



Episodio 9

ESEMPIO **CALCOLO COMPENSI** **PROFESSIONALI**

8 ottobre 2020

Nicola Furcolo
Chiara Roberto

PARCELLE PROFESSIONALI

Come si calcola il **corrispettivo professionale** per incarichi
Superbonus 110



DM REQUISITI ECOBONUS (MISE 6 AGOSTO 2020)

Allegato A – 13 Limiti delle agevolazioni

13.1

Lettera c)

sono ammessi alla **detrazione del 110% gli oneri** per:

- **prestazioni professionali connesse alla realizzazione** degli interventi
- **redazione dell'attestato di prestazione energetica APE**
- **asseverazioni**

secondo i valori massimi di cui al **decreto del Ministro della giustizia 17 giugno 2016** contenente tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione.

IN PRATICA: *i compensi si calcolano secondo le regole dei lavori pubblici!*

PARECELLE PROFESSIONALI

Cos'è il decreto del Ministro della giustizia 17 giugno 2016



Il [Codice appalti \(decreto legislativo 50/2016\)](#) pubblicato ad aprile 2016 demandava il Ministero della Giustizia di pubblicare un decreto che approvasse le tabelle dei corrispettivi commisurati con i 3 livelli di progettazione (successivi approfondimenti tecnici) definiti dallo stesso Codice all'articolo 23:

1. **progetto di fattibilità tecnica ed economica**
2. **progetto definitivo**
3. **progetto esecutivo**

Il Ministero della Giustizia pubblica a giugno 2016 il DM 17 giugno 2016 che riprende il **famoso DECRETO PARAMETRI BIS DM 143/2013**.

PARCELLE PROFESSIONALI

Perché Decreto PARAMETRI ?

Perché il calcolo del corrispettivo (da porre a base di gara) si calcola partendo da parametri.

$$\text{CORRISPETTIVO} = \text{COMPENSO} + \text{SPESE} + \text{ONERI ACCESSORI}$$

Il compenso è determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai diversi livelli di approfondimento tecnico e si basa su i seguenti parametri generali:

1. **parametro «V»:** valore delle singole categorie componenti l'opera;
2. **parametro «G»:** complessità della prestazione;
3. **parametro «Q»:** specificità della prestazione;
4. **parametro base «P»:** si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.



PARCELLE PROFESSIONALI

Come si calcola il compenso ?

$$\text{COMPENSO} = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

1. parametro «V»: valore delle singole categorie componenti l'opera;
2. parametro «G»: complessità della prestazione;
3. parametro «Q»: specificità della prestazione;
4. parametro base «P»: si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.
ove $P = 0,03 + 10/V^{0,4}$



PARCELLE PROFESSIONALI

Quali sono le attività professionali ?

seguenti attività:

- **progettazione** (di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva)
- **coordinamento della sicurezza** (in fase di progettazione e in fase di esecuzione)
- **direzione dei lavori**
- **collaudo**
- **incarichi di supporto** tecnico-amministrativo al Rup e al Dirigente

DM 17 giugno 2016

TAVOLA Z-1

**“CATEGORIE DELLE OPERE - PARAMETRO DEL GRADO DI COMPLESSITA’ -
CLASSIFICAZIONE DEI SERVIZI E CORRISPONDENZE”**

TAVOLA Z-1 "CATEGORIE DELLE OPERE
PARAMETRO DEL GRADO DI COMPLESSITA'

TAVOLA Z-1 "CATEGORIE DELLE OPERE - PARAMETRO DEL GRADO DI COMPLESSITA' - CLASSIFICAZIONE DEI SERVIZI E CORRISPONDENZE"							
CATEGORIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE	ID. Opere	Corrispondenze			IDENTIFICAZIONE DELLE OPERE	Gradi di complessità G
			I.143/49 Classi e categorie	DM 18/11/1971	DM 232/1991		
EDILIZIA	Insediamenti Produttivi Agricoltura-Industria- Artigianato	E.01	I/a I/b	I/b		Edifici rurali per l'attività agricola con corredi tecnici di tipo semplice (quali tettoie, depositi e ricoveri) - Edifici industriali o artigianali di importanza costruttiva corrente con corredi tecnici di base.	0,65
		E.02	I/c	I/b		Edifici rurali per l'attività agricola con corredi tecnici di tipo complesso - Edifici industriali o artigianali con organizzazione e corredi tecnici di tipo complesso.	0,95
	Industria Alberghiera, Turismo e Commercio e Servizi per la Mobilità	E.03	I/c	I/b		Ostelli, Pensioni, Case albergo - Ristoranti - Motel e stazioni di servizio - negozi - mercati coperti di tipo semplice	0,95
		E.04	I/d	I/b		Alberghi, Villaggi turistici - Mercati e Centri commerciali complessi	1,20
	Residenza	E.05	I/a I/b	I/b		Edifici, pertinenze, autorimesse semplici, senza particolari esigenze tecniche. Edifici provvisori di modesta importanza	0,65
		E.06	I/c	I/b		Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente con costi di costruzione nella media di mercato e con tipologie standardizzate.	0,95
		E.07	I/d	I/b		Edifici residenziali di tipo pregiato con costi di costruzione eccedenti la media di mercato e con tipologie diversificate.	1,20
	Sanità, Istruzione, Ricerca	E.08	I/c	I/b		Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi	0,95
		E.09	I/d	I/b		Scuole secondarie di primo grado oltre 24 classi-Istituti scolastici superiori oltre 25 classi- Case di cura	1,15
		E.10	I/d	I/b		Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri di riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria	1,20
	Cultura, Vita Sociale, Sport, Culto	E.11	I/c	I/b		Padiglioni provvisori per esposizioni - Costruzioni relative ad opere cimiteriali di tipo normale (colombari, ossari, loculari, edicole funerarie con caratteristiche costruttive semplici), Case parrocchiali, Oratori - Stabilimenti balneari - Aree ed attrezzature per lo sport all'aperto, Campo sportivo e servizi annessi, di tipo semplice	0,95
		E.12	I/d	I/b		Aree ed attrezzature per lo sport all'aperto, Campo sportivo e servizi annessi, di tipo complesso- Palestre e piscine coperte	1,15
		E.13	I/d	I/b		Biblioteca, Cinema, Teatro, Pinacoteca, Centro Culturale, Sede congressuale, Auditorium, Museo, Galleria d'arte, Discoteca, Studio radiofonico o televisivo o di produzione cinematografica - Opere cimiteriali di tipo monumentale, Monumenti commemorativi, Palasport, Stadio, Chiese	1,20
	Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine	E.14	I/a I/b	I/b		Edifici provvisori di modesta importanza a servizio di caserme	0,65
		E.15	I/c	I/b		Caserme con corredi tecnici di importanza corrente	0,95
		E.16	I/d	I/b		Sedi ed Uffici di Società ed Enti, Sedi ed Uffici comunali, Sedi ed Uffici provinciali, Sedi ed Uffici regionali, Sedi ed Uffici ministeriali, Pretura, Tribunale, Palazzo di giustizia, Penitenziari, Caserme con corredi tecnici di importanza maggiore, Questura	1,20
	Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite	E.17	I/a I/b	I/b		Verde ed opere di arredo urbano improntate a grande semplicità, pertinenziali agli edifici ed alla viabilità, Campeggi e simili	0,65
		E.18	I/c	I/b		Arredamenti con elementi acquistati dal mercato, Giardini, Parchi gioco, Piazze e spazi pubblici all'aperto	0,95
		E.19	I/d	I/b		Arredamenti con elementi singoli, Parchi urbani, Parchi ludici attrezzati, Giardini e piazze storiche, Opere di riqualificazione paesaggistica e ambientale di aree urbane.	1,20
	Edifici e manufatti esistenti	E.20	I/c	I/b		Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	0,95
		E.21	I/d	I/b		Interventi di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non	1,20
		E.22	I/e	I/b		Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti	1,55

TAVOLA Z-1 “CATEGORIE DELLE OPERE
PARAMETRO DEL GRADO DI COMPLESSITA’

CATEGORIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE	ID.Opere	Corrispondenze			IDENTIFICAZIONE DELLE OPERE	Gradi di complessità G
			I.143/49 Classi e categorie	DM 18/11/1971	DM 232/1991		
STRUTTURE	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali, non soggette ad azioni sismiche, ai sensi delle Norme Tecniche per le Costruzioni	S.01	I/f	I/b		Strutture o parti di strutture in cemento armato, non soggette ad azioni sismiche - riparazione o intervento locale - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata inferiore a due anni	0,70
		S.02	IX/a	III		Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo, non soggette ad azioni sismiche - riparazione o intervento locale - Verifiche strutturali relative,	0,50
	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	S.03	I/g	I/b		Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.	0,95
		S.04	IX/b	III		Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	0,90
	Strutture speciali	S.05	IX/b IX/c	III		Dighe, Conche, Elevatori, Opere di ritenuta e di difesa, rilevati, colmate. Gallerie, Opere sotterranee e subacquee, Fondazioni speciali.	1,05
		S.06	I/g IX/c	III		Opere strutturali di notevole importanza costruttiva e richiedenti calcolazioni particolari - Verifiche strutturali relative - Strutture con metodologie normative che richiedono modellazione particolare: edifici alti con necessità di valutazioni di secondo ordine.	1,15
IMPIANTI	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IA.01	III/a	I/b ¹		Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	0,75
		IA.02	III/b			Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	0,85
	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IA.03	III/c	I/b ¹		Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	1,15
		IA.04	III/c			Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso	1,30
	Impianti industriali - Impianti pilota e impianti di depurazione con ridotte problematiche tecniche - Discariche inerti	IB.04	II/a	III		Depositi e discariche senza trattamento dei rifiuti.	0,55
		IB.05	II/b	I/b		Impianti per le industrie molitorie, cartarie, alimentari, delle fibre tessili naturali, del legno, del cuoio e simili.	0,70
Impianti industriali – Impianti pilota e impianti di depurazione complessi -Discariche con trattamenti e termovalorizzatori	IB.06	II/b	I/b		Impianti della industria chimica inorganica - Impianti della preparazione e distillazione dei combustibili - Impianti siderurgici - Officine meccaniche e laboratori - Cantieri navali - Fabbriche di cemento, calce, laterizi, vetrerie e ceramiche - Impianti per le industrie della fermentazione, chimico-alimentari e tintorie - Impianti termovalorizzatori e impianti di trattamento dei rifiuti - Impianti della industria chimica organica - Impianti della piccola industria chimica speciale - Impianti di metallurgia (esclusi quelli relativi al ferro) - Impianti per la preparazione ed il trattamento dei minerali per la sistemazione e coltivazione delle cave e miniere.	0,70	
					Gli impianti precedentemente esposti quando siano di complessità particolarmente rilevante o comportanti rischi e problematiche ambientali molto rilevanti	0,75	
	Opere elettriche per reti di trasmissione e distribuzione energia e segnali – Laboratori con ridotte problematiche tecniche	IB.08	IV/c			Impianti di linee e reti per trasmissioni e distribuzione di energia elettrica, telegrafia, telefonia.	0,50
		IB.09	IV/b	I/b		Centrali idroelettriche ordinarie - Stazioni di trasformazioni e di conversione impianti di trazione elettrica	0,60
						Impianti termoelettrici-Impianti dell'elettrochimica - Impianti della elettrometallurgia - Laboratori con ridotte problematiche tecniche	0,75
	Impianti per la produzione di energia– Laboratori complessi	IB.11		I/b		Campi fotovoltaici - Parchi eolici	0,90
IB.12			I/b		Micro Centrali idroelettriche-Impianti termoelettrici-Impianti della elettrometallurgia di tipo complesso	1,00 ⁹	

TAVOLA Z-1 “CATEGORIE DELLE OPERE
PARAMETRO DEL GRADO DI COMPLESSITA’

CATEGORIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE	ID. Opere	Corrispondenze			IDENTIFICAZIONE DELLE OPERE	Gradi di complessità G	
			I.143/49 Classi e categorie	DM 18/11/1971	DM 232/1991			
INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	Manutenzione	V.01	VI/a	II/a		Interventi di manutenzione su viabilità ordinaria	0,40	
	Viabilità ordinaria	V.02	VI/a	II/a		Strade, linee tramviarie, ferrovie, strade ferrate, di tipo ordinario, escluse le opere d'arte da compensarsi a parte - Piste ciclabili	0,45	
	Viabilità speciale	V.03	VI/b	II/b		Strade, linee tramviarie, ferrovie, strade ferrate, con particolari difficoltà di studio, escluse le opere d'arte e le stazioni, da compensarsi a parte. - Impianti teleferici e funicolari - Piste aeroportuali e simili.	0,75	
IDRAULICA	Navigazione	D.01	VII/c	III		Opere di navigazione interna e portuali	0,65	
	Opere di bonifica e derivazioni	D.02	VII/a	III		Bonifiche ed irrigazioni a deflusso naturale, sistemazione di corsi d'acqua e di bacini montani	0,45	
		D.03	VII/b	III		Bonifiche ed irrigazioni con sollevamento meccanico di acqua (esclusi i macchinari) - Derivazioni d'acqua per forza motrice e produzione di energia elettrica.	0,55	
	Acquedotti e fognature	D.04	VIII	III		Impianti per provvista, condotta, distribuzione d'acqua, improntate a grande semplicità - Fognature urbane improntate a grande semplicità - Condotte subacquee in genere, metanodotti e gasdotti, di tipo ordinario	0,65	
		D.05		III		Impianti per provvista, condotta, distribuzione d'acqua - Fognature urbane - Condotte subacquee in genere, metanodotti e gasdotti, con problemi tecnici di tipo speciale.	0,80	
TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE	Sistemi informativi	T.01				Sistemi informativi, gestione elettronica del flusso documentale, dematerializzazione e gestione archivi, ingegnerizzazione dei processi, sistemi di gestione delle attività produttive, Data center, server farm.	0,95	
	Sistemi e reti di telecomunicazione	T.02				Reti locali e geografiche, cablaggi strutturati, impianti in fibra ottica, Impianti di videosorveglianza, controllo accessi, identificazione targhe di veicoli ecc Sistemi wireless, reti wifi, ponti radio.	0,70	
	Sistemi elettronici ed automazione	T.03				Elettronica Industriale Sistemi a controllo numerico, Sistemi di automazione, Robotica.	1,20	
PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE	Interventi di sistemazione naturalistica o paesaggistica	P.01			Parte IV sez. I	Opere relative alla sistemazione di ecosistemi naturali o naturalizzati, alle aree naturali protette ed alle aree a rilevanza faunistica. Opere relative al restauro paesaggistico di territori compromessi ed agli interventi su elementi strutturali del paesaggio. Opere di configurazione di assetto paesaggistico.	0,85	
	Interventi del verde e opere per attività ricreativa o sportiva	P.02			Parte IV sez. I	Opere a verde sia su piccola scala o grande scala dove la rilevanza dell'opera è prevalente rispetto alle opere di tipo costruttivo.	0,85	
	Interventi recupero, riqualificazione ambientale	P.03			Parte IV sezione I	Opere di riqualificazione e risanamento di ambiti naturali, rurali e forestali o urbani finalizzati al ripristino delle condizioni originarie, al riassetto delle componenti biotiche ed abiotiche.	0,85	
	Interventi di sfruttamento di cave e torbiere	P.04				Parte I sez. III	Opere di utilizzazione di bacini estrattivi a parete o a fossa	0,85
	Interventi di miglioramento e qualificazione della filiera forestale	P.05			Cat II sez. IV Cat III sez. II - III - Parte III sez. II	Opere di assetto ed utilizzazione forestale nonché dell'impiego ai fini industriali, energetici ed ambientali. Piste forestali, strade forestali - percorsi naturalistici, aree di sosta e di stazionamento dei mezzi forestali. Meccanizzazione forestale	0,85	
	Interventi di miglioramento fondiario agrario e rurale; interventi di pianificazione alimentare	P.06			Cat II sez. II - III - Parte IV sez. VI	Opere di intervento per la realizzazione di infrastrutture e di miglioramento dell'assetto rurale.	0,85	
TERRITORIO E URBANISTICA	Interventi per la valorizzazione delle filiere produttive agroalimentari e zootecniche; interventi di controllo - vigilanza alimentare	U.01				Parte III - sez. I -	Opere ed infrastrutture complesse, anche a carattere immateriale, volte a migliorare l'assetto del territorio rurale per favorire lo sviluppo dei processi agricoli e zootecnici. Opere e strutture per la valorizzazione delle filiere (produzione, trasformazione e commercializzazione delle produzioni agricole e agroalimentari)	0,90
	Interventi per la valorizzazione della filiera naturalistica e faunistica	U.02				Parte IV sez. I	Interventi di valorizzazione degli ambiti naturali sia di tipo vegetazionale che faunistico	0,95
	Pianificazione	U.03					Strumenti di pianificazione generale ed attuativa e di pianificazione di settore	1,00

DM 17 giugno 2016 TAVOLA Z-2

“PRESTAZIONI E PARAMETRI (Q) DI INCIDENZA”

TAVOLA Z-2
“PRESTAZIONI E PARAMETRI (Q) DI INCIDENZA”

TAVOLA Z-2 “PRESTAZIONI E PARAMETRI (Q) DI INCIDENZA”													
FASI PRESTAZIONALI	DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI			CATEGORIE									
				EDILIZIA	STRUTTURE	IMPIANTI	VIABILITÀ	IDRAULICA	TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE	PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITÀ, FORESTE	TERRITORI O URBANISTICA		
a.0) PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE ² L. 17.08.42 n.1150	Qa.0.01	Pianificazione urbanistica generale (sino a 15.000 abitanti)									0,005		
		Pianificazione urbanistica generale (da 15.000 abitanti a 50.000)									0,003		
		Pianificazione urbanistica generale (sull'eccedenza dei 50.000 abitanti)									0,001		
	Qa.0.02	Rilievi e controlli del terreno, analisi geoambientali di risorse e rischi, studi di geologia applicati ai piani urbanistici generali, ambientali e di difesa del suolo	Fino a	Abitanti 15.000							0,0010	0,0010	
			Sull'eccedenza fino a	Abitanti 50.000							0,0005	0,0005	
			Sull'eccedenza								0,0001	0,0001	
	Qa.0.03	Pianificazione forestale, paesaggistica, naturalistica ed ambientale									0,005	0,005	
	Qa.0.04	Piani aziendali agronomici, di concimazione, fertilizzazione, reflui e fitoiatrici									0,030		
	Qa.0.05	Programmazione economica, territoriale, locale e rurale									0,003	0,003	
	Qa.0.06	Piani urbanistici esecutivi, di sviluppo aziendale, di utilizzazione forestale (valore V sino a € 7.500.000,00)									0,026	0,036	
	Qa.0.07	Piani urbanistici esecutivi, di sviluppo aziendale, di utilizzazione forestale (sull'eccedenza, fino a € 15.000.000,00)									0,016	0,028	
		Piani urbanistici esecutivi, di sviluppo aziendale, di utilizzazione forestale (sull'eccedenza oltre € 15.000.000,00)									0,010	0,020	
Fino a		€ 4.000.000,00								0,018	0,018		
Sull'eccedenza fino a		€ 10.000.000,00								0,012	0,012		
Sull'eccedenza										0,008	0,008		
ATTIVITÀ PROPEDEUTICHE ALLA PROGETTAZIONE	a.I) STUDI DI FATTIBILITÀ ¹	Qal.01	Relazione illustrativa			0,045	0,045	0,045	0,040	0,035	0,050	0,040	
		Qal.02	Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici			0,090	0,090	0,090	0,080	0,070	0,100	0,080	
		Qal.03	Supporto al RUP: accertamenti e verifiche preliminari			0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	
	a.II) STIME E VALUTAZIONI	Qall.01	Sintetiche, basate su elementi sintetici e globali, vani, metri cubi, etc. (d.P.R. 327/2001)			0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	
		Qall.02	Particolareggiate, complete di criteri di valutazione, relazione motivata, descrizioni, computi e tipi (d.P.R. 327/2001)			0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,090	
		Qall.03	Analitiche, integrate con specifiche e distinte, sullo stato e valore dei singoli componenti (d.P.R. 327/2001)			0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	
	a.III) RILIEVI STUDI ED ANALISI	Qall.01	Rilievi, studi e classificazioni agronomiche, colturali, delle biomasse e delle attività produttive (d.Lgs 152/2006 – All.VI-VII)									0,020	0,0003
		Qall.02	Rilievo botanico e analisi vegetazionali dei popolamenti erbacei ed arborei ed animali (d.Lgs 152/2006 – All.VI-VII)									0,015	0,00025
		Qall.03	Elaborazioni, analisi e valutazioni con modelli numerici, software dedicati, (incendi boschivi, diffusione inquinanti, idrologia ed idrogeologia, regimazione delle acque, idraulica, colate di fango e di detriti, esondazioni, aree di pericolo, stabilità dei pendii, filtrazioni, reti ecologiche e dinamiche ecologiche) (d.Lgs 152/2006 – All.VI-VII)									0,025	0,030
	a.IV) PIANI ECONOMICI	QalV.01	Piani economici, aziendali, business plan e di investimento									0,005	0,0015

¹Nel caso di prestazioni relative alla pianificazione e programmazione di tipo generale il Valore dell'opera è determinato sulla base del Prodotto Interno Lordo complessivo relativo al contesto territoriale interessato; nel caso di prestazioni relative alla pianificazione e programmazione di tipo esecutivo il Valore dell'opera è determinato sulla base del valore delle volumetrie esistenti e di progetto o per la Produzione Lorda Vendibile aziendale nel caso della categoria "paesaggio, ambiente, naturalizzazione, agroalimentare, zootecnica, ruralità, foreste".

TAVOLA Z-2
“PRESTAZIONI E PARAMETRI (Q) DI INCIDENZA”

FASI PRESTAZIONALI	DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI			CATEGORIE								
				EDILIZIA	STRUTTURE		IMPIANTI	VIABILITÀ	IDRAULICA	TECNOLOGIE DELLA INFORMATICA E DELLA COMUNICAZIONE	PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITÀ, FORESTE	TERRITORIO E URBANISTICA
					S.01 S.03	S.02 S.04 S.05 S.06						
Progettazione b.) PROGETTAZIONE PRELIMINARE	Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		0,090	0,090	0,090	0,080	0,070	0,100	0,080		
	Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010		
	Qbl.03	Piano particellare preliminare delle aree o rilievo di massima degli immobili		0,020	0,020	0,020	0,020	0,020		0,020		
	Qbl.04	Piano economico e finanziario di massima ³		0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030		
	Qbl.05	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto ⁴		0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070		
	Qbl.06	Relazione geotecnica		0,030	0,030	0,030	0,030	0,030		0,030		
	Qbl.07	Relazione idrologica		0,015	0,015	0,015	0,015	0,015		0,015		
	Qbl.08	Relazione idraulica		0,015	0,015	0,015	0,015	0,015		0,015		
	Qbl.09	Relazione sismica e sulle strutture		0,015	0,015	0,015	0,015	0,015		0,015		
	Qbl.10	Relazione archeologica		0,015	0,015	0,015	0,015	0,015		0,015		
	Qbl.11	Relazione geologica ⁵	Fino a	€ 250.000,00	0,039	0,039	0,053	0,039	0,068	0,053	0,053	
			Sull'eccedenza fino a	€ 500.000,00	0,010	0,010	0,048	0,010	0,058	0,048	0,048	
			Sull'eccedenza fino a	€ 1.000.000,00	0,013	0,013	0,044	0,013	0,047	0,044	0,044	
			Sull'eccedenza fino a	€ 2.500.000,00	0,018	0,018	0,042	0,018	0,034	0,042	0,042	
			Sull'eccedenza fino a	€ 10.000.000,00	0,022	0,022	0,027	0,022	0,019	0,027	0,027	
		Sull'eccedenza			0,021	0,021	0,025	0,021	0,018	0,025	0,025	
	Qbl.12	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche		0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	
	Qbl.13	Studio di inserimento urbanistico		0,030	0,030	0,010	0,030	0,010		0,030		
	Qbl.14	Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare ⁶		0,030	0,030	0,030						
	Qbl.15	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982)		0,005	0,005	0,005						
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza		0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010		
Qbl.17	Studi di prefattibilità ambientale	Fino a	€ 5.000.000,00	0,030	0,035	0,030	0,035	0,035	0,030	0,035		
		Sull'eccedenza fino a	€ 20.000.000,00	0,015	0,020	0,015	0,020	0,020	0,015	0,020		
		Sull'eccedenza		0,005	0,008	0,005	0,008	0,008	0,005	0,008		
Qbl.18	Piano di monitoraggio ambientale	Fino a	€ 5.000.000,00	0,018	0,020	0,018	0,020	0,020	0,018	0,020		
		Sull'eccedenza fino a	€ 20.000.000,00	0,008	0,010	0,008	0,010	0,010	0,008	0,010		
		Sull'eccedenza		0,004	0,005	0,004	0,005	0,005	0,004	0,005		
Qbl.19	Supporto al RUP: supervisione e coordinamento della progettazione preliminare		0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010		
Qbl.20	Supporto al RUP: verifica della progettazione preliminare		0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060		

3 Prestazione richiesta in presenza di affidamento di concessione per lavori pubblici

4 Prestazione richiesta in caso di progetto posto a base di gara ai sensi dell'art.53, comma 2, lettera c) del D.Lgs 12 aprile 2006, n.163 e ss.mm.ii. o di una concessione di lavori pubblici

5 Per i valori intermedi si opera per interpolazione lineare

6 Prestazione richiesta in caso di progetto posto a base di gara o di una concessione di lavori pubblici

TAVOLA Z-2
"PRESTAZIONI E PARAMETRI (Q) DI INCIDENZA"

FASI PRESTAZIONALI	DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI	CATEGORIE													
		EDILIZI A	STRUTTURE		IMPIANTI		VIABILI TA	IDRAULI CA	TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE	PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE	TERRITORIO E URBANISTICA				
			S.01 S.03	S.02 S.04 S.05 S.06	A	B									
Progettazione	b. II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,230	0,180	0,16	0,20	0,220	0,180	0,250	0,180				
		QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,04	0,04	0,04									
		QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,010	0,010	0,010		0,010	0,010	0,010	0,010				
		QbII.04	Piano particellare d'esproprio	0,04	0,04	0,04		0,04	0,04	0,04	0,04				
		QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,070	0,040	0,070		0,060	0,050	0,050	0,050				
		QbII.06	Studio di inserimento urbanistico	0,030	0,030	0,010		0,030	0,010			0,030			
		QbII.07	Rilievi planoaltimetrici	0,020	0,020	0,020		0,020	0,020	0,020	0,020	0,020			
		QbII.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto ⁷	0,070	0,070	0,080		0,070	0,070	0,070	0,070	0,070			
		QbII.09	Relazione geotecnica	0,060	0,060	0,060		0,060	0,060			0,060			
		QbII.10	Relazione idrologica	0,030	0,030	0,030		0,030	0,030			0,030			
		QbII.11	Relazione idraulica	0,030	0,030	0,030		0,030	0,030			0,030			
		QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,030	0,030	0,030		0,030	0,030			0,030			
		QbII.13	Relazione geologica ⁸	Fino a	€ 250.000,00	0,064	0,064	0,133	0,064	0,145	0,133		0,133		
				Sull'eccedenza fino a	€ 500.000,00	0,019	0,019	0,107	0,019	0,114	0,107		0,107		
				Sull'eccedenza fino a	€ 1.000.000,00	0,021	0,021	0,096	0,021	0,070	0,096		0,096		
				Sull'eccedenza fino a	€ 2.500.000,00	0,029	0,029	0,079	0,029	0,035	0,079		0,079		
				Sull'eccedenza fino a	€ 10.000.000,00	0,038	0,038	0,054	0,038	0,020	0,054		0,054		
				Sull'eccedenza		0,028	0,028	0,035	0,028	0,018	0,035		0,035		
		QbII.14	Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti			0,090									
		QbII.15	Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti			0,120									
		QbII.16	Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali			0,180									
		QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,050	0,050	0,050		0,050	0,050	0,050	0,050	0,050			
		QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,060	0,060	0,060									
		QbII.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)	0,020	0,020	0,020		0,020	0,020	0,020	0,020	0,020			
		QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,020	0,020	0,020		0,020	0,020						
		QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,030	0,030	0,030									
		QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	0,020	0,020	0,020									
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,010	0,010	0,010		0,010	0,010	0,010	0,010	0,010					
QbII.24	Studio di impatto ambientale o di fattibilità ambientale (VIA-VAS- AIA) -	Fino a	€ 5.000.000,00	0,090	0,090	0,090	0,100	0,100	0,090	0,100					
		Sull'eccedenza fino a	€ 20.000.000,00	0,045	0,045	0,045	0,060	0,060	0,045	0,060					
		Sull'eccedenza		0,015	0,015	0,015	0,025	0,025	0,015	0,025					
QbII.25	Piano di monitoraggio ambientale	Fino a	€ 5.000.000,00	0,018	0,018	0,018	0,020	0,020	0,018	0,020					
		Sull'eccedenza fino a	€ 20.000.000,00	0,008	0,008	0,008	0,010	0,010	0,008	0,010					
		Sull'eccedenza		0,004	0,004	0,004	0,005	0,005	0,004	0,005					
QbII.26	Supporto al RUP: supervisione e coordinamento della prog. def.	0,010	0,010	0,010		0,010	0,010	0,010	0,010	0,010					
QbII.27	Supporto RUP: verifica della prog. def.	0,130	0,130	0,130		0,130	0,130	0,130	0,130	0,130					

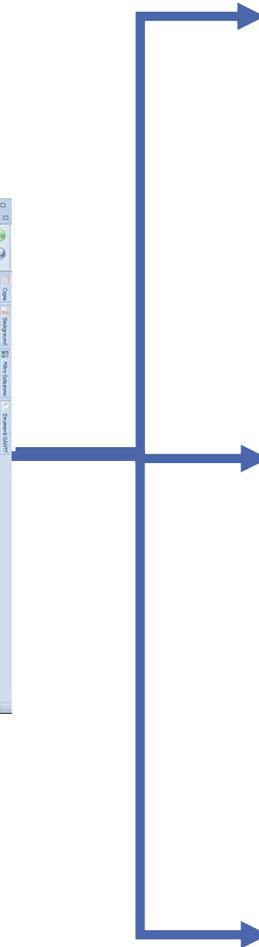
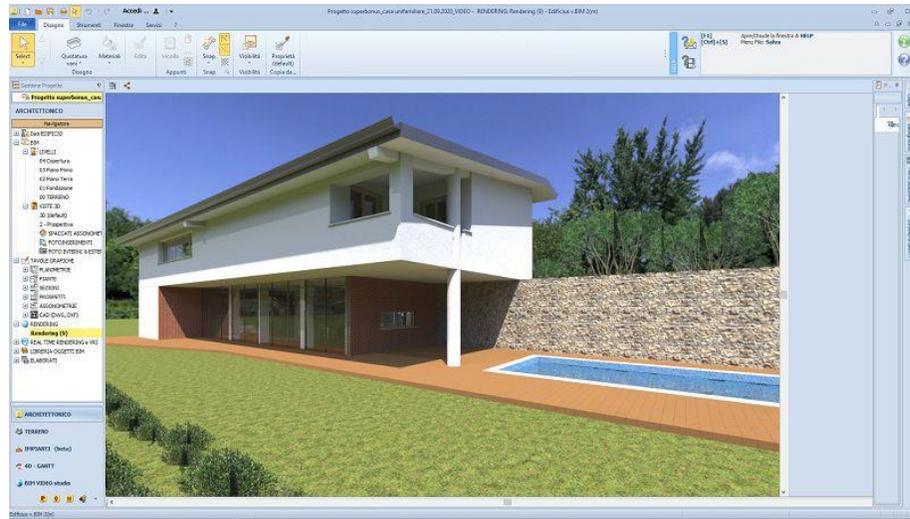
⁷ Prestazione richiesta in caso di progetto posto a base di gara

⁸ Per i valori intermedi si opera per interpolazione lineare

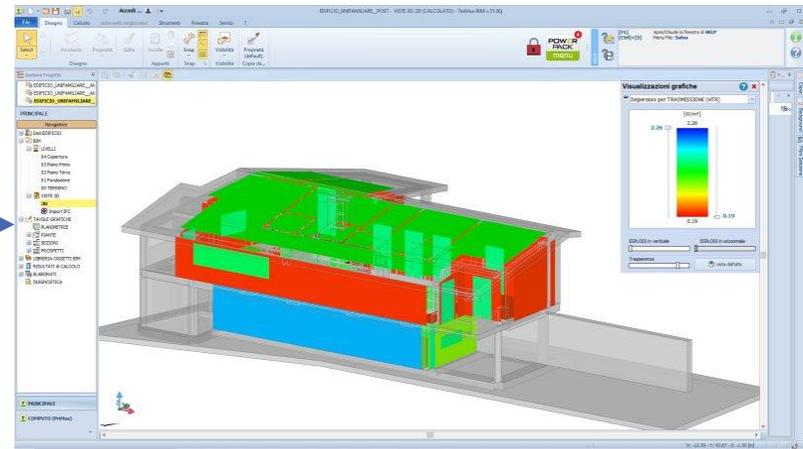
TAVOLA Z-2
“PRESTAZIONI E PARAMETRI (Q) DI INCIDENZA”

FASI PRESTAZIONI	DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI	CATEGORIE									
		EDILIZI A	STRUTTURE	IMPIANTI		VIABILITÀ	IDRAULICA	TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE	PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITÀ, FORESTE	TERRITORIO E URBANISTICA	
				A	B						
Progettazione b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,070	0,120	0,15	0,04	0,040	0,110	0,050	0,040	
	QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,130	0,130	0,050		0,080	0,050	0,100	0,080	
	QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,040	0,030	0,050		0,030	0,040	0,030	0,030	
	QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,020	0,010	0,020		0,020	0,020	0,020	0,020	
	QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,020	0,025	0,030		0,030	0,020	0,020	0,030	
	QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,030	0,030	0,030		0,030	0,030	0,030	0,030	
	QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,100	0,100	0,100		0,100	0,100	0,100	0,100	
	QbIII.08	Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della progettazione esecutiva	0,010	0,010	0,010		0,010	0,010	0,010	0,010	
	QbIII.09	Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva	0,130	0,130	0,130		0,130	0,130	0,130	0,130	
	QbIII.10	Supporto al RUP: per la programmazione e progettazione appalto	0,040	0,040	0,040		0,040	0,040	0,040	0,040	
	QbIII.11	Supporto al RUP: per la validazione del progetto	0,010	0,010	0,010		0,010	0,010	0,010	0,010	

Esempio pratico



SISMABONUS



ECOBONUS



FOTOVOLTAICO

CALCOLO CORRISPETTIVI INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

/riduzione rischio sismico

/efficientamento energetico

/ impianto fotovoltaico

In analogia a quanto effettuato dal CNI nel documento “*Ecobonus e sismabonus: aspetti normativi, tecnici ed economici dopo la legge di conversione del DL rilancio*”, al fine di legare il compenso professionale allo sviluppo delle prestazioni previste e dei soggetti che possono eseguire le stesse, si individuano 3 fasi professionali:

- verifica dell'esistente
- progettazione e direzione lavori
- collaudo

Considerando i seguenti interventi:

1. Interventi riduzione del rischio sismico (sismabonus)
2. Interventi efficientamento energetico (ecobonus)
3. Impianto fotovoltaico

DETERMINAZIONE DEI VALORI

ESISTENTE

A	EDILIZIA RESIDENZIALE DI TIPO MEDIO E DI PREGIO		
	2	Edificio unifamiliare	
S.l.p.	V	Tempo	Costo dell'opera al m ²
798 m ²	2.633 m ²	10 mesi	€ 1.063,00
			Costo dell'opera al m ²
			€ 322,00

COD.	OPERA	PREZZI IN EURO	%
01	Scavi e riverti	25.656,00	3,02
02	Opere in c.a.	173.403,00	20,44
03	Vespai sovraincasso	64.439,00	7,59
04	Isolamento e impermeabilizzazioni	15.513,00	1,83
05	Murature e tavelati	193.764,00	22,84
06	Intonaci	82.189,00	9,69
07	Cornici e dipinture	15.588,00	1,84
08	Rivestimenti a scoccioli	34.979,00	4,12
09	Serramenti in legno	63.694,00	7,51
10	Opere in ferro	12.754,00	1,50
11	Copertura e lanterne	46.166,00	5,44
12	Impianto di riscaldamento	35.127,00	4,14
13	Impianto idrosanitario	46.166,00	5,44
14	Impianto elettrico	34.979,00	4,12
15	Impianti gas e antincendio	4.102,00	0,48
Costo Totale		848.519,00	100,00

Costo dell'opera al m ²	Costo dell'opera al m ²
848.519,00 / 798	848.519,00 / 2.633
€ 1.063,00	€ 322,00

Prezzario:

Tipologie Edilizie DEI → V (esistente) = 200.000 €

NUOVO

Importi da computo metrico →

/riduzione rischio sismico: 17.500 €

/efficientamento energetico: 91.000 €

/impianto fotovoltaico: 20.000€

INTERVENTI RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO (SISMABONUS)

TABELLA Z1

CATEGORIA D'OPERA: Strutture

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali

Strutture in c.a. - **Id Opere S.03** -> **G = 0,95**

PRESTAZIONE «VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA» (valore delle opere STRUTTURE ESISTENTI)

TABELLA Z2

- **Prestazioni dalla fase preliminare: Qbl.06, Qbl.09**
(Relazione geotecnica, Relazione sismica e sulle strutture)
- **Prestazioni dalla fase definitiva: Qbl.09,12,14,15,16**
(Relazione geotecnica, Relazione sismica e sulle strutture, Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti, Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti, Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali)

INTERVENTI RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO (SISMABONUS)

TABELLA Z1

CATEGORIA D'OPERA: Strutture

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali

Strutture in c.a - **Id Opere S.03** -> **G = 0,95**

PRESTAZIONI «MIGLIORAMENTO SISMICO» (valore delle opere STRUTTURE NUOVE)

TABELLA Z2

- **Prestazioni dalla fase preliminare: Qbl.01,02,16**
(Relazioni planimetrie elaborati grafici, Calcolo sommario spesa, Prime indicazioni su PSC)
- **Prestazioni dalla fase definitiva: Qbll.01,03,05,12,23**
(Relazioni generali e tecniche, elaborati..., Disciplinare descrittivo e prestazione, EP, computo metrico estimativo e quadro economico, aggiornamento indicazioni PSC...)
- **Prestazioni dalla fase esecutiva: Qblll.01,02,03,04,05,07**
(Relazione generale..., Particolari costruttivi, Computo metrico QE EP ecc., Schema di contratto..., Piano di manutenzione, PSC)

INTERVENTI RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO (SISMABONUS)

TABELLA Z1

CATEGORIA D'OPERA: Strutture

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali

Strutture in c.a - **Id Opere S.03** -> **G = 0,95**

DIREZIONE LAVORI (valore delle opere STRUTTURE NUOVE)

TABELLA Z2

- **Prestazioni dalla direzione lavori:** Qcl.01,02,09,11,12
(Direzione lavori assistenza al collaudo e prove di accettazione, Liquidazione..., Contabilità dei lavori a misur, Certificato di regolare esecuzione, coordinamento della sicurezza in esecuzione)

INTERVENTI RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO (SISMABONUS)

TABELLA Z1

CATEGORIA D'OPERA: Strutture

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali

Strutture in c.a - **Id Opere S.03** -> **G = 0,95**

COLLAUDO LAVORI (valore delle opere STRUTTURE NUOVE)

TABELLA Z2

- **Verifiche e collaudi:** Qdl.03
(Collaudo statico cap. 9 NTC 2018)

INTERVENTI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO (ECOBONUS)

TABELLA Z1

CATEGORIA D'OPERA: Edilizia

Destinazione funzionale: Residenza

Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente con costi di costruzione nella media di mercato e con tipologie standardizzate.

Id Opere E.06 -> **G** = 0,95

PRESTAZIONE «DIAGNOSI ENERGETICA EDIFICIO ESISTENTE» (valore delle opere ESISTENTI)

TABELLA Z2

- **PROGETTAZIONE DEFINITIVA: QbII.22**
(Diagnosi energetica ex legge 10/91)

INTERVENTI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO (ECOBONUS)

TABELLA Z1

CATEGORIA D'OPERA: Edilizia

Destinazione funzionale: Residenza

Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente con costi di costruzione nella media di mercato e con tipologie standardizzate.

Id Opere E.06 -> **G = 0,95**

PRESTAZIONE «PROGETTO EFFICIENTAMENTO ENERGETICO» (valore delle opere NUOVE)

TABELLA Z2

- **PROGETTAZIONE FASE PRELIMINARE: QbI.01,02,16**
(Relazioni, planimetrie e grafici – Calcolo sommario di spesa QE – Prime indicazioni PSC...)
- **PROGETTAZIONE FASE DEFINITIVA: QbII.01,03,05,21,23**
(Relazioni - disciplinare descrittivo e prestazionale – EP CME QE – Relazione legge 10 – aggiornamento PSC)
- **PROGETTAZIONE FASE ESECUTIVA: QbIII.01,02,03,04,05,07**
(Relazioni - particolari costruttivi, disciplinare descrittivo e prestazionale – EP CME QE – Schema contratto, Capitolato e Cronoprogramma – Piano di manutenzione - PSC)

INTERVENTI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO (ECOBONUS)

TABELLA Z1

CATEGORIA D'OPERA: Edilizia

Destinazione funzionale Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente con costi di costruzione nella media di mercato e con tipologie standardizzate.

Id Opere E.06 -> **G** = 0,95

DIREZIONE LAVORI (valore delle opere STRUTTURE NUOVE)

TABELLA Z2

- **Prestazioni dalla direzione lavori:** Qcl.01,02,09,11,12
(Direzione lavori assistenza al collaudo e prove di accettazione, Liquidazione..., Contabilità dei lavori a misura, Certificato di regolare esecuzione, coordinamento della sicurezza in esecuzione)

INTERVENTO IMPIANTO FOTOVOLTAICO

TABELLA Z1

CATEGORIA D'OPERA: IMPIANTO

Destinazione funzionale: Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente con costi di costruzione nella media di mercato e con tipologie standardizzate.

Id Opere IA.03 -> **G** = 1,15

PROGETTO IMPIANTO (valore delle opere STRUTTURE NUOVE)

TABELLA Z2

- **PROGETTAZIONE PRELIMINARE:** QbI.01
(Relazioni, planimetrie, grafici)
- **PROGETTAZIONE DEFINITIVA:** QbII.01,05,21
(Relazioni, EP computo QE, Relazione energetica)
- **PROGETTAZIONE ESECUTIVA:** QbIII.02,07
(Particolari costruttivi, PSC)

INTERVENTO IMPIANTO FOTOVOLTAICO

TABELLA Z1

CATEGORIA D'OPERA: IMPIANTO

Destinazione funzionale: Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente con costi di costruzione nella media di mercato e con tipologie standardizzate.

Id Opere IA.03 -> **G** = 1,15

DIREZIONE LAVORI (valore delle opere STRUTTURE NUOVE)

TABELLA Z2

- **ESECUTIVO:** Qcl.01,02,09,11
(Direzione lavori assistenza al collaudo e prove di accettazione, Liquidazione..., Contabilità dei lavori a misura, Certificato di regolare esecuzione, coordinamento della sicurezza in esecuzione)

ESEMPIO con software Compensus-FULL

<https://www.acca.it/software-parcelle-architetti-geometri-ingegneri>

Software Parcelle Architetti, Geometri, Ingegneri...

Compensus FULL

Vuoi uno strumento affidabile per calcolare i tuoi compensi professionali in ogni situazione, anche per il SuperBonus 110%?

Ecco il software semplice e rapido per parcelle e corrispettivi per lavori privati, lavori pubblici e SuperBonus 110%

secondo il D.M. 140/2012, il D.M. 17/06/2016 e il Decreto MISE 06/08/2020





FINE

Alla prossima STAGIONE!

Nicola Furcolo