ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ACCA SOFTWARE

MERCOLEDÌ 14 APRILE 2021

WEBINAR / CORSO

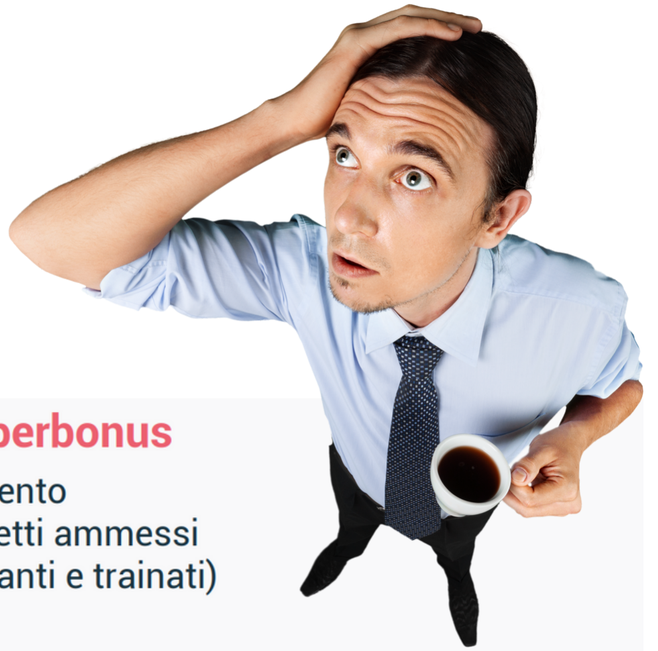
SUPERBONUS 110

DALLA TEORIA ALLA PRATICA

ing. Nicola Furcolo nicola-furcolo

BibLus-net

Di cosa parleremo oggi?



Ordine Ingegneri di Avellino

CONVEGNO LIVE

SUPERBONUS 110%

Superbonus 110%: agevolazione, procedure operative, gestione degli interventi. Dalla teoria alla pratica

PARTE 1: analisi del Superbonus

- Quadro normativo di riferimento
- Immobili agevolabili e soggetti ammessi
- Tipologie di interventi (trainanti e trainati)
- Verifiche e requisiti tecnici
- Compensi professionali
- Detrazione diretta e opzioni: cessione del credito e sconto in fattura
- Le novità introdotte dalla Legge di Bilancio 2021

PARTE 2: gestione della pratica Superbonus

PARTE 3: piattaforma collaborativa Cloud

PARTE 4: question time

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ACCA SOFTWARE

BibLus-net

WEBINAR SUPERBONUS 110

Quadro normativo

ing. Nicola Furcolo in nicola-furcolo

Corso

SUPERBONUS 110%

14 aprile 2021- Ordine degli Ingegneri di Avellino

nicola-furcolo

RIEPILOGO QUADRO NORMATIVO
EVENTI SALIENTI

19 maggio
Decreto legge 34/2020
(decreto rilancio)

16 luglio
DL 76/2020
(decreto semplificazioni)

18 luglio
Legge 77/2020
(conversione DL rilancio)

6 agosto
DM 6 agosto 2020
(requisiti ecobonus)
DM 6 agosto 2020
(asseverazioni ecobonus)

8 agosto
Circolare 24/E Entrate
(prime indicazioni su Superbonus)
Provvedimento 8 agosto AE
(modello opzione cessione credito)

14 agosto
DL 104/2020
(decreto agosto)

settembre
documenti di prassi Entrate
(faq, risposte a interpelli, risoluzioni)
documenti di prassi ENEA
(FAQ, risposte, ecc.)

5 ottobre
Decreti MiSE requisiti e asseverazioni
(pubblicazione in GU)

13 ottobre
Legge 126/2020
(conversione decreto agosto)

15 ottobre
comunicazione opzione Entrate
(invio comunicazione)

27 ottobre
Invio comunicazione ENEA
(pronto il portale ENEA Superbonus)

novembre
nuovi documenti di prassi
(faq, risposte a interpelli, risoluzioni)

30 dicembre
Legge 178/2020
(Legge di Bilancio 2021)

15 aprile 2021
comunicazione opzione Entrate
(invio comunicazione)

30 aprile 2021
RECOVERY FUND
PROGOGA 2023? / SEMPLIFICAZIONE?
?

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ACCA SOFTWARE

BibLus-net

WEBINAR SUPERBONUS 110

Immobili e soggetti ammessi

ing. Nicola Furcolo in nicola-furcolo

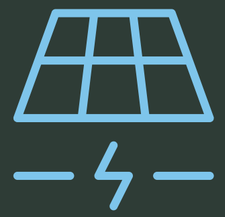
Detrazioni per lavori standard (no Superbonus)

ECOBONUS

- tutti i contribuenti (persone fisiche, professionisti, imprese e società)
- tutti gli immobili

SISMABONUS

- tutti i contribuenti
- immobili destinati ad abitazioni e ad attività produttive



FOTOVOLTAICO

- soggetti Irpef
- immobili destinati ad **abitazioni**

Superbonus
REQUISITI SOGGETTIVI

Art. 119 c.9 DL 34/2020

CHI PUÒ ACCEDERE AL SUPERBONUS?

Possono accedere al superbonus:

- **Condomini**
- **Persone fisiche**
- IACP
- Terzo settore
- Cooperative a proprietà indivise
- ASD e SSD

Superbonus

DL 34/2020

Art.119 c. 9 e 10

Le disposizioni contenute nei commi da 1 a 8 si applicano agli interventi effettuati:

dai condomìni e dalle **persone fisiche**, al di fuori dell'esercizio di attività di impresa, arte o professione, per interventi su edifici composti da 2 a 4 ui, anche se posseduti da un unico proprietario o in comproprietà da più persone fisiche

Superbonus

DL 34/2020

Art.119 c. 9 e 10

Le disposizioni contenute nei commi da 1 a 8 si applicano agli interventi effettuati:

persone fisiche al di fuori dell'esercizio di impresa, arte o professione per interventi (c. da 1 a 3) su parti private, su un massimo di **2 unità immobiliari**

NB: nessuna limitazione per le parti comuni

Attenzione!

CONDOMINIO

COMUNIONE FORZOSA { UNITÀ IMMOBILIARI PRIVATE + PARTI COMUNI

+ PROPRIETARI

NO alla COMPROPRIETÀ
O SINGOLI PROPRIETARI

EDIFICI fino a 4 U.I. dotati internamente accatastate UNICO PROPRIETARIO → OK

REQUISITI OGGETTIVI

QUALI SONO GLI IMMOBILI AGEVOLABILI?

- Condomini regolarmente costituiti
- Condomini di fatto
- Condomini minimi

- Edificio unifamiliare (incluse pertinenze)
- U.i. in edificio plurifamiliare autonoma

- Edificio fino a 4 u.i. distintamente accatastate appartenenti allo stesso proprietario o in comproprietà

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ACCA SOFTWARE

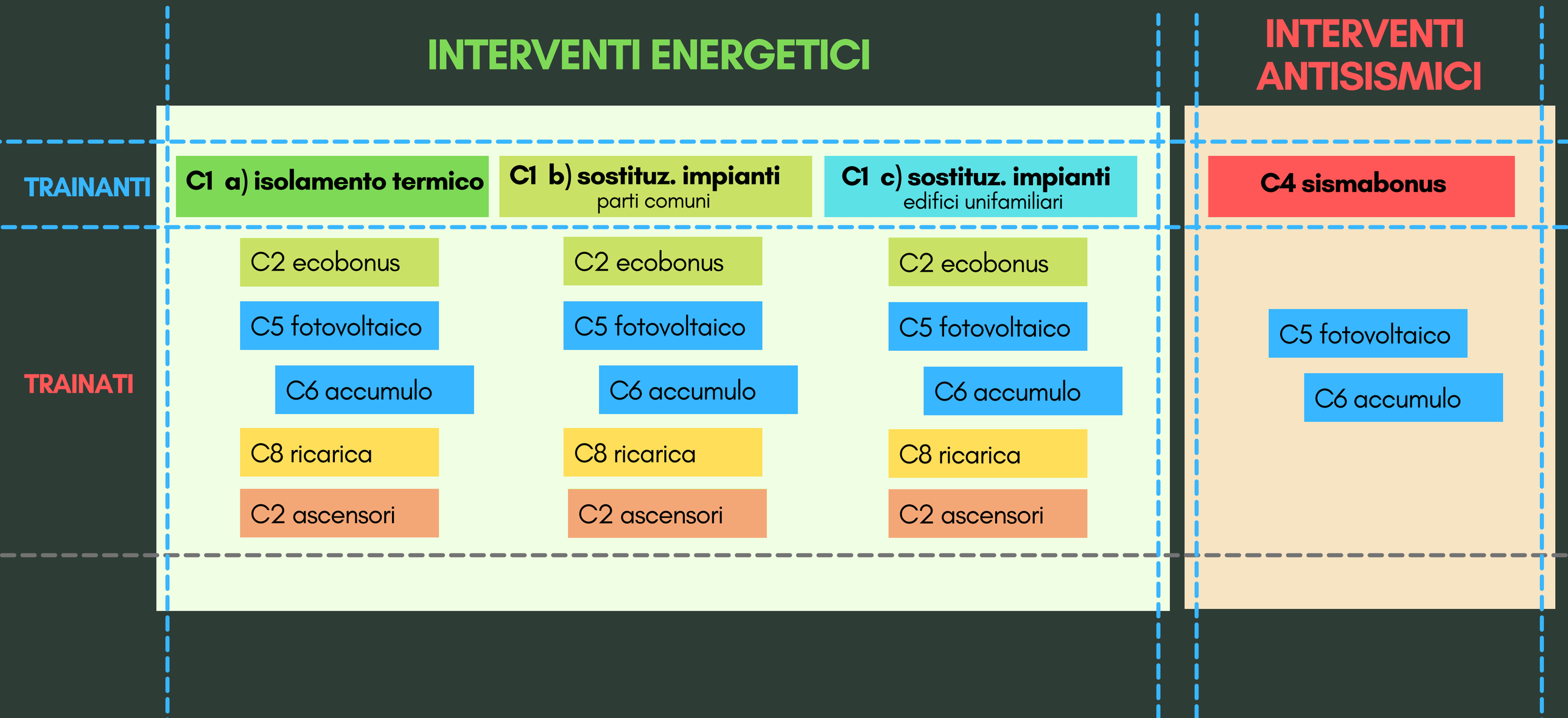
BibLus-net

WEBINAR SUPERBONUS 110

Tipologie di interventi

ing. Nicola Furcolo nicola-furcolo

Gerarchia interventi



Interventi

- **parti comuni di edifici residenziali "in condominio"** | sia trainanti, sia trainati
- **edifici residenziali unifamiliari e relative pertinenze** | sia trainanti, sia trainati
- **unità immobiliari residenziali funzionalmente indipendenti con accessi autonomi** | sia trainanti, sia trainati
- **singole unità immobiliari residenziali** all'interno di edifici in condominio | solo trainati

In sintesi

✓ **EDIFICI PLURIFAMILIARI (O ASSIMILABILI)**

- TRAINANTI su PARTI COMUNI
- TRAINATI su PARTI COMUNI
- TRAINATI su PARTI PRIVATE

✓ **EDIFICI UNIFAMILIARI (O ASSIMILABILI)**

- TRAINANTI
- TRAINATI

INTERVENTI E SPESA MASSIMA AMMISSIBILE

TRAINANTI

CONDOMINIO / EDIFICIO PLURIFAMILIARE

IT - isolamento termico: 40.000€ fino a 8 u.i.
30.000 € dalla nona

IC - impianto di climatizzazione: 20.000€ fino a 8 u.i.
15.000 € dalla nona

EDIFICIO UNIFAMILIARE

IT - isolamento termico: 50.000€

IC - impianto di climatizzazione: 30.000 €

INTERVENTI E SPESA MASSIMABILE AMMISSIBILE

TRAINATI

IT: isolamento termico involucro opaco + seraamenti: 54.545,45 €
IC: impainto termico: 27.272,27 €
SS: schermature solari: 54.545,45 €
IB: impianti a biomassa: 27.272,27 €
CO: sistemi di microcogenerazione: 90.909,09€
ST: collettori solari: 54.545,45 €
BA: building automation: 13.636,36 €
CR: colonnine di ricarica: 2.000 € 1.500 € 1.200 €
FV: impianto fotovoltaico: 2.400 €/kW o 1.600 €/kW max 48.000 €
AC: accumulo: 1.000 €/kW fino a 48.000 €

usBIM.superbonus

UNITÀ IMMOBILIARI E PARTI COMUNI	SPESA MASSIMA AMMISSIBILE per TIPOLOGIA di INTERVENTO										IMPORTI TOTALI	
	IT	IC	SS	IB	CO	ST	BA	CR	FV	AC	SPESA	DETRAZIONE
TRN-PC **INTERVENTI TRAINANTI su PARTI COMUNI**	☑ 80 000.00	☑ 40 000.00									**120 000.00**	**132 000.00**
TRT-PC **INTERVENTI TRAINATI su PARTI COMUNI**	☐ ---	☐ ---	☐ ---		☐ ---	☐ ---		☑ 3 000.00	kW 20.00 48 000.00	kWh 20.00 20 000.00	**71 000.00**	**78 100.00**
TRT-PP **INTERVENTI TRAINATI su PARTI PRIVATE**	1 54 545.45	1 27 272.73	1 54 545.45	1 27 272.73	1 90 909.09	1 54 545.45	1 13 636.36	1 2 000.00	**kW 20.00** 48 000.00	**kWh 20.00** 20 000.00	**392 727.27**	**432 000.00**
UNITÀ IMMOBILIARI AGEVOLABILI												
Rossi Giuseppe - 1000|100|10|1 AAAAAAAAA - abitazione (A/2)	☑ 54 545.45	☑ 27 272.73	☑ 54 545.45	☑ 27 272.73	☑ 90 909.09	☑ 54 545.45	☑ 13 636.36	☑ 2 000.00	kW 20.00 48 000.00	kWh 20.00 20 000.00	392 727.27	432 000.00
Verdi Francesca - 1000|100|10|2 BBBBBBBBB - abitazione 2 (A/2)	☐ ---	☐ ---	☐ ---	☐ ---	☐ ---	☐ ---	☐ ---	☐ ---	kW 0.00 ---	kWh 0.00 ---	---	---
										TOTALE	583 727.27	642 100.00

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ACCA SOFTWARE

BibLus-net

WEBINAR SUPERBONUS 110

Verifiche e requisiti tecnici

ing. Nicola Furcolo nicola-furcolo

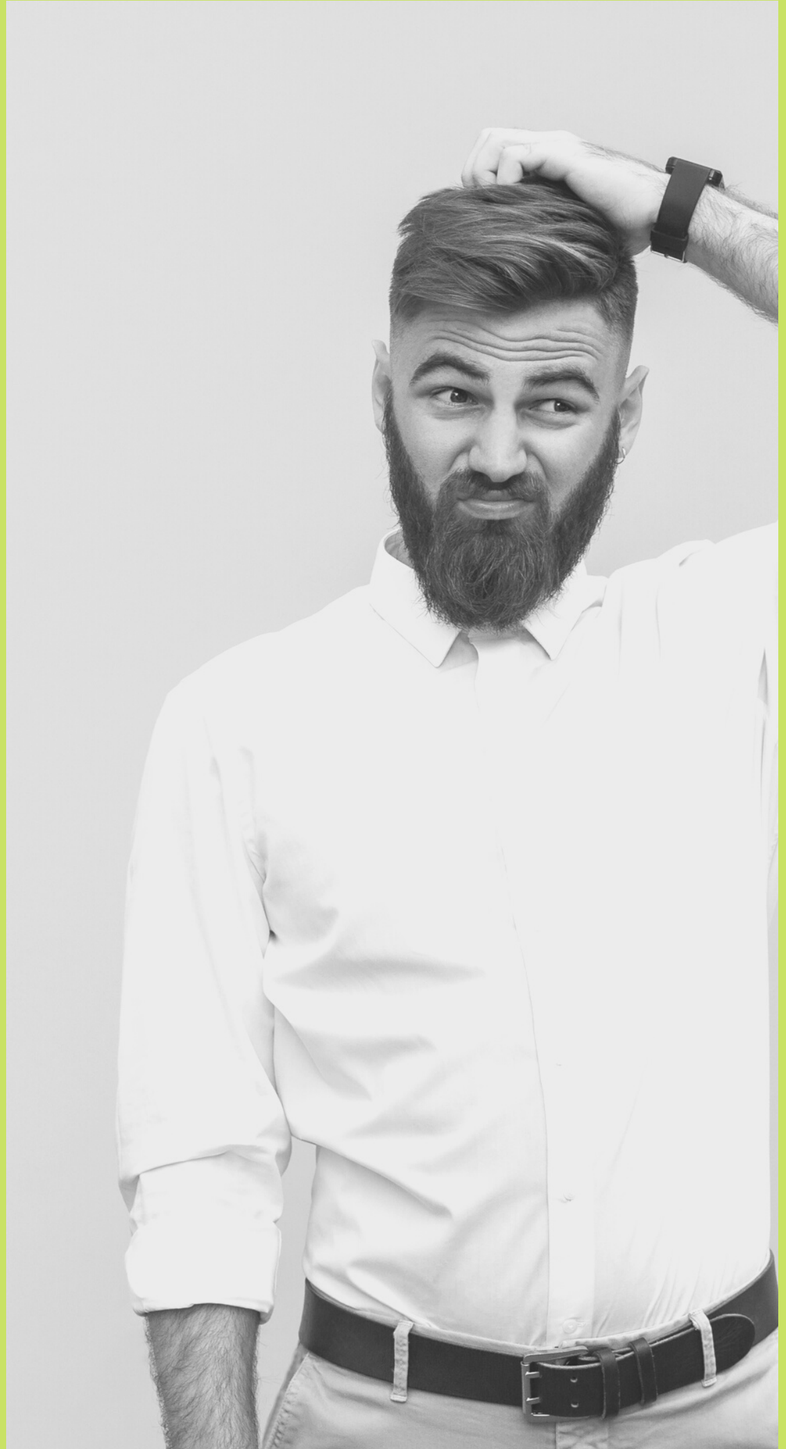
Requisiti tecnici

DM 6 agosto 2020

I requisiti che gli interventi devono soddisfare sono contenuti nel Decreto 6 agosto 2020 (Decreto Requisiti Ecobonus).

- i requisiti tecnici che gli interventi devono soddisfare per accedere alle agevolazioni previste non solo dal Superbonus, ma anche dall'Ecobonus e dal bonus facciate;
- i massimali di costo specifici per singola tipologia di intervento;
- le procedure e le modalità di esecuzione di controlli a campione, sia documentali che in situ, eseguiti dall'ENEA, volti ad accertare il rispetto dei requisiti che determinano l'accesso al beneficio.

Le disposizioni e i requisiti tecnici si applicano ai lavori iniziati dopo il 6 ottobre 2020 (altrimenti DM 19 febbraio 2007).



DM requisiti minimi 6 agosto 2020

Allegato A

13 LIMITI DELLE AGEVOLAZIONI

13.1 Per gli interventi di cui all'articolo 119, commi 1 e 2 del Decreto Rilancio, nonché per gli altri interventi che, ai sensi del presente allegato prevedano la redazione dell'asseverazione ai sensi del presente allegato A da parte del tecnico abilitato, **il tecnico abilitato stesso che la sottoscrive allega il computo metrico e assevera che siano rispettati i costi massimi per tipologia di intervento**, nel rispetto dei seguenti criteri:

Congruità

a) i **costi** per tipologia di intervento sono inferiori o uguali ai prezzi medi delle opere compiute riportati nei prezzari predisposti dalle regioni e dalle province autonome territorialmente competenti, di concerto con le articolazioni territoriali del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti relativi alla regione in cui è sito l'edificio oggetto dell'intervento. In alternativa ai suddetti prezziari, il tecnico abilitato può riferirsi ai prezzi riportati nelle guide sui "Prezzi informativi dell'edilizia" edite dalla casa editrice DEI – Tipografia del Genio Civile;

Analisi

b) nel caso in cui i prezzari di cui alla lettera a) non riportino le voci relative agli interventi, o parte degli interventi da eseguire, il tecnico abilitato determina i nuovi prezzi per tali interventi in maniera analitica, secondo un procedimento che tenga conto di tutte le variabili che intervengono nella definizione dell'importo stesso. In tali casi, il tecnico può anche avvalersi dei prezzi indicati all'Allegato I. La relazione firmata dal tecnico abilitato per la definizione dei nuovi prezzi è allegata all'asseverazione di cui all'articolo 8;

Spese ammessi

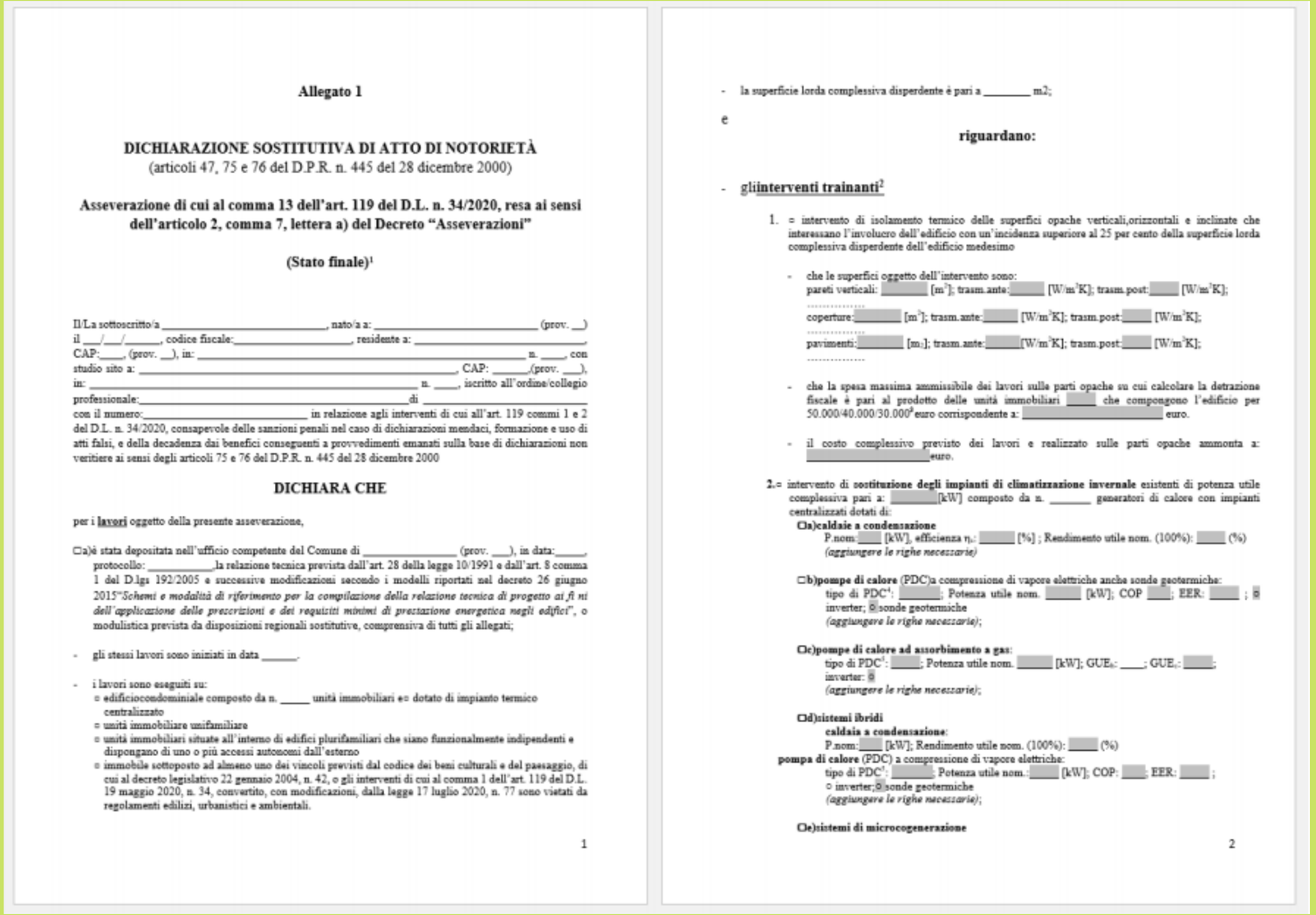
c) sono ammessi alla detrazione di cui all'articolo 1, comma 1, gli oneri per le prestazioni professionali connesse alla realizzazione degli interventi, per la redazione dell'attestato di prestazione energetica APE, nonché per l'asseverazione di cui al presente allegato, secondo i valori massimi di cui al decreto del Ministro della giustizia 17 giugno 2016 recante approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016. [...]

Detraz. max

13.3 Qualora la verifica ai sensi dei punti 13.1 o 13.2 evidenzi che i costi sostenuti sono maggiori di quelli massimi ivi indicati in relazione a una o più tipologie di intervento, la detrazione è applicata nei limiti massimi individuati dal presente decreto.

Asseverazioni

DM 6 agosto 2020 Decreto asseverazioni



Allegato 1

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ
(articoli 47, 75 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000)

Asseverazione di cui al comma 13 dell'art. 119 del D.L. n. 34/2020, resa ai sensi dell'articolo 2, comma 7, lettera a) del Decreto "Asseverazioni"

(Stato finale)[1]

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a a: _____ (prov. __) il ___/___/_____, codice fiscale:_____, residente a: _____, CAP:____, (prov. __), in: _____ n. ____, con studio sito a: _____, CAP: _____(prov. ___), in: _____ n. ____, iscritto all'ordine/collegio professionale:_____di _____ con il numero:_____ in relazione agli interventi di cui all'art. 119 commi 1 e 2 del D.L. n. 34/2020, consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni mendaci, formazione e uso di atti falsi, e della decadenza dai benefici conseguenti a provvedimenti emanati sulla base di dichiarazioni non veritiere ai sensi degli articoli 75 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000

DICHIARA CHE

per i **lavori** oggetto della presente asseverazione,

☐a)è stata depositata nell'ufficio competente del Comune di _____ (prov. ___), in data:_____, protocollo: _____,la relazione tecnica prevista dall'art. 28 della legge 10/1991 e dall'art. 8 comma 1 del D.lgs 192/2005 e successive modificazioni secondo i modelli riportati nel decreto 26 giugno 2015"*Schemi e modalità di riferimento per la compilazione della relazione tecnica di progetto ai fini dell'applicazione delle prescrizioni e dei requisiti minimi di prestazione energetica negli edifici*", o modulistica prevista da disposizioni regionali sostitutive, comprensiva di tutti gli allegati;

- gli stessi lavori sono iniziati in data _____.

- i lavori sono eseguiti su:
  - ○ edificiocondominiale composto da n. _____ unità immobiliari e○ dotato di impianto termico centralizzato
  - ○ unità immobiliare unifamiliare
  - ○ unità immobiliari situate all'interno di edifici plurifamiliari che siano funzionalmente indipendenti e dispongano di uno o più accessi autonomi dall'esterno
  - ○ immobile sottoposto ad almeno uno dei vincoli previsti dal codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e gli interventi di cui al comma 1 dell'art. 119 del D.L. 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77 sono vietati da regolamenti edilizi, urbanistici e ambientali.

1

- la superficie lorda complessiva disperdente è pari a _____ m2;

e

riguardano:

- gli**interventi trainanti**[2]

1. ○ intervento di isolamento termico delle superfici opache verticali,orizzontali e inclinate che interessano l'involucro dell'edificio con un'incidenza superiore al 25 per cento della superficie lorda complessiva disperdente dell'edificio medesimo

   - che le superfici oggetto dell'intervento sono:
     pareti verticali: _____ [m^2]; trasm.ante:_____ [W/m^2K]; trasm.post:_____ [W/m^2K];
     .....
     coperture:_____ [m^2]; trasm.ante:_____ [W/m^2K]; trasm.post:_____ [W/m^2K];
     .....
     pavimenti:_____ [m_2]; trasm.ante:_____[W/m^2K]; trasm.post:_____ [W/m^2K];
     .....

   - che la spesa massima ammissibile dei lavori sulle parti opache su cui calcolare la detrazione fiscale è pari al prodotto delle unità immobiliari _____ che compongono l'edificio per 50.000/40.000/30.000[3] euro corrispondente a: _____ euro.

   - il costo complessivo previsto dei lavori e realizzato sulle parti opache ammonta a: _____euro.

2.○ intervento di **sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale** esistenti di potenza utile complessiva pari a: _____[kW] composto da n. _____ generatori di calore con impianti centralizzati dotati di:

☐a)caldaie a condensazione
P.nom._____ [kW], efficienza η_s: _____ [%] ; Rendimento utile nom. (100%): _____ (%)
(aggiungere le righe necessarie)

☐**b)pompe di calore** (PDC)a compressione di vapore elettriche anche sonde geotermiche:
tipo di PDC[4]: _____; Potenza utile nom. _____ [kW]; COP ____; EER: _____ ; ○ inverter; ○sonde geotermiche
(aggiungere le righe necessarie);

☐c)pompe di calore ad assorbimento a gas:
tipo di PDC[5]: _____; Potenza utile nom. _____ [kW]; GUE_s: ____; GUE_r: _____;
inverter: ○
(aggiungere le righe necessarie);

☐d)sistemi ibridi
caldaia a condensazione:
P.nom:_____ [kW]; Rendimento utile nom. (100%): _____ (%)
pompa di calore (PDC) a compressione di vapore elettriche:
tipo di PDC[5]: _____; Potenza utile nom.:_____ [kW]; COP: ____; EER: _____ ;
○ inverter;○ sonde geotermiche
(aggiungere le righe necessarie);

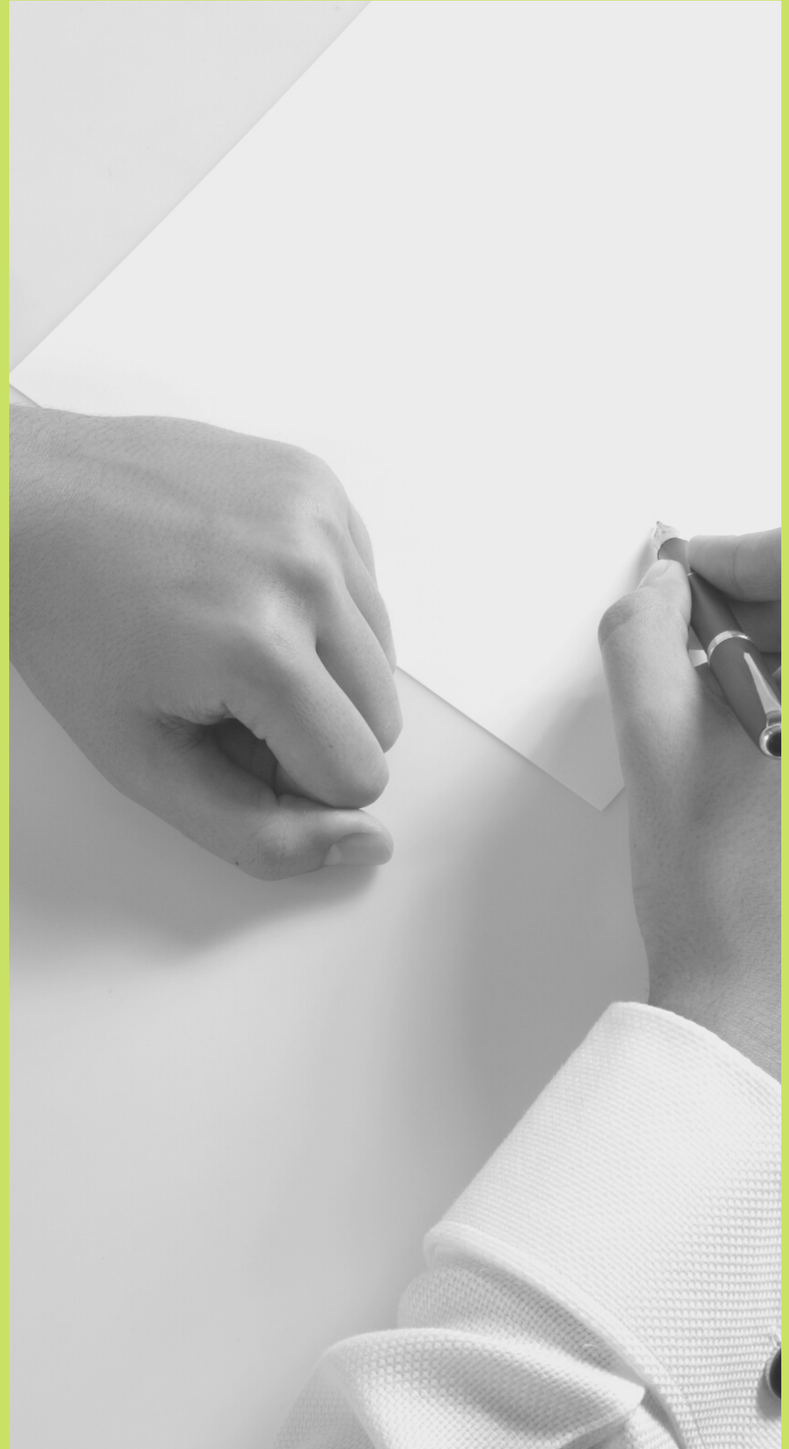
☐e)sistemi di microcogenerazione

2

Asseverazioni

L'asseverazione in ambito ecobonus riguarda:

- requisiti tecnici
- congruità dei prezzi



ASSEVERAZIONE

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO 110%

DECRETO REQUISITI ECOBONUS + CONGRUITÀ DEI COSTI -> ENEA

EFFICIENTAMENTO ANTISISMICO 110%

LG CLASSIFICAZIONE RISCHIO SISMICO + CONGRUITÀ DEI COSTI

ASSEVERAZIONE

Ecobonus

Decreto asseverazioni MiSE DOWNLOAD

Art. 1 comma 2 lettera e)
ASSEVERAZIONE:
la dichiarazione sottoscritta dal tecnico abilitato, ai sensi e per gli effetti degli **art. 47, 75 e 76 del DPR 445/2000**, con la quale lo stesso attesta che gli interventi di cui ai commi 1, 2 e 3 dell'articolo 119 del DL 34/2020 sono rispondenti ai requisiti Decreto Requisiti Ecobonus, nonché la congruità dei costi degli stessi interventi, anche rispetto ai costi specifici di cui all'articolo 3, comma 2, del Decreto Requisiti Ecobonus.

Decreto Requisiti Ecobonus

Allegato A Punto 13: Il tecnico abilitato stesso che la sottoscrive allega il computo metrico e assevera che siano rispettati i costi massimi per tipologia di intervento, nel rispetto dei seguenti criteri:

a) i costi per tipologia di intervento sono inferiori o uguali ai prezzi medi delle opere compiute riportati nei prezzari predisposti dalla regione in cui è sito l'edificio oggetto dell'intervento. In alternativa, il tecnico abilitato può riferirsi ai "Prezzi informativi dell'edilizia" DEI - Tipografia del Genio Civile;
b) nel caso in cui i prezzari non riportino le voci relative agli interventi, il tecnico abilitato determina i nuovi prezzi in maniera analitica. In tali casi, il tecnico può anche avvalersi dei prezzi indicati all'Allegato I. La relazione firmata dal tecnico abilitato per la definizione dei nuovi prezzi è allegata all'asseverazione;

ASSEVERAZIONE SISMABONUS

ASSEVERAZIONE «Allegato B» Classificazione sismica della costruzione DM 329 del 6 agosto 2020 – modifica ai modelli DM 58/2017

ALLEGATO B

Regione	Prov/unità loc.	Comune	anno pres. pratica	Fg. Catastale	Part. Catastale

Da compilare a cura del tecnico che redige l'asseverazione. Per ciascun dato, se con un numero di cifre inferiore alle caselle disponibili, aggiungere degli zeri a sinistra. L'anno da indicare è quello di accesso al bonus

ASSEVERAZIONE AI SENSI DELL'ART. 3 DEL DECRETO MINISTERIALE 28 FEBBRAIO 2017, E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI

CLASSIFICAZIONE SISMICA DELLA COSTRUZIONE

situata nel COMUNE DI _____, al/ai seguente/i indirizzo/i

_____, riportata al catasto

nella zona cens. _____ Foglio n. _____ Particella/e n. _____ sub. n. _____

Coordinate geografiche di due spigoli opposti della costruzione nel sistema ETRF2000 *(indicare qualora indicati in WGS 84)*[1]			
Spigolo 1	Lat. |_|_|_|.|_|_|_|_|_|_|_|	Lon. |_|_|_|.|_|_|_|_|_|_|_|	WGS84
Spigolo 2	Lat. |_|_|_|.|_|_|_|_|_|_|_|	Lon. |_|_|_|.|_|_|_|_|_|_|_|	SI ☐

Il sottoscritto _____ nato a

_____il _____ residente a _____ in

_____ n. _____ C.F. _____ iscritto

all'Ordine _____ della Prov. di _____ n. iscriz.

_____, consapevole delle responsabilità penali e disciplinari in caso di mendaci dichiarazioni,

PREMESSO

- che è in possesso dei requisiti richiesti dall'art. 3 del D.M. n. ____ del _____,
- che opera nella qualità di tecnico incaricato di effettuare[2]:
  - ☐ la Classificazione del Rischio Sismico dello stato di fatto della costruzione sopra individuata;
  - ☐ il progetto per la riduzione del Rischio sismico della costruzione sopra indicata e la relativa Classificazione del Rischio Sismico conseguente l'intervento progettato, anche nel caso di demolizione e ricostruzione;

ASSEVERA

LA SEGUENTE DICHIARAZIONE

- possesso della polizza assicurativa di cui all'articolo 119 comma 14 del decreto-legge 19 maggio 2020, n.34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020 n. 77, per la presente asseverazione: SI ☐ NO ☐

[1] *Gradi decimali; indicare almeno 6 cifre decimali*
[2] *Barrare la casella, o le caselle, di interesse.*

ASSEVERAZIONE SISMABONUS

ASSEVERAZIONE «Allegato B1» - ATTESTAZIONE DIRETTORE DEI LAVORI
DM 329 del 6 agosto 2020 – modifica ai modelli DM 58/2017

ALLEGATO B-1

I Regione I Prov/unità terr.I Comune I anno pres. pratica I Fg. Catastale I Part. Catastale I

Da compilare a cura del tecnico che redige l'asseverazione. Per ciascun dato, se con un numero di cifre inferiore alle caselle disponibili, aggiungere degli zeri a sinistra. L'anno da indicare è quello di accesso al bonus

ATTESTAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI

AI SENSI DELL'ART. 3, COMMA 4-TER DEL DECRETO MINISTERIALE 28 FEBBRAIO 2017, E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI

INTERVENTO DI RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO DELLA COSTRUZIONE

situata nel COMUNE DI _____, al/ai seguente/i indirizzo/i

_____, riportata al catasto nella

zona cens. _____ Foglio n. _____ Particella/e n. _____ sub. n. _____

Coordinate geografiche di due spigoli opposti della costruzione nel sistema ETRF2000 *(indicare qualora indicati in WGS 84)*[1]			
Spigolo 1	Lat. |__|__|__|,|__|__|__|__|__|__|	Lon. |__|__|__|,|__|__|__|__|__|__|	WGS84 SI ☐
Spigolo 2	Lat. |__|__|__|,|__|__|__|__|__|__|	Lon. |__|__|__|,|__|__|__|__|__|__|	

Committente: _____

Impresa: _____

Pratica edilizia n. _____ del _____

	PAGAMENTI GIA' EFFETTUATI (2)	PAGAMENTO DA EFFETTUARE CON IL PRESENTE STATO FINALE(2)
1° SAL		--
2° SAL		--
Stato FINALE	--	

ASSEVERAZIONE SISMABONUS

ASSEVERAZIONE «Allegato B2» - ATTESTAZIONE COLLAUDATORE STATICO
DM 329 del 6 agosto 2020 – modifica ai modelli DM 58/2017

I Regione I Prov/unità terr.I Comune I anno pres. pratica I Fg. Catastale I Part. Catastale I

da compilare a cura del tecnico che redige l'asseverazione. Per ciascun dato, se con un numero di cifre inferiore alle caselle disponibili, aggiungere degli zeri a sinistra. L'anno da indicare è quello di accesso al bonus

ALLEGATO B-2

ATTESTAZIONE DEL COLLAUDATORE STATICO

AI SENSI DELL'ART. 3, COMMA 4-TER DEL DECRETO MINISTERIALE 28 FEBBRAIO 2017, E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI

INTERVENTO DI RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO DELLA COSTRUZIONE

situata nel COMUNE DI _____, al/ai seguente/i indirizzo/i

_____, riportata al catasto nella

zona cens. _____ Foglio n. _____ Particella/e n. _____ sub. n. _____

Coordinate geografiche di due spigoli opposti della costruzione nel sistema ETRF2000 *(indicare qualora indicati in WGS 84)*[1]			
Spigolo 1	Lat. |__|__|__|,|__|__|__|__|__|__|	Lon. |__|__|__|,|__|__|__|__|__|__|	WGS84 SI ☐
Spigolo 2	Lat. |__|__|__|,|__|__|__|__|__|__|	Lon. |__|__|__|,|__|__|__|__|__|__|	

Committente: _____

Impresa: _____

Pratica edilizia n. _____ del _____

Il sottoscritto ing./arch._____ C.F. _____ iscritto all'Ordine _____ della Prov. di _____ n. iscriz. _____, in qualità di Collaudatore Statico dell'intervento sopra individuato, consapevole delle responsabilità penali e disciplinari in caso di mendaci dichiarazioni,

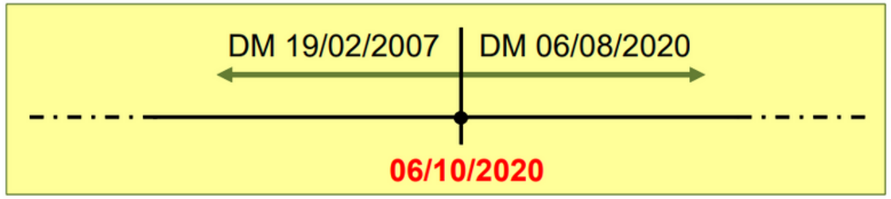
ASSEVERA

- di essere in possesso dei requisiti richiesti dall'art. 3 del D.M. n. ____ del _____,
- di essere in possesso della polizza assicurativa, allegata alla presente, di cui all'articolo 119 comma 14 del decreto-legge 19 maggio 2020, n.34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020 n. 77, per la presente asseverazione;
- che i lavori corrispondono al progetto definitivo, ed a quello delle eventuali varianti, già trasmessi alla Regione e cosentono la riduzione della classe di rischio;
- che i lavori eseguiti hanno consentito la riduzione del Rischio Sismico della costruzione ed il passaggio di un numero di Classi di Rischio, rispetto alla situazione ante operam, pari a:
  Nessuna classe ☐ n. 1 classe ☐ n. 2 o più classi ☐

_____, lì _____

Riepilogo ecobonus ENEA

DATA DI INIZIO LAVORI	REQUISITI TECNICI
Prima del 01/07/2020	• Requisiti: DM 19/02/2007 e ss.mm.ii (link) • Legge di riferimento: art. 119 e 121 (link)
Tra il 01/07/2020 e il 5/10/2020	• Requisiti: DM 19/02/2007 e ss.mm.ii (link) • Legge di riferimento: art. 119 e 121 (link)
A partire dal 06/10/2020	• Requisiti: DM 06/08/2020 (link) • Legge di riferimento: art. 119 e 121 (link)



DATA DI INIZIO LAVORI	PREZZARI
Prima del 01/07/2020	• Prezzari Regionali/province autonome; • Listini ufficiali o listini delle CCIAA; • Prezzi correnti (in difetto) di mercato in base al luogo di effettuazione degli interventi
Tra il 01/07/2020 e il 5/10/2020	• Prezzari Regionali/province autonome; • Listini ufficiali o listini delle CCIAA; • Prezzi correnti (in difetto) di mercato in base al luogo di effettuazione degli interventi
A partire dal 06/10/2020	• Prezzari regionali o DEI secondo la procedura di cui all' allegato A, punto 13, DM 06/08/2020 (link)

Riepilogo

DATA DI INIZIO LAVORI	SPESE SOSTENUTE
Prima del 01/07/2020	• Per le spese sostenute prima del 01/07/2020: aliquota Ecobonus "ordinario" (ex legge 296/2006) • Per le spese sostenute a partire dal 01/07/2020: 110%
Tra il 01/07/2020 e il 5/10/2020	• Per le spese sostenute prima del 01/07/2020: aliquota Ecobonus "ordinario" (ex legge 296/2006) • Per le spese sostenute a partire dal 01/07/2020: 110%
A partire dal 06/10/2020	• Per le spese sostenute a partire dal 01/07/2020: 110%

Procedura all. A, punto 13 – DM 06/08/2020

In accordo con il punto 13 dell'allegato A del Decreto Interministeriale del 6 agosto 2020, per gli interventi di cui al SuperEcobonus (art. 119, commi 1 e 2, ovvero interventi "trainanti" e "trainati" di efficienza energetica), il tecnico abilitato giustifica i costi attraverso:

- i prezzari regionali o delle province autonome relativi alle regioni in cui si trova l'edificio oggetto di intervento;
- in alternativa ai suddetti prezzari, i prezzari DEI.

Se non sono presenti le voci degli interventi o parte degli interventi da seguire, allora il tecnico procede per via analitica, avvalendosi anche dell'allegato I del D.M. 06/08/2020.

È fondamentale ricordare che i prezzi contenuti nei prezzari non sono quelli da applicare, ma sono quelli **massimi applicabili** e che non è la regola applicare sempre questi prezzi. Pertanto occorre produrre le documentazioni del caso, quali elenco prezzi e computo, e una volta compilati, verificare che i costi della ditta siano inferiori a quelli presenti nei prezzari regionali o DEI presi a riferimento. Si può indifferentemente utilizzare uno dei due prezzari (ovvero regionali o DEI).

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ACCA SOFTWARE

BibLus-net

WEBINAR SUPERBONUS 110

Compensi professionali

ing. Nicola Furcolo nicola-furcolo

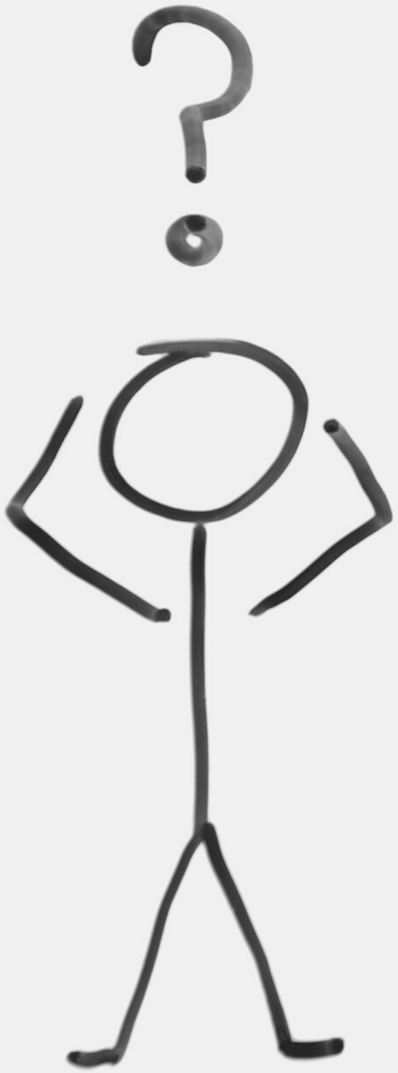
CORRISPETTIVI PROFESSIONALI

COME SI CALCOLA IL CORRISPETTIVO?

DM REQUISITI ECOBONUS (MISE 6 AGOSTO 2020)
Allegato A – 13 Limiti delle agevolazioni 13.1 Lettera c)

Sono ammessi alla **detrazione del 110%** gli oneri per:
- prestazioni professionali **connesse alla realizzazione degli interventi**
- redazione dell'attestato di **prestazione energetica APE**
- **asseverazioni**

secondo i valori massimi di cui al decreto del **Ministro della giustizia 17 giugno 2016** contenente tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione.



CORRPISPETTIVI DM 2016

Il DM 17 giugno 2016 definisce il **limite massimo del corrispettivo**.

NON definisce una tariffa!
NON definisce un minimo inderogabile!

!

CORRISPETTIVI PROFESSIONALI

CORRISPETTIVO E COMPENSO

CORRISPETTIVO = COMPENSO + SPESE + ONERI ACCESSORI

Il compenso è determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai diversi livelli di approfondimento tecnico e si basa su i seguenti parametri generali:

1. parametro «V»: valore delle singole categorie componenti l'opera;
2. parametro «G»: complessità della prestazione;
3. parametro «Q»: specificità della prestazione;
4. parametro base «P»: si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera

PARAMETRO V

Il parametro “V” definito quale costo delle singole categorie componenti l'opera.
E' individuato sulla base del **preventivo di progetto** o sulla base del **consuntivo lordo nelle fasi di direzione esecutiva e collaudo** e, ove applicabili, sulla base dei criteri di cui alla tavola Z-1 allegata facente parte integrante del regolamento.

Per le prestazioni relative ad **opere esistenti** tale costo è corrispondente all’importo complessivo delle opere, esistenti e nuove, oggetto della prestazione.

PARAMETRO G

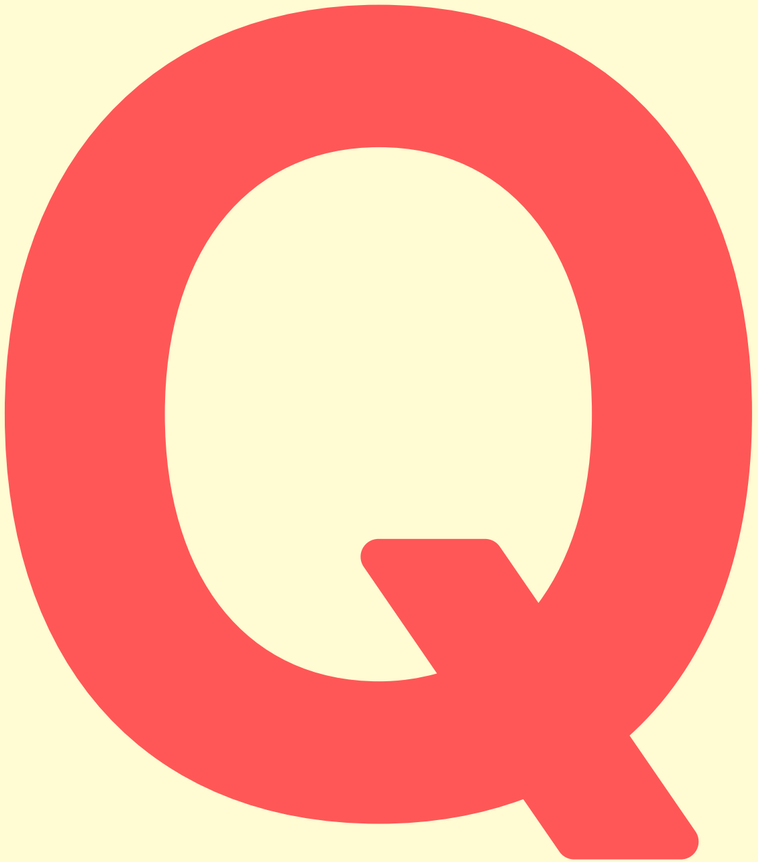
Il parametro “G”, relativo alla complessità della prestazione.
E' individuato per ciascuna categoria e destinazione funzionale sulla base dei criteri di cui alla tavola Z-1.

TAVOLA Z-1 “CATEGORIE DELLE OPERE - PARAMETRO DEL GRADO DI COMPLESSITA' – CLASSIFICAZIONE DEI SERVIZI E CORRISPONDENZE”

CATEGORIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE	ID. Opere	Corrispondenze			IDENTIFICAZIONE DELLE OPERE	Gradi di complessità
			L143/49 Classi e categorie	DM 18/11/1971	DM 232/1991		G
EDILIZIA	Insediamenti Produttivi Agricoltura-Industria-Artigianato	E.01	I/a I/b	I/b		Edifici rurali per l'attività agricola con corredi tecnici di tipo semplice (quali tettoie, depositi e ricoveri) - Edifici industriali o artigianali di importanza costruttiva corrente con corredi tecnici di base.	0,65
		E.02	I/c	I/b		Edifici rurali per l'attività agricola con corredi tecnici di tipo complesso - Edifici industriali o artigianali con organizzazione e corredi tecnici di tipo complesso.	0,95
	Industria Alberghiera, Turismo e Commercio e Servizi per la Mobilità	E.03	I/c	I/b		Ostelli, Pensioni, Case albergo – Ristoranti - Motel e stazioni di servizio - negozi - mercati coperti di tipo semplice	0,95
		E.04	I/d	I/b		Alberghi, Villaggi turistici - Mercati e Centri commerciali complessi	1,20
	Residenza	E.05	I/a I/b	I/b		Edifici, pertinenze, autorimesse semplici, senza particolari esigenze tecniche. Edifici provvisori di modesta importanza	0,65
		E.06	I/c	I/b		Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente con costi di costruzione nella media di mercato e con tipologie standardizzate.	0,95
		E.07	I/d	I/b		Edifici residenziali di tipo pregiato con costi di costruzione eccedenti la media di mercato e con tipologie diversificate.	1,20
	Sanità, Istruzione, Ricerca	E.08	I/c	I/b		Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi	0,95
		E.09	I/d	I/b		Scuole secondarie di primo grado oltre 24 classi-Istituti scolastici superiori oltre 25 classi- Case di cura	1,15
		E.10	I/d	I/b		Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri di riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria	1,20
	Cultura, Vita Sociale, Sport, Culto	E.11	I/c	I/b		Padiglioni provvisori per esposizioni - Costruzioni relative ad opere cimiteriali di tipo normale (colombari, ossari, loculari, edicole funerarie con caratteristiche costruttive semplici), Case parrocchiali, Oratori - Stabilimenti balneari - Aree ed attrezzature per lo sport all'aperto, Campo sportivo e servizi annessi, di tipo semplice	0,95
		E.12	I/d	I/b		Aree ed attrezzature per lo sport all'aperto, Campo sportivo e servizi annessi, di tipo complesso- Palestre e piscine coperte	1,15
		E.13	I/d	I/b		Biblioteca, Cinema, Teatro, Pinacoteca, Centro Culturale, Sede congressuale, Auditorium, Museo, Galleria d'arte, Discoteca, Studio radiofonico o televisivo o di produzione cinematografica - Opere cimiteriali di tipo monumentale, Monumenti commemorativi, Palasport, Stadio, Chiese	1,20
	Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine	E.14	I/a I/b	I/b		Edifici provvisori di modesta importanza a servizio di caserme	0,65
		E.15	I/c	I/b		Caserme con corredi tecnici di importanza corrente	0,95
		E.16	I/d	I/b		Sedi ed Uffici di Società ed Enti, Sedi ed Uffici comunali, Sedi ed Uffici provinciali, Sedi ed Uffici regionali, Sedi ed Uffici ministeriali, Pretura, Tribunale, Palazzo di giustizia, Penitenziari, Caserme con corredi tecnici di importanza maggiore, Questura	1,20
	Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite	E.17	I/a I/b	I/b		Verde ed opere di arredo urbano improntate a grande semplicità, pertinenziali agli edifici ed alla viabilità, Campeggi e simili	0,65
		E.18	I/c	I/b		Arredamenti con elementi acquistati dal mercato, Giardini, Parchi gioco, Piazze e spazi pubblici all'aperto	0,95
		E.19	I/d	I/b		Arredamenti con elementi singolari, Parchi urbani, Parchi ludici attrezzati, Giardini e piazze storiche, Opere di riqualificazione paesaggistica e ambientale di aree urbane.	1,20
	Edifici e manufatti esistenti	E.20	I/c	I/b		Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	0,95
		E.21	I/d	I/b		Interventi di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non	1,20
		E.22	I/e	I/b		Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti	1,55

PARAMETRO Q

Il parametro “Q”, relativo alla specificità della prestazione, è individuato per ciascuna categoria d’opera nella tavola Z-2.



FASI PRESTAZIONALI		DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI			CATEGORIE								
					EDILIZIA	STRUTTURE S.01 S.03	STRUTTURE S.02 S.04 S.05 S.06	IMPIANTI	VIABILITÀ	IDRAULICA	TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE	PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE	TERRITORIO E URBANISTICA
Progettazione	b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE	QbI.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		0,090	0,090		0,090	0,080	0,070	0,100	0,080	
		QbI.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		0,010	0,010		0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	
		QbI.03	Piano particellare preliminare delle aree o rilievo di massima degli immobili		0,020	0,020		0,020	0,020	0,020		0,020	
		QbI.04	Piano economico e finanziario di massima [3]		0,030	0,030		0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	
		QbI.05	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto [4]		0,070	0,070		0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	
		QbI.06	Relazione geotecnica		0,030	0,030		0,030	0,030	0,030		0,030	
		QbI.07	Relazione idrologica		0,015	0,015		0,015	0,015	0,015		0,015	
		QbI.08	Relazione idraulica		0,015	0,015		0,015	0,015	0,015		0,015	
		QbI.09	Relazione sismica e sulle strutture		0,015	0,015		0,015	0,015	0,015		0,015	
		QbI.10	Relazione archeologica		0,015	0,015		0,015	0,015	0,015		0,015	
		QbI.11	Relazione geologica[5]	Fino a € 250.000,00	0,039	0,039	0,053	0,039	0,068	0,053		0,053	
				Sull'eccedenza fino a € 500.000,00	0,010	0,010	0,048	0,010	0,058	0,048		0,048	
				Sull'eccedenza fino a € 1.000.000,00	0,013	0,013	0,044	0,013	0,047	0,044		0,044	
				Sull'eccedenza fino a € 2.500.000,00	0,018	0,018	0,042	0,018	0,034	0,042		0,042	
				Sull'eccedenza fino a € 10.000.000,00	0,022	0,022	0,027	0,022	0,019	0,027		0,027	
				Sull'eccedenza	0,021	0,021	0,025	0,021	0,018	0,025		0,025	
		QbI.12	Progettazione integrale e coordinata - integrazione delle prestazioni specialistiche		0,020	0,020		0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	
		QbI.13	Studio di inserimento urbanistico		0,030	0,030		0,010	0,030	0,010		0,030	
		QbI.14	Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare [6]		0,030	0,030		0,030					
		QbI.15	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982)		0,005	0,005		0,005					
		QbI.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza		0,010	0,010		0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	
		QbI.17	Studi di prefattibilità ambientale	Fino a € 5.000.000,00	0,030	0,035		0,030	0,035	0,035	0,030	0,035	
				Sull'eccedenza fino a € 20.000.000,00	0,015	0,020		0,015	0,020	0,020	0,015	0,020	
				Sull'eccedenza	0,005	0,008		0,005	0,008	0,008	0,005	0,008	
		QbI.18	Piano di monitoraggio ambientale	Fino a € 5.000.000,00	0,018	0,020		0,018	0,020	0,020	0,018	0,020	
				Sull'eccedenza fino a € 20.000.000,00	0,008	0,010		0,008	0,010	0,010	0,008	0,010	
				Sull'eccedenza	0,004	0,005		0,004	0,005	0,005	0,004	0,005	
		QbI.19	Supporto al RUP: supervisione e coordinamento della progettazione preliminare		0,010	0,010		0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	
		QbI.20	Supporto al RUP: verifica della progettazione preliminare		0,060	0,060		0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	

3 Prestazione richiesta in presenza di affidamento di concessione per lavori pubblici
4 Prestazione richiesta in caso di progetto posto a base di gara ai sensi dell'art.53, comma 2, lettera c) del D.Lgs 12 aprile 2006, n.163 e ss.mm.ii. o di una concessione di lavori pubblici
5 Per i valori intermedi si opera per interpolazione lineare
6 Prestazione richiesta in caso di progetto posto a base di gara o di una concessione di lavori pubblici

PARAMETRO P

Il parametro base “P” è applicato al costo delle singole categorie componenti l’opera sulla base dei criteri di cui alla Tavola Z-1.

E' dato dall’espressione:

$$P=0,03+10/V^{0,4}$$

Per importi delle singole categorie componenti l'opera inferiori a € 25.000,00 il parametro “P” non può superare il valore del parametro “P” corrispondente a tale importo.

TAVOLA Z1

- 8 CATEGORIE
- 34 DESTINAZIONI FUNZIONALI
- 56 ID. OPERE cui corrispondono 56 GRADI DI COMPLESSITA'

TAVOLA Z-1 "CATEGORIE DELLE OPERE - PARAMETRO DEL GRADO DI COMPLESSITA' – CLASSIFICAZIONE DEI SERVIZI E CORRISPONDENZE"

CATEGORIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE	ID. Opere	Corrispondenze			IDENTIFICAZIONE DELLE OPERE	Gradi di complessità G
			l.143/49 Classi e categorie	DM 18/11/1971	DM 232/1991		
EDILIZIA	Insediamenti Produttivi Agricoltura-Industria-Artigianato	E.01	I/a I/b	I/b		Edifici rurali per l'attività agricola con corredi tecnici di tipo semplice (quali tettoie, depositi e ricoveri) - Edifici industriali o artigianali di importanza costruttiva corrente con corredi tecnici di base.	0,65
		E.02	I/c	I/b		Edifici rurali per l'attività agricola con corredi tecnici di tipo complesso - Edifici industriali o artigianali con organizzazione e corredi tecnici di tipo complesso.	0,95
	Industria Alberghiera, Turismo e Commercio e Servizi per la Mobilità	E.03	I/c	I/b		Ostelli, Pensioni, Case albergo – Ristoranti - Motel e stazioni di servizio - negozi - mercati coperti di tipo semplice	0,95
		E.04	I/d	I/b		Alberghi, Villaggi turistici - Mercati e Centri commerciali complessi	1,20
	Residenza	E.05	I/a I/b	I/b		Edifici, pertinenze, autorimesse semplici, senza particolari esigenze tecniche. Edifici provvisori di modesta importanza	0,65
		E.06	I/c	I/b		Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente con costi di costruzione nella media di mercato e con tipologie standardizzate.	0,95
		E.07	I/d	I/b		Edifici residenziali di tipo pregiato con costi di costruzione eccedenti la media di mercato e con tipologie diversificate.	1,20
	Sanità, Istruzione, Ricerca	E.08	I/c	I/b		Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi	0,95
		E.09	I/d	I/b		Scuole secondarie di primo grado oltre 24 classi-Istituti scolastici superiori oltre 25 classi- Case di cura	1,15
		E.10	I/d	I/b		Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri di riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria	1,20
	Cultura, Vita Sociale, Sport, Culto	E.11	I/c	I/b		Padiglioni provvisori per esposizioni - Costruzioni relative ad opere cimiteriali di tipo normale (colombari, ossari, loculari, edicole funerarie con caratteristiche costruttive semplici), Case parrocchiali, Oratori - Stabilimenti balneari - Aree ed attrezzature per lo sport all'aperto, Campo sportivo e servizi annessi, di tipo semplice	0,95
		E.12	I/d	I/b		Aree ed attrezzature per lo sport all'aperto, Campo sportivo e servizi annessi, di tipo complesso- Palestre e piscine coperte	1,15
		E.13	I/d	I/b		Biblioteca, Cinema, Teatro, Pinacoteca, Centro Culturale, Sede congressuale, Auditorium, Museo, Galleria d'arte, Discoteca, Studio radiofonico o televisivo o di produzione cinematografica - Opere cimiteriali di tipo monumentale, Monumenti commemorativi, Palasport, Stadio, Chiese	1,20
	Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine	E.14	I/a I/b	I/b		Edifici provvisori di modesta importanza a servizio di caserme	0,65
		E.15	I/c	I/b		Caserme con corredi tecnici di importanza corrente	0,95
		E.16	I/d	I/b		Sedi ed Uffici di Società ed Enti, Sedi ed Uffici comunali, Sedi ed Uffici provinciali, Sedi ed Uffici regionali, Sedi ed Uffici ministeriali, Pretura, Tribunale, Palazzo di giustizia, Penitenziari, Caserme con corredi tecnici di importanza maggiore, Questura	1,20
	Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite	E.17	I/a I/b	I/b		Verde ed opere di arredo urbano improntate a grande semplicità, pertinenziali agli edifici ed alla viabilità, Campeggi e simili	0,65
		E.18	I/c	I/b		Arredamenti con elementi acquistati dal mercato, Giardini, Parchi gioco, Piazze e spazi pubblici all'aperto	0,95
		E.19	I/d	I/b		Arredamenti con elementi singolari, Parchi urbani, Parchi ludici attrezzati, Giardini e piazze storiche, Opere di riqualificazione paesaggistica e ambientale di aree urbane.	1,20
	Edifici e manufatti esistenti	E.20	I/c	I/b		Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	0,95
		E.21	I/d	I/b		Interventi di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non	1,20
		E.22	I/e	I/b		Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti	1,55

CATEGORIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE	ID.Opere	Corrispondenze			IDENTIFICAZIONE DELLE OPERE	Gradi di complessità
			l.143/49 Classi e categorie	DM 18/11/1971	DM 232/1991		G
STRUTTURE	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali, non soggette ad azioni sismiche, ai sensi delle Norme Tecniche per le Costruzioni	S.01	I/f	I/b		Strutture o parti di strutture in cemento armato, non soggette ad azioni sismiche - riparazione o intervento locale - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata inferiore a due anni	0,70
		S.02	IX/a	III		Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo, non soggette ad azioni sismiche - riparazione o intervento locale - Verifiche strutturali relative,	0,50
	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	S.03	I/g	I/b		Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.	0,95
		S.04	IX/b	III		Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	0,90
	Strutture speciali	S.05	IX/b IX/c	III		Dighe, Conche, Elevatori, Opere di ritenuta e di difesa, rilevati, colmate. Gallerie, Opere sotterranee e subacquee, Fondazioni speciali.	1,05
		S.06	I/g IX/c	III		Opere strutturali di notevole importanza costruttiva e richiedenti calcolazioni particolari - Verifiche strutturali relative - Strutture con metodologie normative che richiedono modellazione particolare: edifici alti con necessità di valutazioni di secondo ordine.	1,15
IMPIANTI	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IA.01	III/a	I/b[1]		Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	0,75
		IA.02	III/b			Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	0,85
	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IA.03	III/c			Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	1,15
		IA.04	III/c	I/b[1]		Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza , di rivelazione incendi , fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso	1,30
	Impianti industriali - Impianti pilota e impianti di depurazione con ridotte problematiche tecniche - Discariche inerti	IB.04	II/a	III		Depositi e discariche senza trattamento dei rifiuti.	0,55
		IB.05	II/b	I/b		Impianti per le industrie molitorie, cartarie, alimentari, delle fibre tessili naturali, del legno, del cuoio e simili.	0,70
	Impianti industriali – Impianti pilota e impianti di depurazione complessi -Discariche con trattamenti e termovalorizzatori	IB.06	II/b	I/b		Impianti della industria chimica inorganica - Impianti della preparazione e distillazione dei combustibili - Impianti siderurgici - Officine meccaniche e laboratori - Cantieri navali - Fabbriche di cemento, calce, laterizi, vetrerie e ceramiche - Impianti per le industrie della fermentazione, chimico-alimentari e tintorie - Impianti termovalorizzatori e impianti di trattamento dei rifiuti - Impianti della industria chimica organica - Impianti della piccola industria chimica speciale - Impianti di metallurgia (esclusi quelli relativi al ferro) - Impianti per la preparazione ed il trattamento dei minerali per la sistemazione e coltivazione delle cave e miniere.	0,70
		IB.07	II/c			Gli impianti precedentemente esposti quando siano di complessità particolarmente rilevante o comportanti rischi e problematiche ambientali molto rilevanti	0,75
	Opere elettriche per reti di trasmissione e distribuzione energia e segnali – Laboratori con ridotte problematiche tecniche	IB.08	IV/c			Impianti di linee e reti per trasmissioni e distribuzione di energia elettrica, telegrafia, telefonia.	0,50
		IB.09	IV/b	I/b		Centrali idroelettriche ordinarie - Stazioni di trasformazioni e di conversione impianti di trazione elettrica	0,60
		IB.10	IV/a			Impianti termoelettrici-Impianti dell'elettrochimica - Impianti della elettrometallurgia - Laboratori con ridotte problematiche tecniche	0,75
	Impianti per la produzione di energia– Laboratori complessi	IB.11		I/b		Campi fotovoltaici - Parchi eolici	0,90
		IB.12		I/b		Micro Centrali idroelettriche-Impianti termoelettrici-Impianti della elettrometallurgia di tipo complesso	1,00

CATEGORIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE	ID. Opere	Corrispondenze			IDENTIFICAZIONE DELLE OPERE	Gradi di complessità G
			l.143/49 Classi e categorie	DM 18/11/1971	DM 232/1991		
INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	Manutenzione	V.01	VI/a	II/a		Interventi di manutenzione su viabilità ordinaria	0,40
	Viabilità ordinaria	V.02	VI/a	II/a		Strade, linee tramviarie, ferrovie, strade ferrate, di tipo ordinario, escluse le opere d'arte da compensarsi a parte - Piste ciclabili	0,45
	Viabilità speciale	V.03	VI/b	II/b		Strade, linee tramviarie, ferrovie, strade ferrate, con particolari difficoltà di studio, escluse le opere d'arte e le stazioni, da compensarsi a parte. - Impianti teleferici e funicolari - Piste aeroportuali e simili.	0,75
IDRAULICA	Navigazione	D.01	VII/c	III		Opere di navigazione interna e portuali	0,65
	Opere di bonifica e derivazioni	D.02	VII/a	III		Bonifiche ed irrigazioni a deflusso naturale, sistemazione di corsi d'acqua e di bacini montani	0,45
		D.03	VII/b	III		Bonifiche ed irrigazioni con sollevamento meccanico di acqua (esclusi i macchinari) - Derivazioni d'acqua per forza motrice e produzione di energia elettrica.	0,55
	Acquedotti e fognature	D.04	VIII	III		Impianti per provvista, condotta, distribuzione d'acqua, improntate a grande semplicità - Fognature urbane improntate a grande semplicità - Condotte subacquee in genere, metanodotti e gasdotti, di tipo ordinario	0,65
		D.05		III		Impianti per provvista, condotta, distribuzione d'acqua - Fognature urbane - Condotte subacquee in genere, metanodotti e gasdotti, con problemi tecnici di tipo speciale.	0,80
TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE	Sistemi informativi	T.01				Sistemi informativi, gestione elettronica del flusso documentale, dematerializzazione e gestione archivi, ingegnerizzazione dei processi, sistemi di gestione delle attività produttive, Data center, server farm.	0,95
	Sistemi e reti di telecomunicazione	T.02				Reti locali e geografiche, cablaggi strutturati, impianti in fibra ottica, Impianti di videosorveglianza, controllo accessi, identificazione targhe di veicoli ecc Sistemi wireless, reti wifi, ponti radio.	0,70
	Sistemi elettronici ed automazione	T.03				Elettronica Industriale Sistemi a controllo numerico, Sistemi di automazione, Robotica.	1,20
PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE	Interventi di sistemazione naturalistica o paesaggistica	P.01			Parte IV sez. I	Opere relative alla sistemazione di ecosistemi naturali o naturalizzati, alle aree naturali protette ed alle aree a rilevanza faunistica. Opere relative al restauro paesaggistico di territori compromessi ed agli interventi su elementi strutturali del paesaggio. Opere di configurazione di assetto paesaggistico.	0,85
	Interventi del verde e opere per attività ricreativa o sportiva	P.02			Parte IV sez I	Opere a verde sia su piccola scala o grande scala dove la rilevanza dell'opera è prevalente rispetto alle opere di tipo costruttivo.	0,85
	Interventi recupero, riqualificazione ambientale	P.03			Parte IV sezione I	Opere di riqualificazione e risanamento di ambiti naturali, rurali e forestali o urbani finalizzati al ripristino delle condizioni originarie, al riassetto delle componenti biotiche ed abiotiche.	0,85
	Interventi di sfruttamento di cave e torbiere	P.04			Parte I sez III	Opere di utilizzazione di bacini estrattivi a parete o a fossa	0,85
	Interventi di miglioramento e qualificazione della filiera forestale	P.05			Cat II sez IV Cat III sez II –III – Parte III sez. II	Opere di assetto ed utilizzazione forestale nonché dell'impiego ai fini industriali, energetici ed ambientali. Piste forestali, strade forestali– percorsi naturalistici, aree di sosta e di stazionamento dei mezzi forestali. Meccanizzazione forestale	0,85
	Interventi di miglioramento fondiario agrario e rurale; interventi di pianificazione alimentare	P.06			Cat II sez II –III – Parte IV sez. VI	Opere di intervento per la realizzazione di infrastrutture e di miglioramento dell'assetto rurale.	0,85
TERRITORIO E URBANISTICA	Interventi per la valorizzazione delle filiere produttive agroalimentari e zootecniche; interventi di controllo – vigilanza alimentare	U.01			Parte III – sez. I -	Opere ed infrastrutture complesse, anche a carattere immateriale, volte a migliorare l'assetto del territorio rurale per favorire lo sviluppo dei processi agricoli e zootecnici. Opere e strutture per la valorizzazione delle filiere (produzione, trasformazione e commercializzazione delle produzioni agricole e agroalimentari)	0,90
	Interventi per la valorizzazione della filiera naturalistica e faunistica	U.02			Parte IV sez. I	Interventi di valorizzazione degli ambiti naturali sia di tipo vegetazionale che faunistico	0,95
	Pianificazione	U.03				Strumenti di pianificazione generale ed attuativa e di pianificazione di settore	1,00

TAVOLA Z2

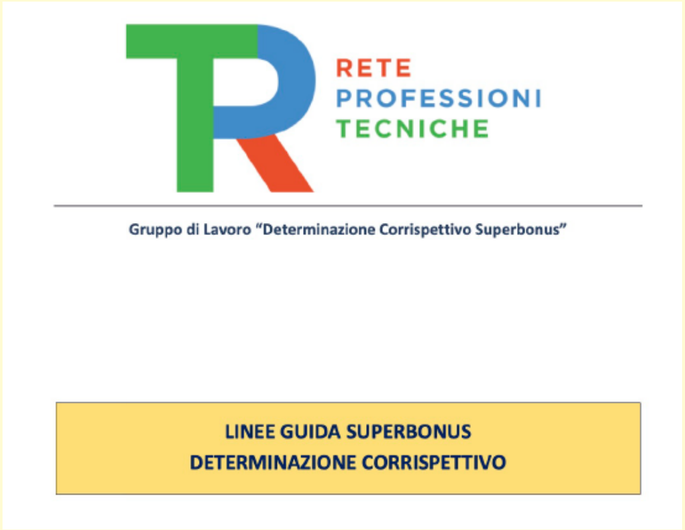
- 5 FASI
- 95 PRESTAZIONI
  - PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE
  - ATTIVITÀ PROPEDEUTICHE ALLA PROGETTAZIONE
  - PROGETTAZIONE
  - DIREZIONE DELL'ESECUZIONE
  - VERIFICHE COLLAUDI E MONITORAGGI

FASI PRESTAZIONALI		DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI				CATEGORIE								
						EDILIZIA	STRUTTURE S.01 S.03	STRUTTURE S.02 S.04 S.05 S.06	IMPIANTI	VIABILITÀ	IDRAULICA	TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE	PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE	TERRITORIO E URBANISTICA
Progettazione	b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE	QbI.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici			0,090	0,090		0,090	0,080	0,070	0,100	0,080	
		QbI.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto			0,010	0,010		0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	
		QbI.03	Piano particellare preliminare delle aree o rilievo di massima degli immobili			0,020	0,020		0,020	0,020	0,020		0,020	
		QbI.04	Piano economico e finanziario di massima [3]			0,030	0,030		0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	
		QbI.05	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto [4]			0,070	0,070		0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	
		QbI.06	Relazione geotecnica			0,030	0,030		0,030	0,030	0,030		0,030	
		QbI.07	Relazione idrologica			0,015	0,015		0,015	0,015	0,015		0,015	
		QbI.08	Relazione idraulica			0,015	0,015		0,015	0,015	0,015		0,015	
		QbI.09	Relazione sismica e sulle strutture			0,015	0,015		0,015	0,015	0,015		0,015	
		QbI.10	Relazione archeologica			0,015	0,015		0,015	0,015	0,015		0,015	
		QbI.11	Relazione geologica[5]	Fino a	€ 250.000,00	0,039	0,039	0,053	0,039	0,068	0,053		0,053	
				Sull'eccedenza fino a	€ 500.000,00	0,010	0,010	0,048	0,010	0,058	0,048		0,048	
				Sull'eccedenza fino a	€ 1.000.000,00	0,013	0,013	0,044	0,013	0,047	0,044		0,044	
				Sull'eccedenza fino a	€ 2.500.000,00	0,018	0,018	0,042	0,018	0,034	0,042		0,042	
				Sull'eccedenza fino a	€ 10.000.000,00	0,022	0,022	0,027	0,022	0,019	0,027		0,027	
				Sull'eccedenza		0,021	0,021	0,025	0,021	0,018	0,025		0,025	
		QbI.12	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche			0,020	0,020		0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	
		QbI.13	Studio di inserimento urbanistico			0,030	0,030		0,010	0,030	0,010		0,030	
		QbI.14	Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare [6]			0,030	0,030		0,030					
		QbI.15	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982)			0,005	0,005		0,005					
		QbI.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza			0,010	0,010		0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	
		QbI.17	Studi di prefattibilità ambientale	Fino a	€ 5.000.000,00	0,030	0,035		0,030	0,035	0,035	0,030	0,035	
				Sull'eccedenza fino a	€ 20.000.000,00	0,015	0,020		0,015	0,020	0,020	0,015	0,020	
				Sull'eccedenza		0,005	0,008		0,005	0,008	0,008	0,005	0,008	
		QbI.18	Piano di monitoraggio ambientale	Fino a	€ 5.000.000,00	0,018	0,020		0,018	0,020	0,020	0,018	0,020	
				Sull'eccedenza fino a	€ 20.000.000,00	0,008	0,010		0,008	0,010	0,010	0,008	0,010	
				Sull'eccedenza		0,004	0,005		0,004	0,005	0,005	0,004	0,005	
		QbI.19	Supporto al RUP: supervisione e coordinamento della progettazione preliminare			0,010	0,010		0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	
		QbI.20	Supporto al RUP: verifica della progettazione preliminare			0,060	0,060		0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	

CORRISPETTIVI SUPERBONUS

3 CATEGORIE

- **Verifica dell'esistente** sia ai fini energetici che sismici
- **Progettazione e Direzione Lavori** di efficientamento energetico e miglioramento Sismico
- **Verifica finale** sia ai fini energetici che sismici



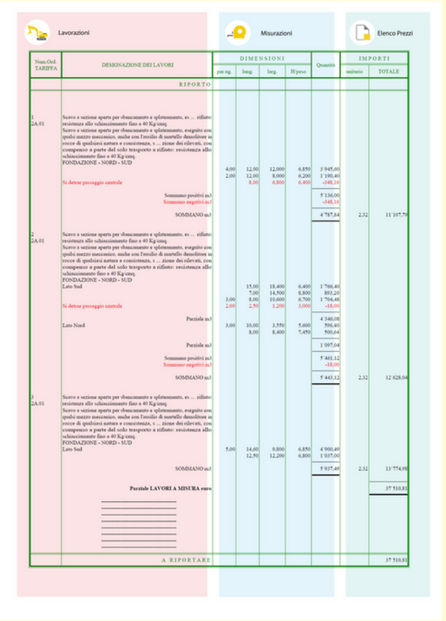
ASSEVERAZIONI

Per le asseverazioni richiesta della norma ma non previste in modo esplicito nel D.M. 17/06/2016 - > criterio dell'analogia

- asseverazione svolta dallo stesso Direttore dei Lavori in continuità con l'incarico in corso - > **Qcl.11 (certificato di regolare esecuzione)**

- l'asseverazione effettuata tecnico estranea all'esecuzione dei lavori -> **Qdl.01 (collaudo tecnico amministrativo)**.

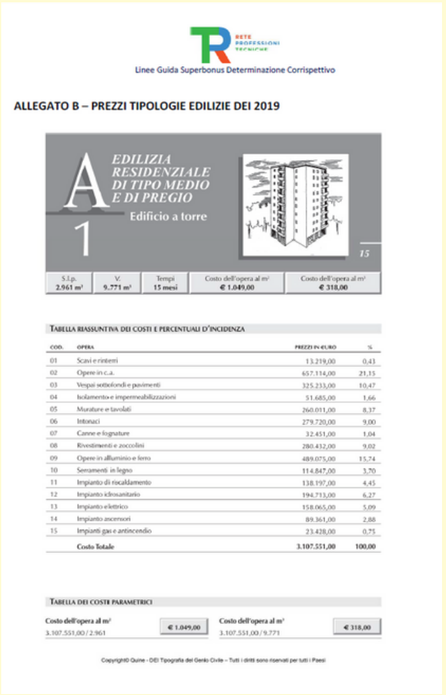
VALORE DELLE OPERE NUOVE


Lavorazioni | Misurazioni | Elenco Prezzi

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI			Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H peso	unitario	TOTALE
	RIPORTO						
1 2A.01	Scavo a sezione aperta per sbancamento e splateamento, es... effetto resistenza allo sclassicamento fino a 40 Kg/cmq Scavo a sezione aperta per sbancamento e splateamento, eseguito con qualsiasi mezzo meccanico, anche con l'ausilio di martello demolitore su roccie di qualsiasi natura e consistenza, c ... zione dei rilievi, con compenso a parte del solo trasporto a rifiuto: resistenza allo sclassicamento fino a 40 Kg/cmq FONDAZIONE - NORD - SUD	4,00 2,00	12,00 12,50 8,00	12,000 8,000 0,800	6,850 6,200 6,400	3 945,60 1 189,40 -348,16	
	Vs detrar pavoggio centrale						
	Sommano positivi m3 Sommano negativi m3					5 136,00 -348,16	
	SOMMANO m3					4 787,84	2,32 11 107,70
2 2A.01	Scavo a sezione aperta per sbancamento e splateamento, es... effetto resistenza allo sclassicamento fino a 40 Kg/cmq Scavo a sezione aperta per sbancamento e splateamento, eseguito con qualsiasi mezzo meccanico, anche con l'ausilio di martello demolitore su roccie di qualsiasi natura e consistenza, c ... zione dei rilievi, con compenso a parte del solo trasporto a rifiuto: resistenza allo sclassicamento fino a 40 Kg/cmq FONDAZIONE - NORD - SUD Lato Sud		15,00 7,00	18,400 14,500	6,400 8,800	1 766,40 893,20	
		3,00 2,00	8,00 2,50	10,600 1,200	0,700 3,000	1 704,48 -15,12	
	Vs detrar pavoggio centrale						
	Parziale m3					4 346,96	
	Lato Nord	3,00	10,00 8,00	3,550 8,400	5,600 5,450	596,40 500,64	
	Parziale m3					1 097,04	
	Sommano positivi m3 Sommano negativi m3					5 461,12 -15,12	
	SOMMANO m3					5 443,12	2,32 12 628,04
3 2A.01	Scavo a sezione aperta per sbancamento e splateamento, es... effetto resistenza allo sclassicamento fino a 40 Kg/cmq Scavo a sezione aperta per sbancamento e splateamento, eseguito con qualsiasi mezzo meccanico, anche con l'ausilio di martello demolitore su roccie di qualsiasi natura e consistenza, c ... zione dei rilievi, con compenso a parte del solo trasporto a rifiuto: resistenza allo sclassicamento fino a 40 Kg/cmq FONDAZIONE - NORD - SUD Lato Sud	8,00	14,40 12,50	9,800 12,200	6,850 6,800	4 900,40 1 037,00	
	SOMMANO m3					5 937,40	2,32 13 774,98
	Parziale LAVORI A MISURA euro						37 510,81
	A RIPORTARE						37 510,81

COMPUTO METRICO

VALORE DELLE OPERE ESISTENTI


Linee Guida Superbonus Determinazione Corrispettivo

ALLEGATO B – PREZZI TIPOLOGIE EDILIZIE DEI 2019

A 1 EDILIZIA RESIDENZIALE DI TIPO MEDIO E DI PREGIO
Edificio a torre

S.l.p.	V.	Tempi	Costo dell'opera al m²	Costo dell'opera al m²
2.961 m²	9.771 m³	15 mesi	€ 1.049,00	€ 318,00

TABELLA RIASSUNTIVA DEI COSTI E PERCENTUALI D'INCIDENZA

COD.	OPERA	PREZZI IN EURO	%
01	Scavi e riterri	13.219,00	0,43
02	Opere in c.a.	657.134,00	21,15
03	Vespai sottofondi e pavimenti	325.233,00	10,47
04	Isolamento e impermeabilizzazioni	51.685,00	1,66
05	Murature e tavolati	260.011,00	8,37
06	Intonaci	279.720,00	9,00
07	Canne e fognature	32.451,00	1,04
08	Rivestimenti e zoccolini	280.432,00	9,02
09	Opere in alluminio e ferro	489.075,00	15,74
10	Serramenti in legno	114.847,00	3,70
11	Impianto di riscaldamento	138.197,00	4,45
12	Impianto idrosanitario	194.713,00	6,27
13	Impianto elettrico	158.065,00	5,09
14	Impianto ascensori	89.361,00	2,88
15	Impianti gas e antincendio	23.428,00	0,75
	Costo Totale	**3.107.551,00**	**100,00**

TABELLA DEI COSTI PARAMETRICI

Costo dell'opera al m²		Costo dell'opera al m²	
3.107.551,00 / 2.961	€ 1.049,00	3.107.551,00 / 9.771	€ 318,00

Copyright© Quine - DEI Tipografia del Genio Civile – Tutti i diritti sono riservati per tutti i Paesi

PREZZI TIPOLOGIE EDILIZIE DEI 2019

ECOBONUS

3 FASI

1. **verifica dell’esistente - APE Convenzionale Iniziale**
2. **progettazione e la direzione Lavori**
3. **verifica finale ai fini energetici - l’APE Convenzionale Finale**

Categorie d'Opera: Edilizia e Impianti

Categoria d'Opera Edilizia

Destinazione Funzionale Edifici e Manufatti Esistenti

Identificazione delle Opere

a) Edifici di tipo corrente

ID	Descrizione singole prestazioni	Grado di complessità (G)
E.20	Interventi di manutenzione straordinarie, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	0,95

b) Edifici Vincolati

ID	Descrizione singole prestazioni	Grado di complessità (G)
E.21	Interventi di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/04	1,20

c) Edifici Vincolati soggetti a Restauro

ID	Descrizione singole prestazioni	Grado di complessità (G)
E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/04 o di particolare importanza.	1,55

Categoria d'Opera Impianti

Destinazioni Funzionale Impianti Meccanici a Fluido a Servizio delle Costruzioni

Identificazione delle Opere

ID	Descrizione singole prestazioni	Grado di complessità (G)
IA.02	Impianti di riscaldamento – Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria – Impianti meccanici di distribuzione e fluidi – Impianto solare termico	0,85

Destinazioni Funzionale Impianti Elettrici e Speciali a Servizio delle Costruzioni

Identificazione delle Opere

ID	Descrizione singole prestazioni	Grado di complessità (G)
IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente – singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	1,15

2.1. DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO PER ECOBONUS – APE CONVENZIONALE INIZIALE

Valore delle Opere

Per il valore delle opere dovremo considerare il valore delle opere edili e degli impianti meccanici esistenti rapportato a ciascuna unità immobiliare. Il corrispettivo, valutato su ciascuna unità immobiliare, andrà moltiplicato per il numero delle stesse.

Prestazioni

Per quanto attiene alle aliquote della tavola Z2 avremo:

Codice	Descrizione singole prestazioni
Qdl.05	Attestato di prestazione energetica esclusa diagnosi energetica[1]

Progettazione Preliminare

Codice	Descrizione singole prestazioni
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto
Qbl.11[2]	Relazione geologica
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza

Progettazione Definitiva

Codice	Descrizione singole prestazioni
Qbll.01	Relazioni generale e tecniche. Elaborati grafici Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali. Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materiale
Qbll.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale
Qbll.05	Elenco prezzi unitari ed eventuale analisi. Computo metrico estimativo. Quadro economico
Qbll.13[3]	Relazione geologica
Qbll.21	Relazione energetica
Qbll.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC

Progettazione Esecutiva

Codice	Descrizione singole prestazioni
Qblll.01	Relazioni generale e specialistiche. Elaborati grafici. Calcoli esecutivi
Qblll.02	Particolari costruttivi e decorativi
Qblll.03	Computo metrico estimativo. Quadro economico. Elenco prezzi ed eventuale analisi. Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera
Qblll.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma
Qblll.05	Piano di manutenzione dell'opera
Qblll.07	Piano di sicurezza e coordinamento

Direzione Lavori

Codice	Descrizione singole prestazioni
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione
Qcl.02	Liquidazione. Rendicontazione e liquidazione tecnico contabile
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura
Qcl.11[4]	Certificato di regolare esecuzione
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione

Ape convenzionale finale

Codice	Descrizione singole prestazioni
Qdl.05	Attestato di certificazione energetica

Asseveratore coincide con Il Direttore dei Lavori

Codice	Descrizione singole prestazioni
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione

Asseveratore non coincide con il Direttore dei Lavori

Codice	Descrizione singole prestazioni
Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo

ALLEGATO B – PREZZI TIPOLOGIE EDILIZIE DEI 2019

A 1 EDILIZIA RESIDENZIALE DI TIPO MEDIO E DI PREGIO

Edificio a torre

15

S.l.p.	V.	Tempi	Costo dell'opera al m²	Costo dell'opera al m³
2.961 m³	9..771 m³	15 mesi	€ 1.049,00	€ 318,00

TABELLA RIASSUNTIVA DEI COSTI E PERCENTUALI D'INCIDENZA

COD.	OPERA	PREZZI IN €URO	%
01	Scavi e rinterri	13.219,00	0,43
02	Opere in c.a.	657.114,00	21,15
03	Vespai sottofondi e pavimenti	325.233,00	10,47
04	Isolamento e impermeabilizzazioni	51.685,00	1,66
05	Murature e tavolati	260.011,00	8,37
06	Intonaci	279.720,00	9,00
07	Canne e fognature	32.451,00	1,04
08	Rivestimenti e zoccolini	280.432,00	9,02
09	Opere in alluminio e ferro	489.075,00	15,74
10	Serramenti in legno	114.847,00	3,70
11	Impianto di riscaldamento	138.197,00	4,45
12	Impianto idrosanitario	194.713,00	6,27
13	Impianto elettrico	158.065,00	5,09
14	Impianto ascensori	89.361,00	2,88
15	Impianti gas e antincendio	23.428,00	0,75
	Costo Totale	**3.107.551,00**	**100,00**

TABELLA DEI COSTI PARAMETRICI

Costo dell'opera al m²		Costo dell'opera al m³	
3.107.551,00 / 2.961	€ 1.049,00	3.107.551,00 / 9.771	€ 318,00

Copyright© Quine - DEI Tipografia del Genio Civile – Tutti i diritti sono riservati per tutti i Paesi

A 4 EDILIZIA RESIDENZIALE DI TIPO MEDIO E DI PREGIO

Villa «Tipo A»

25

S.l.p.	V.	Tempi	Costo dell'opera al m²	Costo dell'opera al m³
148 m²	488 m³	15 mesi	€ 1.500,00	€ 455,00

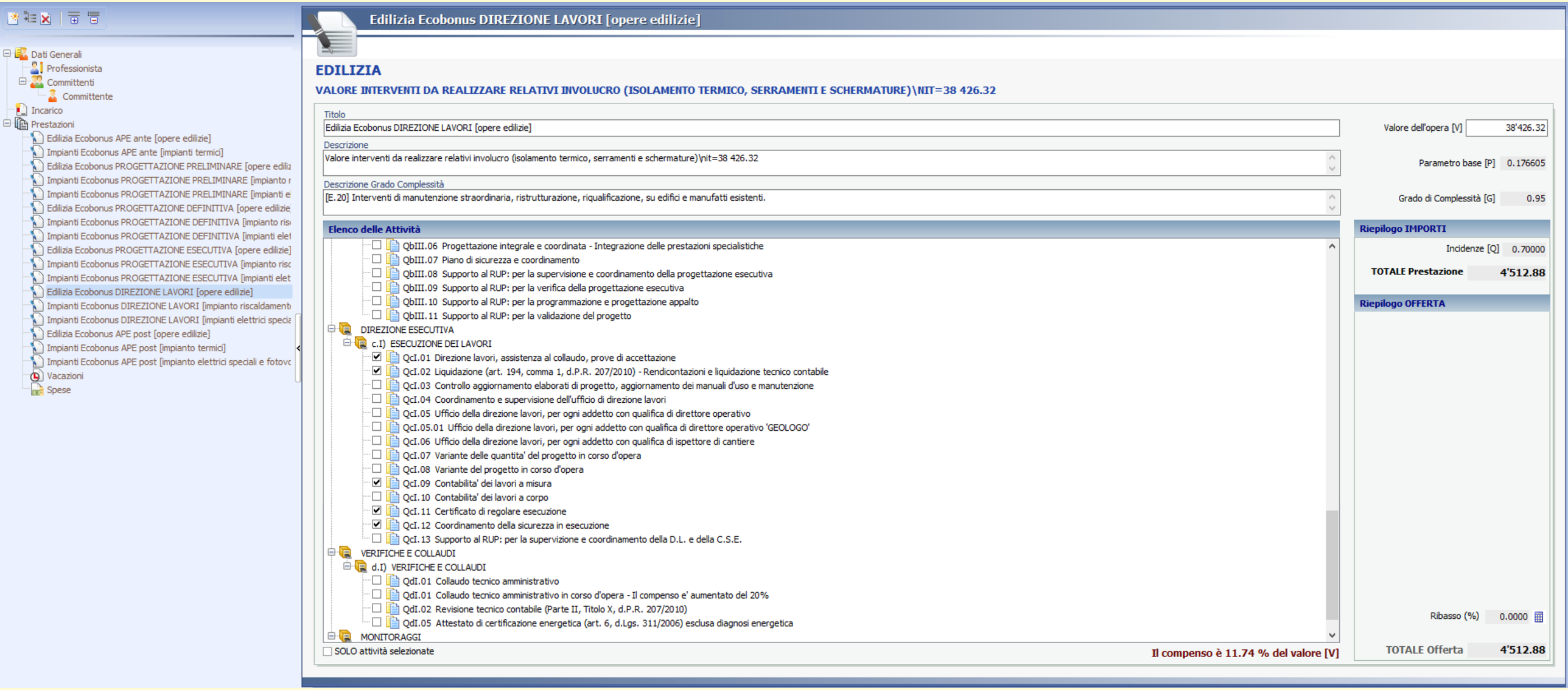
TABELLA RIASSUNTIVA DEI COSTI E PERCENTUALI D'INCIDENZA

COD.	OPERA	PREZZI IN €URO	%
01	Scavi e rinterri	2.295,00	1,03
02	Opere in c.a.	18.753,00	8,45
03	Vespai e sottofondi	2.295,00	1,03
04	Isolamento e impermeabilizzazioni	9.414,00	4,24
05	Murature e tavolati	40.183,00	18,10
06	Intonaci	20.283,00	9,14
07	Canne e fognature	4.285,00	1,93
08	Rivestimenti e zoccolini	19.516,00	8,79
09	Serramenti in legno	34.979,00	15,75
10	Opere in ferro	3.214,00	1,45
11	Coperture e lattonerie	21.354,00	9,62
12	Elementi architettonici decorativi	8.189,00	3,69
13	Impianto di riscaldamento	14.467,00	6,52
14	Impianto idrosanitario	10.639,00	4,79
15	Impianto elettrico	12.170,00	5,48
	Costo Totale	**222.036,00**	**100,00**

TABELLA DEI COSTI PARAMETRICI

Costo dell'opera al m²		Costo dell'opera al m³	
222.036,00 / 148	€ 1.500,00	222.036,00 / 488	€ 455,00

Copyright© Quine - DEI Tipografia del Genio Civile – Tutti i diritti sono riservati per tutti i Paesi


Dati Generali
Professionista
Committenti
Committente
Incarico
Prestazioni
Edilizia Ecobonus APE ante [opere edilizie]
Impianti Ecobonus APE ante [impianti termici]
Edilizia Ecobonus PROGETTAZIONE PRELIMINARE [opere ediliz
Impianti Ecobonus PROGETTAZIONE PRELIMINARE [impianto r
Impianti Ecobonus PROGETTAZIONE PRELIMINARE [impianti e
Edilizia Ecobonus PROGETTAZIONE DEFINITIVA [opere edilizie
Impianti Ecobonus PROGETTAZIONE DEFINITIVA [impianto ris
Impianti Ecobonus PROGETTAZIONE DEFINITIVA [impianti elet
Edilizia Ecobonus PROGETTAZIONE ESECUTIVA [opere edilizie]
Impianti Ecobonus PROGETTAZIONE ESECUTIVA [impianto risc
Impianti Ecobonus PROGETTAZIONE ESECUTIVA [impianti elet
Edilizia Ecobonus DIREZIONE LAVORI [opere edilizie]
Impianti Ecobonus DIREZIONE LAVORI [impianto riscaldamenti
Impianti Ecobonus DIREZIONE LAVORI [impianti elettrici specia
Edilizia Ecobonus APE post [opere edilizie]
Impianti Ecobonus APE post [impianto termici]
Impianti Ecobonus APE post [impianti elettrici speciali e fotovc
Vacazioni
Spese
Edilizia Ecobonus DIREZIONE LAVORI [opere edilizie]
EDILIZIA
VALORE INTERVENTI DA REALIZZARE RELATIVI INVOLUCRO (ISOLAMENTO TERMICO, SERRAMENTI E SCHERMATURE)\NIT=38 426.32
Titolo
Edilizia Ecobonus DIREZIONE LAVORI [opere edilizie]
Descrizione
Valore interventi da realizzare relativi involucro (isolamento termico, serramenti e schermature)\nit=38 426.32
Descrizione Grado Complessità
[E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.
Valore dell'opera [V] 38'426.32
Parametro base [P] 0.176605
Grado di Complessità [G] 0.95
Elenco delle Attività
QbIII.06 Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche
QbIII.07 Piano di sicurezza e coordinamento
QbIII.08 Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della progettazione esecutiva
QbIII.09 Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva
QbIII.10 Supporto al RUP: per la programmazione e progettazione appalto
QbIII.11 Supporto al RUP: per la validazione del progetto
DIREZIONE ESECUTIVA
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI
QcI.01 Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione
QcI.02 Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile
QcI.03 Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione
QcI.04 Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori
QcI.05 Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo
QcI.05.01 Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo 'GEOLOGO'
QcI.06 Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere
QcI.07 Variante delle quantita' del progetto in corso d'opera
QcI.08 Variante del progetto in corso d'opera
QcI.09 Contabilita' dei lavori a misura
QcI.10 Contabilita' dei lavori a corpo
QcI.11 Certificato di regolare esecuzione
QcI.12 Coordinamento della sicurezza in esecuzione
QcI.13 Supporto al RUP: per la supervizione e coordinamento della D.L. e della C.S.E.
VERIFICHE E COLLAUDI
d.I) VERIFICHE E COLLAUDI
QdI.01 Collaudo tecnico amministrativo
QdI.01 Collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera - Il compenso e' aumentato del 20%
QdI.02 Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/2010)
QdI.05 Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica
MONITORAGGI
SOLO attività selezionate
Il compenso è 11.74 % del valore [V]
Riepilogo IMPORTI
Incidenze [Q] 0.70000
TOTALE Prestazione 4'512.88
Riepilogo OFFERTA
Ribasso (%) 0.0000
TOTALE Offerta 4'512.88

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ACCA SOFTWARE

BibLus-net

WEBINAR SUPERBONUS 110

Novità della legge di Bilancio 2021

ing. Nicola Furcolo in nicola-furcolo

Bonus edizia 2021

Prorogati i principali bonus per il settore delle cosruzioni

Superbonus 110% 30/6/22 - 31/12/22
Bonus facciate 90% 31/12/21
Ristrutturazione 50% 31/12/21
Ecobonus 65% 31/12/21
Bonus mobili 50% 31/12/21
Bonus verde 36% 31/12/21
Bonus idrico 1000 € 31/12/21

ing. NICOLA FURCOLO

Superbonus 110%

Cosa cambia?

- Proroga del Superbonus al 2022
- Ok alla coibentazione dei sottotetti
- Ok alle spese per superamento barriere architettoniche
- Ok detrazione per unico proprietario fino a 4 u.i.
- Indipendenza impiantistica (3 impainti su 4)
- Incremento dei massimali per i comuni in zone colpite dal sisma
- Nuovi limiti per colonnine
- Cartello di cantiere "Superbonus"

GRAZIE

PER L'ATTENZIONE

ing. Nicola Furcolo

https://it.linkedin.com/in/nicola-furcolo

ACCA SOFTWARE