



Comune di M I L A N O
Provincia di Milano

pag. 1

ANALISI DEI PREZZI

OGGETTO: Costruzione di un complesso di fabbricati destinati ad abitazione ed a negozi nel centro urbano del Comune di Milano

COMMITTENTE: Sig. Rossi Claudio

Milano, 22/08/2017

IL TECNICO
Arch. Marcello Rosa

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	I M P O R T I		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
	<u>ANALISI DEI PREZZI</u>				
Nr. 1 B.03.031	Mescolatrice (betoniera) per conglomerati da L 250. Caratteristiche: - anni di ammortamento: n = 6; - numero di ore lavorative annue: gg 220*h/g 8 = h 1840; - consumo energia elett ... 4 o gasolio: l/h 1,200; - consumo di olio e grassi: Kg/h 0,100; - tasso: r = 7%; - valore della macchina = Euro 18075.99 E L E M E N T I: (L) Quota di ammortamento oraria (pr=0,59/5164,57*18075,99) Euro (L) Pezzi di ricambio (pr=0,17/5164,57*18075,99) corpo (E) [A.01.002] Gasolio per motori a combustione. l (E) [A.01.004] Olio lubrificante per motori a scoppio. Kg (L) Additivo speciale per l'olio lubrificante (pr=0,68*0,10) n. (E) [A.02.001] Operaio specializzato. manutenzione ordinaria ore				
		1,000	2,06	2,06	
		1,000	0,59	0,59	
		1,200	0,81	0,97	MT
		0,100	6,82	0,68	MT
		1,000	0,07	0,07	
		0,600	11,00	6,60	MDO
	Sommano euro			10,97	
	Spese Generali 14.00% * (10.97) euro			1,54	
	Sommano euro			12,51	
	Utili Impresa 10% * (12.51) euro			1,25	
	T O T A L E euro / ore			13,76	
Nr. 2 B.03.045	Confezione di calcestruzzo o conglomerato cementizio mediante mescolatrice meccanica (betoniera). E L E M E N T I: (E) [A.02.003] Operaio comune. ore (A) [B.03.031] Mescolatrice (betoniera) per conglomerati da L 250. Caratter... di cui MDO= 47.97%; MAT= 11.99%; ATT= 0.00%; ore				
		2,000	9,92	19,84	MDO
		0,400	10,97	4,39	AN
	Sommano euro			24,23	
	Spese Generali 14.00% * (24.23) euro			3,39	
	Sommano euro			27,62	
	Utili Impresa 10% * (27.62) euro			2,76	
	T O T A L E euro / m3			30,38	
Nr. 3 C.05.006A	Conglomerato cementizio per lavori in fondazione e soprafondazione (plinti, travi di collegamento, travi rovesce, solettoni, platee ed in genere lavori gettati in apposite cassefor ... , formato nella proporzione di m3 0.400 di sabbia, m3 0.800 di ghiaietto o pietrisco mezzanello e di Kg. 250 di cemento. E L E M E N T I: MATERIALI (E) [A.01.015A] Cemento portland R325 Kg (E) [A.01.045C] Sabbia di cava, vagliata e lavata. m3 (E) [A.01.036] Ghiaietto per conglomerati cementizi. m3 (E) [A.01.001] Acqua m3 LAVORAZIONI e MACCHINE (A) [B.03.045] Confezione di calcestruzzo o conglomerato cementizio mediant ... di cui MDO= 74.00%; MAT= 2.17%; ATT= 0.00%; m3				
		250,000	0,07	17,50	MT
		0,400	22,47	8,99	MT
		0,800	20,14	16,11	MT
		0,120	1,03	0,12	MT
		1,000	24,23	24,23	AN
	Sommano euro			66,95	
	Spese Generali 14.00% * (66.95) euro			9,37	
	Sommano euro			76,32	
	Utili Impresa 10% * (76.32) euro			7,63	
	T O T A L E euro / m3			83,95	
	A R I P O R T A R E				

