IB	CO	ST	BA	CR	FV	AC		
TRIN-PC INTERVENTI TRAINATI su PARTI COMUNI	Progetto	<input type="checkbox"/> in corso										159 009.96	
	SAL	51 674.40										51 674.40	
TRT-PC INTERVENTI TRAINATI su PARTI COMUNI	Progetto								<input type="checkbox"/> in corso	<input type="checkbox"/> kW 15.00	<input type="checkbox"/> kWh 20.00	32 000.00	
	SAL								5 000.00	20 000.00	7 000.00	15 000.00	
TRT-PP INTERVENTI TRAINATI su PARTI PRIVATE	Progetto	<input checked="" type="checkbox"/> in corso	<input checked="" type="checkbox"/> in corso									1 500.00	
	SAL	---	---						1 500.00			---	
UNITÀ IMMOBILIARI AGEVOLABILI													
Rossi Mario - 278|26|1|1 VRDMRR80C15A506Q - Abitazione 1 (A/2)	Progetto	<input type="checkbox"/> in corso	<input type="checkbox"/> in corso									---	
	SAL	24 480.00	3 500.00						2 500.00			---	
Blanchi Paolo - 278|26|1|2 BNCPLLASF12A506Q - Abitazione 2 (A/2)	Progetto	<input type="checkbox"/> in corso	<input type="checkbox"/> in corso									1 500.00	
	SAL	24 480.00	3 500.00						1 500.00			---	
TOTALE LAVORI SAL (PARI AL 34.63% DEL PROGETTO)											Progetto	192 509.96	
											SAL	66 674.40	

Quando un intervento risulta completato occorre selezionare il relativo check box nella griglia.



Si ricorda che i lavori trainati su unità private vengono considerati nel SAL soltanto se completati.

Nella pagina è presente il riepilogo delle spese accessorie, in questo caso sono considerate quelle di progetto in proporzione all'avanzamento dei lavori contabilizzati nel SAL. Qualora sia necessario, è possibile editare le spese selezionando il bottone **Editabile** in alto a destra nella tabella.

DESCRIZIONE	SAL al 34.63%		
	SPESA	IVA	TOTALE
Prestazioni professionali TECNICI	0.00	0.00	---
Prestazioni professionali COMMERCIALISTA	692.68	152.39	845.08
Altri oneri ed accessori	865.85	190.48	1 056.34
Progettazione	4 156.11	914.34	5 070.46
Direzione lavori	2 770.74	609.56	3 380.30
TOTALE	8 485.39	1 866.79	10 352.18

Sono presenti, inoltre, il riepilogo degli interventi e spese accessorie e i riepiloghi sulle unità immobiliari del primo SAL.

RIEPILOGO DEGLI INTERVENTI e SPESE ACCESSORIE

DESCRIZIONE	LAVORI	SPESE	TOTALE	
TRN-PC INTERVENTI TRAINANTI SU PARTI COMUNI	imponibile	51 674.40	6 576.40	58 250.80
	IVA	5 167.44	1 446.81	6 614.25
	TOTALE	56 841.84	8 023.21	64 865.05
TRT-PC INTERVENTI TRAINATI SU PARTI COMUNI	imponibile	15 000.00	1 908.99	16 908.99
	IVA	1 500.00	419.98	1 919.98
	TOTALE	16 500.00	2 328.97	18 828.97
TRT-PP INTERVENTI TRAINATI SU PARTI PRIVATE	imponibile	---	---	---
	IVA	---	---	---
	TOTALE	---	---	---
TOTALE INTERVENTI	imponibile	66 674.40	8 485.39	75 159.79
	IVA	6 667.44	1 866.79	8 534.23
	TOTALE	73 341.84	10 352.18	83 694.02

RIEPILOGO GENERALE UNITÀ IMMOBILIARI SAL al 34.63% dei LAVORI

UNITÀ IMMOBILIARI E BENEFICIARI	MILLESIMI	LAVORI, SPESE ACCESSORIE e IVA				SPESA MAX AMMISSIBILE	SPESA AMMESSA	ACCOLLO SPESA	DETRAZIONE
		TIPO SPESA	IMPONIBILE	IVA	TOTALE				
UNITÀ IMMOBILIARI AGEVOLABILI									
Rossi Mario - 278|26|1|1 VRDMRR80C15A506Q - Abitazione 1 (A/2)	400.00	TRN-PC	23 300.32	2 645.70	25 946.02	25 946.02	25 946.02	---	28 540.62
		TRT-PC	6 763.60	767.99	7 531.59	7 472.26	7 472.26	59.33	8 219.48
		TRT-PP	---	---	---	136 363.64	---	---	---
		Totale UI	30 063.92	3 413.69	33 477.61	169 781.91	33 418.28	59.33	36 760.11
Biarichi Paolo - 278|26|1|2 BNCPL45F12A506Q - Abitazione 2 (A/2)	300.00	TRN-PC	17 475.24	1 984.27	19 459.51	19 459.51	19 459.51	---	21 405.47
		TRT-PC	5 072.70	575.99	5 648.69	5 604.19	5 604.19	44.50	6 164.61
		TRT-PP	---	---	---	83 818.18	---	---	---
		Totale UI	22 547.94	2 560.27	25 108.21	108 881.89	25 063.71	44.50	27 570.08
UNITÀ IMMOBILIARI NON AGEVOLABILI									
Società s.r.l. - 278|26|1|3 01101100000 - Negozio (C/1)	200.00	TRN-PC	11 650.16	---	11 650.16	11 650.16	11 650.16	---	12 815.18
		TRT-PC	3 381.80	---	3 381.80	3 352.13	3 352.13	29.66	3 687.35
		Totale UI	15 031.96	---	15 031.96	15 002.29	15 002.29	29.66	16 502.52
Rossi Enrico - 278|26|1|4 RSSNRC55H13A509Q - Garage (C/6 Pertinenza)	100.00	TRN-PC	5 825.08	661.42	6 486.50	6 486.50	6 486.50	---	7 135.16
		TRT-PC	1 690.90	192.00	1 882.90	1 868.06	1 868.06	14.83	2 054.87
		Totale UI	7 515.98	853.42	8 369.40	8 354.57	8 354.57	14.83	9 190.03
TOTALE GENERALE	1 000.00	TRN-PC	58 250.80	5 291.40	63 542.20	63 542.20	63 542.20	---	69 896.42
		TRT-PC	16 908.99	1 535.98	18 444.97	18 296.65	18 296.65	148.32	20 046.31
		TRT-PP	---	---	---	220 181.82	---	---	---
		TOTALE	75 159.79	6 827.38	81 987.17	302 020.67	81 838.85	148.32	89 942.73

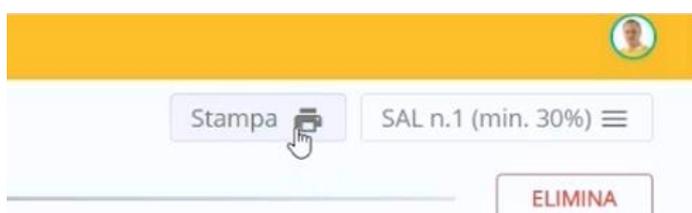
Ovviamente è presente anche il riepilogo generale degli interventi.

RIEPILOGO GENERALE INTERVENTI SAL al 34.63% dei LAVORI

UNITÀ IMMOBILIARI e PARTI COMUNI	TIPOLOGIA SPESA	IMPORTO dei LAVORI per TIPOLOGIA di INTERVENTO										TOTALI
		IT	IC	SS	IB	CO	ST	BA	CR	FV	AC	
TRN-PC INTERVENTI TRAINANTI SU PARTI COMUNI	EFFETTIVA	63 542.20	---	---	---	---	---	---	---	---	---	63 542.20
	MAX AMMISSIBILE	160 000.00	---	---	---	---	---	---	---	---	---	160 000.00
	AMMESSA	63 542.20	---	---	---	---	---	---	---	---	---	63 542.20
	ACCOLLO SPESA	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
	DETRAZIONE	69 896.42	---	---	---	---	---	---	---	---	---	69 896.42
TRT-PC INTERVENTI TRAINATI SU PARTI COMUNI	EFFETTIVA	---	---	---	---	---	---	---	6 148.32	12 296.65	---	18 444.97
	MAX AMMISSIBILE	---	---	---	---	---	---	---	6 000.00	24 000.00	20 000.00	50 000.00
	AMMESSA	---	---	---	---	---	---	---	6 000.00	12 296.65	---	18 296.65
	ACCOLLO SPESA	---	---	---	---	---	---	---	148.32	---	---	148.32
	DETRAZIONE	---	---	---	---	---	---	---	6 600.00	13 526.31	---	20 126.31
UNITÀ IMMOBILIARI AGEVOLABILI												
Rossi Mario - 278|26|1|1 VRDMRR80C15A506Q - Abitazione 1 (A/2)	EFFETTIVA	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
	MAX AMMISSIBILE	54 545.45	27 272.73	---	---	---	---	---	---	---	---	136 363.64
	AMMESSA	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
	ACCOLLO SPESA	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
	DETRAZIONE	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Bianchi Paolo - 278|26|1|2 BNCPL45F12A506Q - Abitazione 2 (A/2)	EFFETTIVA	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
	MAX AMMISSIBILE	54 545.45	27 272.73	---	---	---	---	---	2 000.00	---	---	83 818.18
	AMMESSA	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
	ACCOLLO SPESA	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
	DETRAZIONE	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Per stampare il SAL basta premere il bottone **Stampa** della pagina.

Questa operazione apre l'anteprima di stampa dove è possibile anche salvare il SAL in formato PDF.



29/01/2021 usBIM.superbonus v.1.3.34

STATO AVANZAMENTO LAVORI n.1 a TUTTO il 29/01/2021 (minimo 30%)

LAVORI CONTABILIZZATI E CONSIDERATI NEL SAL

Nel SAL vengono considerati TUTTI i lavori: CONTABILIZZATI e previsti in PROGETTO esclusi quelli non ancora ultimati relativi ai TRAINATI su PARTI PRIVATE: IT, IC, SS, IB, CO, ST e BA (N.B. sono esclusi sia come PROGETTO che come SAL)

UNITÀ IMMOBILIARI E PARTI COMU	IMPORTO dei LAVORI per TIPOLOGIA di INTERVENTO										TOTALE
	IT	IC	SS	IB	CO	ST	BA	CR	FV	AC	
UNITÀ IMMOBILIARI E PARTI COMU											
TREN-PC INTERVENTI TRAINATI su PARTI COMUNE	Progetto	138.008,95									138.008,95
	SAL	51.674,40									51.674,40
TRE-PC INTERVENTI TRAINATI su PARTI COMUNE	Progetto						5.000,00	20.000,00	7.000,00		32.000,00
	SAL						5.000,00	10.000,00			15.000,00
TRE-PP INTERVENTI TRAINATI su PARTI PRIVATE	Progetto						1.500,00				1.500,00
	SAL										
UNITÀ IMMOBILIARI AGEVOLABILI											
Rossi Mario - 2781261111 VICARIATO/TAORGO - 484400 n.1 (SAL)	Progetto	24.400,00									2.500,00
	SAL										
Bianchi Paolo - 2781261112 VICARIATO/TAORGO - 484400 n.2 (SAL)	Progetto	24.400,00									1.500,00
	SAL										
TOTALE LAVORI SAL (PARI AL 34.63% DEL PROGETTO)											
	Progetto										192.508,95
	SAL										66.674,40

RIEPILOGO SPESE ACCESSORIE

Le SPESE ACCESSORIE compilate sono quelle di PROGETTO in proporzione all'avanzamento dei lavori contabilizzati nel SAL.

DESCRIZIONE	SAL al 34.63%	
Spese professionali	0,00	0,00
Spese professionali COMMERCIALISTA	692,08	152,38
Altri oneri ed accessori	865,00	190,43
Progettazione	4.156,12	914,36

Stampa 4 pagine

Destinazione: Salva come PDF (HP_09006_HP2055)

Pagine: 1

Margini: Predefiniti

Opzioni: Intestazioni e piè di pagina Grafica in background

Salva Annulla

Stato Avanzamenti Lavori n.2

Per generare il **SAL n.2** occorre ovviamente procedere con l'esecuzione dei lavori. Pertanto, occorre attivare nuovamente la pagina **Contabilità dei Lavori**.

Stampa SAL n.1 (min. 30%)

PRATICA

Immobili

Agevolazioni

Computo di Progetto

Quadro Economico di Progetto

Contabilità dei Lavori

Quadro Economico di Contabilità

CO, ST e BA (N.B. sono esclusi sia come PROGETTO che come SAL).

TIPOLOGIA di INTERVENTO				
ST	BA	CR	FV	AC
		<input checked="" type="checkbox"/> completato	<input type="checkbox"/> kW 15.00	<input type="checkbox"/> kWh 20.00
		5 000,00	20 000,00	7 000,00
		5 000,00	10 000,00	

Nella pagina di Contabilità bisogna contabilizzare le ulteriori lavorazioni eseguite con le modalità già illustrate.

US BIM.superbonus

Stampa Contabilità dei Lavori

CONTABILITÀ DEI LAVORI

Gli importi dei CONSUNTIVO sono rilevati dalla contabilità dei lavori eseguiti

UNITÀ IMMOBILIARI E PARTI COMUNI	IMPORTO dei LAVORI AGEVOLABILI per TIPOLOGIA di INTERVENTO										Totale
	IT	IC	SS	IB	CO	ST	BA	CR	FV		
TRN-PC INTERVENTI TRAINANTI su PARTI COMUNI	51 674.40										51 674.40
TRT-PC INTERVENTI TRAINATI su PARTI COMUNI								5 000.00	10 000.00	kWh 15.00 kWh 20.00 0.00	15 000.00
TRT-PP INTERVENTI TRAINATI su PARTI PRIVATE	11 250.00	2	2							1	11 250.00
UNITÀ IMMOBILIARI AGEVOLABILI											
Rossi Mario - 278|26|1|1 VRDMRR80C15A506Q - Abitazione 1 (A/2)	11 250.00									0.00	11 250.00
Bianchi Paolo - 278|26|1|2 BNCPLL45F12A506Q - Abitazione 2 (A/2)	0.00									0.00	...
TOTALE LAVORI	62 924.40	---	---	---	---	---	---	---	5 000.00	10 000.00	77 924.40

PriMus computo metrico & elenco prezzi (lign) developed for usBIM

CONTABILITÀ DEI LAVORI

CONTABILITÀ: Contabilità dei Lavori
Totale €= 77 924.40

Misurazioni > Computo (5 voci)

Nr	Tarifa	DESIGNAZIONE dei LAVORI	Quantità	Prezzo	Importo
1	NC.10.350.0015.a	Nolo ponteggio in struttura metallica tubolare multilivello ... in consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio	4 000.00	10.36	41 440.00
2	TC.10.300.0040.a	Isolamento termico con sistema a cappotto realizzato con ... gli intonaci di finitura. Per spessore di isolante: 40 mm.	220.00	46.52	10 234.40
3	NP001	Stazioni di ricarica per veicoli elettrici	1.00	5 000.00	5 000.00
4	NP004	Fornitura e posa in opera infissi	15.00	750.00	11 250.00
5	NP002	Fornitura e posa in opera di impianto fotovoltaico	0.50	20 000.00	10 000.00

NP002
Fornitura e posa in opera di impianto fotovoltaico

Quantità: 0.50
Prezzo: 20 000.00
Importo: 10 000.00

WBS: 2.2 - PV - Impianto fotovoltaico

Tipo lavoro: Lavori a MISURA

Super Categoria: <nessuna>

Categoria: <nessuna>

Sub Categoria: <nessuna>

Aggiungi voce

Ultimato l'aggiornamento delle lavorazioni e salvate le modifiche è possibile attivare la pagina **SAL n.2** attraverso il menu del bottone in alto a destra.

Stampa Contabilità dei Lavori

TIPOLOGIA di INTERVENTO

	BA	CR	FV
			kW 15.00
		5 000.00	20 000.00
1			1
---			---
0.00			

- PRATICA
- Immobili
- Agevolazioni
- Computo di Progetto
- Quadro Economico di Progetto
- Contabilità dei Lavori
- Quadro Economico di Contabilità
- SAL n.1 (min. 30%)
- SAL n.2 (min. 60%)

Nella pagina della Stato di Avanzamento Lavori generare il secondo SAL premendo il bottone **Emetti Stato Avanzamento Lavori N.2 (60%)** della pagina.

STATO AVANZAMENTO LAVORI n.2 (minimo 60%)

Stampa SAL n.2 (min. 60%)

EMMISSIONE dei SAL
 Lo STATO AVANZAMENTO LAVORI viene generato dai dati presenti nel QUADRO ECONOMICO di PROGETTO e nel QUADRO ECONOMICO di CONTABILITÀ al momento della sua emissione. Per modificare i dati di un SAL deve essere eliminato ed emesso nuovamente dopo aver apportato le necessarie modifiche ai QUADRI ECONOMICI di PROGETTO e/o di CONTABILITÀ. Nel SAL sono considerati TUTTI i lavori CONTABILIZZATI e previsti in PROGETTO esclusi quelli non ancora ultimati relativi ai TRAINATI su PARTI PRIVATE: IT, IC, SS, IB, CO, ST e BA relativi all'ecobonus (N.B. sono esclusi sia come PROGETTO che come SAL). Nel SAL sono esclusi gli eventuali INTERVENTI NON AGEVOLABILI su PARTI PRIVATE in quanto completamente in accollo spesa e non significativi ai fini dei calcoli per il superbonus 110%.

SPESE ACCESSORIE nei SAL
 Nel caso del SAL n.1 (minimo 30%) e del SAL n.2 (minimo 60%) vengono considerate le SPESE ACCESSORIE riportate nel QUADRO ECONOMICO di PROGETTO in proporzione alla percentuale di avanzamento dei lavori contabilizzati nel SAL. Nel caso dello STATO FINALE dei LAVORI, invece, vengono considerate le SPESE ACCESSORIE riportate nel QUADRO ECONOMICO di CONTABILITÀ. In ogni caso le SPESE ACCESSORIE proposte sono modificabili e personalizzabili direttamente nel SAL. Le SPESE ACCESSORIE vengono sempre calcolate al netto della quota proporzionale relativa ad eventuali INTERVENTI NON AGEVOLABILI.

INTERVENTI COMPLETATI
 Per gli interventi COMPLETATI, nei riepiloghi dei SAL, viene riportato l'importo del PROGETTO pari a quello CONTABILIZZATO al fine di simulare una perizia di assestamento finale.

ATTENZIONE !!!
 Qualsiasi modifica apportata ai QUADRI ECONOMICI di PROGETTO e/o di CONTABILITÀ non influenza i dati dei SAL già emessi.

EMETTI STATO AVANZAMENTO LAVORI N.2 (60%)

In questo caso il **Totale Lavori SAL** è superiore al 60% raggiungendo quindi la percentuale minima.

A questo punto si nota che i lavori in corrispondenza delle unità private sono riportati in azzurro poiché non ancora ultimati.

STATO AVANZAMENTO LAVORI n.2 a TUTTO il 27/01/2021 (minimo 60%)

Stampa SAL n.2 (min. 60%) ELIMINA

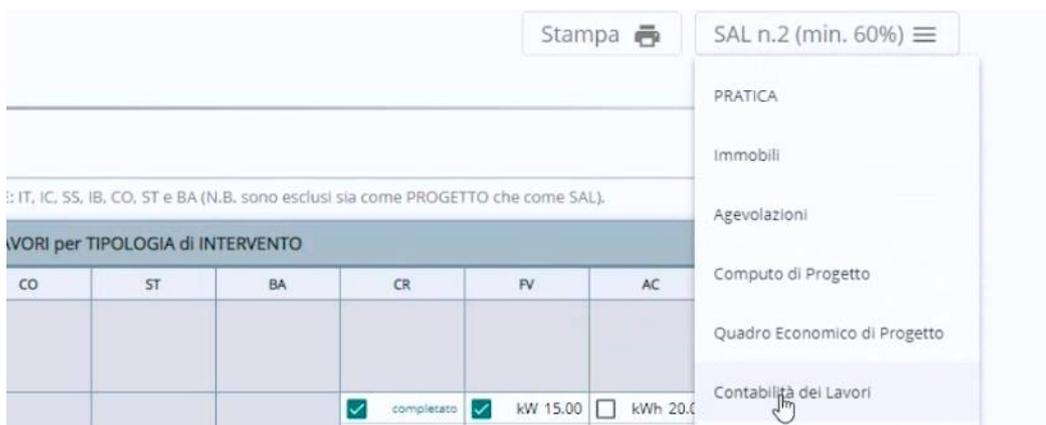
LAVORI CONTABILIZZATI E CONSIDERATI NEL SAL
 Nel SAL vengono considerati TUTTI i lavori CONTABILIZZATI e previsti in PROGETTO esclusi quelli non ancora ultimati relativi ai TRAINATI su PARTI PRIVATE: IT, IC, SS, IB, CO, ST e BA (N.B. sono esclusi sia come PROGETTO che come SAL).

UNITÀ IMMOBILIARI E PARTI COMUNI	IMPORTO dei LAVORI per TIPOLOGIA di INTERVENTO											TOTALE
	IT	IC	SS	IB	CO	ST	BA	CR	PV	AC		
TRN-PC INTERVENTI TRAINATI su PARTI COMUNI	<input type="checkbox"/> in corso											
	Progetto	159 009.96										159 009.96
	SAL	106 140.00										106 140.00
TRT-PC INTERVENTI TRAINATI su PARTI COMUNI	<input checked="" type="checkbox"/> completato							<input checked="" type="checkbox"/> kW 15.00	<input type="checkbox"/> kWh 20.00			
	Progetto	5 000.00						20 000.00	7 000.00			32 000.00
	SAL	5 000.00						20 000.00	---			25 000.00
TRT-PP INTERVENTI TRAINATI su PARTI PRIVATE	<input checked="" type="checkbox"/> completato		<input checked="" type="checkbox"/> completato				<input checked="" type="checkbox"/> completato					
	Progetto	---	---	---			---	---	---	---	---	1 500.00
	SAL	---	---	---			---	---	---	---	---	---
UNITÀ IMMOBILIARI AGEVOLABILI												
Rossi Mario - 278|26|1|1 VRDMIR80C15A506Q - Abitazione 1 (A/2)	<input type="checkbox"/> in corso	<input type="checkbox"/> in corso				<input type="checkbox"/> in corso						
	Progetto	24 480.00	3 500.00			2 500.00						---
	SAL	24 750.00	---			---						---
Bianchi Paolo - 278|26|1|2 BNCPL45F12A506Q - Abitazione 2 (A/2)	<input type="checkbox"/> in corso	<input type="checkbox"/> in corso							<input type="checkbox"/> in corso			
	Progetto	24 480.00	3 500.00						1 500.00			1 500.00
	SAL	---	---					---	---		---	---
TOTALE LAVORI SAL (PARI AL 68.12% DEL PROGETTO)											Progetto	192 509.96
											SAL	131 140.00

Quando un intervento risulta completato è possibile selezionare l'apposito check box per allineare l'importo di progetto all'importo derivante da SAL, questo coincide con l'effettuazione di una perizia di assestamento, in tal caso l'importo di progetto viene allineato al SAL e l'intervento risulta completato e contabilizzato.

TRT-PC INTERVENTI TRAINATI su PARTI COMUNI	<input checked="" type="checkbox"/> completato	<input type="checkbox"/> in corso				<input type="checkbox"/> in corso						
	Progetto	5 000.00	20 000.00	7 000.00								32 000.00
	SAL	5 000.00	20 000.00	---								25 000.00
TRT-PP INTERVENTI TRAINATI su PARTI PRIVATE	<input checked="" type="checkbox"/> completato	<input checked="" type="checkbox"/> completato				<input checked="" type="checkbox"/> completato						
	Progetto	24 750.00	---	---		---	---	---	---	---	---	26 250.00
	SAL	24 750.00	---	---		---	---	---	---	---	---	24 750.00
UNITÀ IMMOBILIARI AGEVOLABILI												
Rossi Mario - 278|26|1|1 VRDMIR80C15A506Q - Abitazione 1 (A/2)	<input checked="" type="checkbox"/> completato	<input type="checkbox"/> in corso				<input type="checkbox"/> in corso						
	Progetto	24 750.00	3 500.00			2 500.00						24 750.00
	SAL	24 750.00	---			---						24 750.00
Bianchi Paolo - 278|26|1|2 BNCPL45F12A506Q - Abitazione 2 (A/2)	<input type="checkbox"/> in corso	<input type="checkbox"/> in corso							<input type="checkbox"/> in corso			
	Progetto	24 480.00	3 500.00						1 500.00			1 500.00
	SAL	---	---					---	---		---	---
TOTALE LAVORI SAL (PARI AL 71.75% DEL PROGETTO)											Progetto	217 259.96
											SAL	155 890.00

A questo punto bisogna procedere con l'esecuzione dei lavori. Pertanto, occorre attivare nuovamente la pagina **Contabilità dei Lavori**.



Nella pagina di Contabilità terminare i lavori contabilizzando le ultime lavorazioni eseguite con le modalità già illustrate in precedenza.

usBIM.superbonus

Stampa Contabilità dei Lavori

CONTABILITÀ DEI LAVORI

Gli importi dei CONSUNTIVO sono rilevati dalla contabilità dei lavori eseguiti

UNITÀ IMMOBILIARI E PARTI COMUNI	IMPORTO DEI LAVORI AGEVOLABILI per TIPOLOGIA di INTERVENTO										Importo Totale
	IT	IC	SS	IB	CO	ST	BA	CR	FV		
TRN-PC INTERVENTI TRAINANTI su PARTI COMUNI	51 674.40										51 674.40
TRT-PC INTERVENTI TRAINATI su PARTI COMUNI								5 000.00	10 000.00	0.00	15 000.00
TRT-PP INTERVENTI TRAINATI su PARTI PRIVATE	2 11 250.00	2 ...				1 ...				1 ...	11 250.00
UNITÀ IMMOBILIARI AGEVOLABILI											
Rossi Mario - 278|26|1|1 VRDMRR80C15A506Q - Abitazione 1 (A/2)	11 250.00	0.00				0.00					11 250.00
Bianchi Paolo - 278|26|1|2 BNCPLL45F12A506Q - Abitazione 2 (A/2)	0.00	0.00				0.00					...
TOTALE LAVORI	62 924.40	...	...	...	...	...	...	5 000.00	10 000.00	...	77 924.40

PriMus computo metrico & elenco prezzi (elg) (developed for usBIM)

CONTABILITÀ DEI LAVORI

CONTABILITÀ: Contabilità dei Lavori
Totale euro 77 924.40

Misurazioni / Computo (5 voci)

Nr	Tariffa	DESIGNAZIONE dei LAVORI	Quantità	Prezzo	Importo
1	NC.10.350.0015.a	Notolo gommaggio in struttura metallica tubolare multidirez. ... ri consecutivi a frazione, compreso montaggio e smontaggio	4 000.00	10.36	41 440.00
2	1C.10.300.0040.a	Isolamento termico con sistema a cappotto realizzato con ... gli intonaci di finitura. Per spessore di isolante: 40 mm	220.00	46.52	10 234.40
3	NP001	Stazioni di ricarica per veicoli elettrici	1.00	5 000.00	5 000.00
4	NP004	Fornitura e posa in opera infissi	15.00	750.00	11 250.00
5	NP002	Fornitura e posa in opera di impianto fotovoltaico	0.50	20 000.00	10 000.00

Quantità: 0.50
Prezzo: 20 000.00
Importo: 10 000.00

WBS: 2.2 FV - impianto fotovoltaico
Tipo lavoro: Lavori a MISURA
Super-Categorie: <nessuna>
Categorie: <nessuna>
Sub-Categorie: <nessuna>

Aggiungi voce

CONTABILITÀ DEI LAVORI

Gli importi dei CONSUNTIVO sono rilevati dalla contabilità dei lavori eseguiti



UNITÀ IMMOBILIARI E PARTI COMUNI	IMPORTO dei LAVORI AGEVOLABILI per TIPOLOGIA di INTERVENTO										LAVORI AGEVOLABILI
	IT	IC	SS	IB	CO	ST	BA	CR	FV	AC	
TRN-PC INTERVENTI TRAINANTI su PARTI COMUNI	106 140.00										106 140.00
TRT-PC INTERVENTI TRAINATI su PARTI COMUNI								5 000.00	KW 15.00 20 000.00	KWH 20.00 0.00	25 000.00
TRT-PP INTERVENTI TRAINATI su PARTI PRIVATE	2 24 750.00	2 ---					1 ---			1 ---	24 750.00
UNITÀ IMMOBILIARI AGEVOLABILI											
Rossi Mario - 278|26|1|1 VRDMR80C15A506Q - Abitazione 1 (A/2)	24 750.00	0.00					0.00				24 750.00
Bianchi Paolo - 278|26|1|2 BNCPL45F12A506Q - Abitazione 2 (A/2)	0.00	0.00						0.00			---
TOTALE LAVORI	130 890.00	---	---	---	---	---	---	5 000.00	20 000.00	---	155 890.00

Ultimato l'aggiornamento delle lavorazioni e salvate le modifiche è necessario ritornare ora alla pagina del Quadro Economico di Contabilità e definire compiutamente il riepilogo delle spese accessorie inserendo le prestazioni professionali per quello che è stato realmente versato e tutti gli altri oneri sostenuti. Questi valori vengono presi in considerazione nello Stato Finale.

QUADRO ECONOMICO di CONTABILITÀ

RIEPILOGO SPESE ACCESSORIE

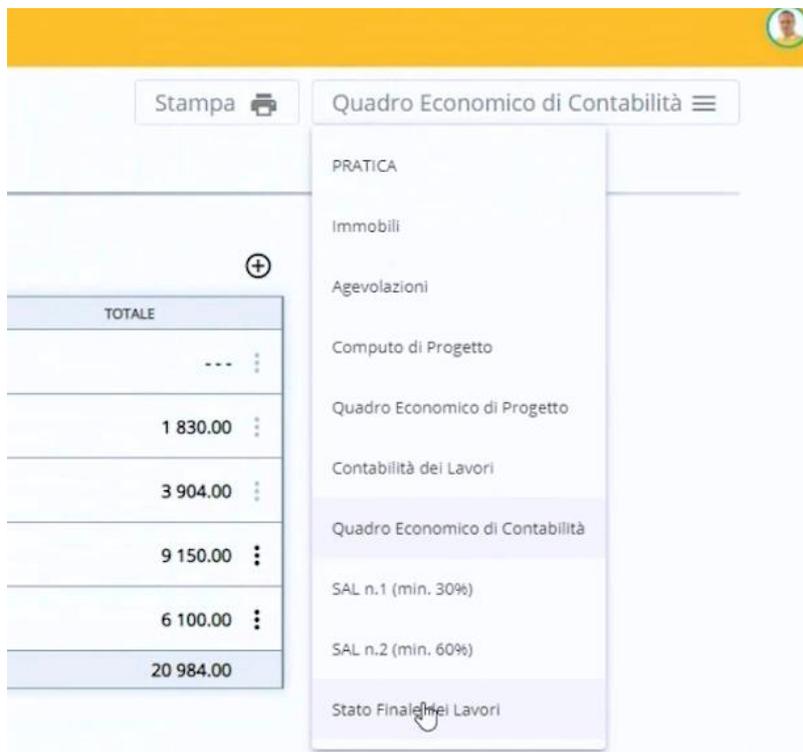
DESCRIZIONE	SPESE	IVA	TOTALE
Prestazioni professionali TECNICI	0.00	0.00	---
Prestazioni professionali COMMERCIALISTA	1 500.00	330.00	1 830.00
Altri oneri ed accessori	3 200.00	704.00	3 904.00
Progettazione	7 500.00	1 850.00	9 150.00
Direzione lavori	5 000.00	1 100.00	6 100.00
TOTALE	17 200.00	3 784.00	20 984.00

RIEPILOGO DEGLI INTERVENTI

DESCRIZIONE	LAVORI	SPESE	TOTALE
TRN-PC INTERVENTI TRAINANTI SU PARTI COMUNI	imponibile	159 009.96	10 874.21
	IVA	15 901.00	2 392.33
	TOTALE	174 910.96	13 266.53
TRT-PC INTERVENTI TRAINATI SU PARTI COMUNI	imponibile	32 000.00	2 188.38
	IVA	3 200.00	481.44
	TOTALE	35 200.00	2 669.83
TRT-PP INTERVENTI TRAINATI SU PARTI PRIVATE	imponibile	60 500.00	4 137.41
	IVA	6 050.00	910.23
	TOTALE	66 550.00	5 047.64
TOTALE INTERVENTI	imponibile	251 509.96	17 200.00
	IVA	25 151.00	3 784.00
	TOTALE	276 660.96	20 984.00

Stato Finale dei Lavori

Per emettere lo Stato Finale dei Lavori basta selezionare l'omonima opzione dal menu del bottone riportato in alto a destra nella finestra.



Nella pagina che si attiva selezionare il bottone **Emetti Stato Finale Dei Lavori**.



Nello Stato Finale dei Lavori si nota che gli interventi risultano tutti completati e i check box sono stati selezionati automaticamente.

UNITÀ IMMOBILIARI E PARTI COMUNI		IMPORTO dei LAVORI per TIPOLOGIA di INTERVENTO										TOTALE
		IT	IC	SS	IB	CO	ST	BA	CR	FV	AC	
TRN-PC INTERVENTI TRAINANTI su PARTI COMUNI	Progetto	<input checked="" type="checkbox"/> completo										159 009.96
	SAL	159 009.96										159 009.96
TRT-PC INTERVENTI TRAINATI su PARTI COMUNI	Progetto								<input checked="" type="checkbox"/> completo	<input checked="" type="checkbox"/> KW 15.00	<input checked="" type="checkbox"/> KW 20.00	32 000.00
	SAL								5 000.00	20 000.00	7 000.00	32 000.00
TRT-PP INTERVENTI TRAINATI su PARTI PRIVATE	Progetto	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>					60 500.00
	SAL	49 500.00	7 000.00				2 500.00		1 500.00			60 500.00
UNITÀ IMMOBILIARI AGEVOLABILI												
Rossi Mario - 278|26|1|1 VRDMRR80C1SA506Q - Abitazione 1 (A/2)	Progetto	<input checked="" type="checkbox"/> completo	<input checked="" type="checkbox"/> completo				<input checked="" type="checkbox"/> completo					30 750.00
	SAL	24 750.00	3 500.00				2 500.00					30 750.00
Bianchi Paolo - 278|26|1|2 BNCPLL45F12A506Q - Abitazione 2 (A/2)	Progetto	<input checked="" type="checkbox"/> completo	<input checked="" type="checkbox"/> completo						<input checked="" type="checkbox"/> completo			29 750.00
	SAL	24 750.00	3 500.00						1 500.00			29 750.00
TOTALE STATO FINALE LAVORI											Progetto	251 509.96
											SAL	251 509.96

DESCRIZIONE	STATO FINALE LAVORI		
	SPESA	IVA	TOTALE
Prestazioni professionali TECNICI	0.00	0.00	...
Prestazioni professionali COMMERCIALISTA	1.500.00	330.00	1.830.00

Più in basso è presente il riepilogo delle spese accessorie come definiti nel quadro economico di contabilità prima di generare lo stato finale.

DESCRIZIONE	STATO FINALE LAVORI		
	SPESA	IVA	TOTALE
Prestazioni professionali TECNICI	0.00	0.00	...
Prestazioni professionali COMMERCIALISTA	1 500.00	330.00	1 830.00
Altri oneri ed accessori	3 200.00	704.00	3 904.00
Progettazione	7 500.00	1 650.00	9 150.00
Direzione lavori	5 000.00	1 100.00	6 100.00
TOTALE	17 200.00	3 784.00	20 984.00

RIEPILOGO DEGLI INTERVENTI e SPESE ACCESSORIE

DESCRIZIONE		LAVORI	SPESE	TOTALE
TRN-PC INTERVENTI TRAINANTI SU PARTI COMUNI	imponibile	159 009.96	10 874.21	169 884.17
	IVA	15 901.00	2 392.33	18 293.32
	TOTALE	174 910.96	13 266.53	188 177.49
TRT-PC INTERVENTI TRAINATI SU PARTI COMUNI	imponibile	32 000.00	2 188.38	34 188.38
	IVA	3 200.00	481.44	3 681.44
	TOTALE	35 200.00	2 669.83	37 869.83
TRT-PP INTERVENTI TRAINATI SU PARTI PRIVATE	imponibile	60 500.00	4 137.41	64 637.41
	IVA	6 050.00	910.23	6 960.23
	TOTALE	66 550.00	5 047.64	71 597.64
TOTALE INTERVENTI	imponibile	251 509.96	17 200.00	268 709.96
	IVA	25 151.00	3 784.00	28 935.00
	TOTALE	276 660.96	20 984.00	297 644.96

Infine è presente il riepilogo generale delle unità immobiliari nello stato finale e il riepilogo generale degli interventi nello stato finale.

RIEPILOGO GENERALE UNITÀ IMMOBILIARI STATO FINALE LAVORI

UNITÀ IMMOBILIARI E BENEFICIARI	MILLESIMI	LAVORI, SPESE ACCESSORIE e IVA				SPESA MAX AMMISSIBILE	SPESA AMMESSA	ACCOLLO SPESA	DETRAZIONE
		TIPO SPESA	IMPONIBILE	IVA	TOTALE				
UNITÀ IMMOBILIARI AGEVOLABILI									
Rossi Mario - 278|26|1|1 VRDMRR80C15A506Q - Abitazione 1 (A/2)	400.00	TRN-PC	67 953.67	7 317.33	75 271.00	65 463.47	65 463.47	9 007.53	72 009.81
		TRT-PC	13 673.35	1 472.58	15 147.93	15 147.93	15 147.93	---	16 662.72
		TRT-PP	32 852.90	3 537.64	36 390.54	136 363.64	36 390.54	---	40 029.59
		Totale UI	114 481.92	12 327.54	126 809.46	216 975.03	117 001.93	9 007.53	128 702.13
Bianchi Paolo - 278|26|1|2 BNCPLL45F12A506Q - Abitazione 2 (A/2)	300.00	TRN-PC	50 965.25	5 488.00	56 453.25	49 097.60	49 097.60	7 355.65	54 007.36
		TRT-PC	10 256.51	1 104.43	11 360.95	11 360.95	11 360.95	---	12 497.04
		TRT-PP	31 784.51	3 422.59	35 207.10	83 818.18	35 207.10	---	38 727.81
		Totale UI	93 006.28	10 015.02	103 021.30	144 276.73	95 665.65	7 355.65	105 232.22
UNITÀ IMMOBILIARI NON AGEVOLABILI									
Società s.r.l. - 278|26|1|3 01101100000 - Negozio (C/1)	200.00	TRN-PC	33 976.83	SOGGETTO IVA	33 976.83	29 073.07	29 073.07	4 903.76	31 980.38
		TRT-PC	6 837.68	SOGGETTO IVA	6 837.68	6 837.68	6 837.68	---	7 521.44
		Totale UI	40 814.51	SOGGETTO IVA	40 814.51	35 910.75	35 910.75	4 903.76	39 501.82
Rossi Enrico - 278|26|1|4 RSSNRC55H13A509Q - Garage (C/6 Pertinenza)	100.00	TRN-PC	16 988.42	1 829.33	18 817.75	16 365.87	16 365.87	2 451.88	18 002.45
		TRT-PC	3 418.84	368.14	3 786.98	3 786.98	3 786.98	---	4 165.68
		Totale UI	20 407.25	2 197.48	22 604.73	20 152.85	20 152.85	2 451.88	22 168.13
TOTALE GENERALE	1 000.00	TRN-PC	169 884.17	14 634.66	184 518.82	160 000.00	160 000.00	24 518.82	176 000.00
		TRT-PC	34 188.38	2 945.16	37 133.54	37 133.54	37 133.54	---	40 846.89
		TRT-PP	64 637.41	6 960.23	71 597.64	220 181.82	71 597.64	---	78 757.41
		TOTALE	268 709.96	24 540.04	293 250.00	417 315.36	268 731.18	24 518.82	295 604.30

RIEPILOGO GENERALE INTERVENTI STATO FINALE LAVORI

UNITÀ IMMOBILIARI e PARTI COMUNI	TIPOLOGIA SPESA	IMPORTO dei LAVORI per TIPOLOGIA di INTERVENTO										TOTALI	
		IT	IC	SS	IB	CO	ST	BA	CR	FV	AC		
TRN-PC INTERVENTI TRAINANTI SU PARTI COMUNI	EFFETTIVA	184 518.82											184 518.82
	MAX AMMISSIBILE	160 000.00											160 000.00
	AMMESSA	160 000.00											160 000.00
	ACCOLLO SPESA	24 518.82											24 518.82
	DETRAZIONE	176 000.00											176 000.00
TRT-PC INTERVENTI TRAINANTI SU PARTI COMUNI	EFFETTIVA								5 802.12	23 208.46	8 122.96		37 133.54
	MAX AMMISSIBILE								6 000.00	24 000.00	20 000.00		50 000.00
	AMMESSA								5 802.12	23 208.46	8 122.96		37 133.54
	ACCOLLO SPESA								---	---	---		---
	DETRAZIONE								6 382.33	25 529.31	8 935.26		40 846.89
UNITÀ IMMOBILIARI AGEVOLABILI													
Rossi Mario - 278|26|1|1 VRDMRR80C15A506Q - Abitazione 1 (A/2)	EFFETTIVA	29 289.94	4 142.01						2 958.58				36 390.54
	MAX AMMISSIBILE	54 545.45	27 272.73						54 545.45				136 363.64
	AMMESSA	29 289.94	4 142.01						2 958.58				36 390.54
	ACCOLLO SPESA	---	---						---				---
	DETRAZIONE	32 218.94	4 556.21						3 254.44				40 029.59
Bianchi Paolo - 278|26|1|2 BNCPLL45F12A506Q - Abitazione 2 (A/2)	EFFETTIVA	29 289.94	4 142.01						1 775.15				35 207.10
	MAX AMMISSIBILE	54 545.45	27 272.73						2 000.00				83 818.18
	AMMESSA	29 289.94	4 142.01						1 775.15				35 207.10
	ACCOLLO SPESA	---	---						---				---
	DETRAZIONE	32 218.94	4 556.21						1 952.66				38 727.81

Sommario

Cos'è usBIM.superbonus	pag. 1
Come Accedere ad usBIM.superbonus	” 1
Come Creare una Nuova Pratica in usBIM.superbonus	” 2
Come Condividere la Pratica con Altri Utenti	” 3
La Finestra di usBIM.superbonus	” 4
Come Creare un Documento da Modello ed Editarlo con usBIM.writer	” 7
Come Aggiungere Nuove Sezioni e Nuove Voci alla Pratica	” 10
Step 1 - Definizione degli Immobili	” 11
Step 2 - Definizione delle Agevolazioni	” 13
Step 3 – Computo e Quadro Economico di Progetto	” 15
Computo di Progetto	” 15
Quadro Economico di Progetto	” 20
Step 4 – Contabilità e Quadro Economico di Contabilità	” 22
Contabilità dei Lavori	” 22
Quadro Economico di Contabilità	” 25
Stato Avanzamenti Lavori n.1	” 27
Stato Avanzamenti Lavori n.2	” 33
Stato Finale dei Lavori	” 38