

SCHEDA CRITERIO A.3.10 – INCIDENZA SUL CONTESTO URBANIZZATO

QUALITÀ DEL SITO	NUOVA COSTRUZIONE RISTRUTTURAZIONE	A.3.10
Progettazione dell'area		
Incidenza sul contesto urbanizzato		
	<input type="checkbox"/> Edifici industriali	<input type="checkbox"/> Edifici commerciali

INDICATORE DI PRESTAZIONE	UNITA' DI MISURA
Percentuale dell'importo delle opere di urbanizzazione esterne sul totale in costo delle opere di urbanizzazione.	%

SCALA DI PRESTAZIONE		
	%	PUNTI
NEGATIVO	>70	-1
SUFFICIENTE	70	0
BUONO	34	3
OTTIMO	10	5

Metodo e strumenti di verifica

1. Calcolare l'importo totale delle opere di urbanizzazione indotte, esterne ed interne al lotto, direttamente connesse all'intervento (A);
2. Calcolare l'importo totale delle opere di urbanizzazione indotte esterne direttamente connesse all'intervento (B);
3. Calcolare la seguente percentuale: $B/A \times 100$;
4. Confrontare il valore calcolato con i benchmark della scala di prestazione e attribuire il punteggio.

Nota 1 Il criterio non si applica agli esercizi di vicinato, ma solo alle medie e grandi strutture di vendita