



Via Tiburtina, 125 - 00100 Roma (RM)
Tel.: 06/888444 - Cell.: 333/123456789 - Fax.: 06/888444
E-mail: nicola.direttorio@edilsitus.com
C.F.: RSSLSN75H12A509X - P.IVA: 02345678905

CONFERIMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE

(art. 9, comma 4, L. n. 27/2012)

L'anno 2020, addì 5, del mese di febbraio, in Roma,

TRA

il sottoscritto, Sig. Villino Angelo, (nato a Roma il 28/06/1976 - C.F.: VLLNGL76H28F546G), residente in Roma (RM), Via degli Angeli, 50 - C.A.P.: 00100, di seguito denominato "Committente",

E

il libero professionista in proprio, Ing. Direttorio Nicola (nato a Roma il 12/06/1975 - C.F.: RSSLSN75H12A509X), residente in Roma (RM), Via del Quirinale - C.A.P.: 00100, iscritto all'albo professionale: Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma al numero 2011, di seguito denominato "Professionista",

PREMESSO CHE

- a) Il "Committente", munito dei necessari poteri di rappresentanza, intende conferire l'incarico in oggetto;
- b) Il "Committente" dichiara, sotto la propria responsabilità, che l'incarico in oggetto non è stato in precedenza affidato a soggetti terzi, ovvero, che eventuali precedenti incarichi sono stati risolti;
- c) Il "Professionista" si dichiara interessato ad accettare il relativo incarico professionale alle condizioni di seguito riportate;
- d) Il "Professionista" dichiara altresì di disporre risorse e capacità organizzative adeguate per l'esecuzione di tutte le attività professionali previste.

TUTTO QUANTO PREMESSO

nonché ritenuto parte integrante e sostanziale del presente incarico,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1) Natura e oggetto dell'incarico

Il "Committente" affida al "Professionista", che accetta, l'incarico fiduciario di seguito esaurientemente descritto nella natura e nell'oggetto: "*Progettazione preliminare di un edificio per civile abitazione sito in Roma alla Via San Francesco su di un lotto di terreno identificato catastalmente al foglio n. 5, particella n. 999.*".

Per lo svolgimento dello stesso saranno fornite le seguenti prestazioni:

1) Progettazione architettonica

Progettazione architettonica - fase preliminare

Valore dell'oggetto della prestazione: 200'000.00 €

Grado di complessità: Complessità media

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (art. 17, comma 1, lettere a), b), e), D.P.R. 207/2010); Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto (art. 17, comma 1, lettere g), h), D.P.R. 207/2010); Relazione di indagine geotecnica (art. 19, comma 1, D.P.R. 207/2010); Relazione di indagine sismica (art. 19, comma 1, D.P.R. 207/2010); Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art. 90, comma 7, D.Lgs. 163/2006) - Relazione tecno-alimentare; Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza.

2) Progettazione strutturale

Progettazione strutturale - fase preliminare



STUDIO TECNICO DIRETTORIO

Via Tiburtina, 123 - 00100 Roma (RM)

Tel.: 06/888444 - Cell.: 333/123456789 - Fax.: 06/888444

E-mail: nicola.direttorio@edilsitus.com

C.F.: RSSLSN75H12A509X - P.IVA: 02345678905

Valore dell'oggetto della prestazione: 80'000.00 €

Grado di complessità: Complessità media

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (art. 17, comma 1, lettere a), b), e), D.P.R. 207/2010); Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto (art. 17, comma 1, lettere g), h), D.P.R. 207/2010); Relazione di indagine geotecnica (art. 19, comma 1, D.P.R. 207/2010); Relazione di indagine sismica (art. 19, comma 1, D.P.R. 207/2010); Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art. 90, comma 7, D.Lgs. 163/2006) - Relazione tecno-alimentare; Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza.

3) Progettazione impianti meccanici a fluido

Progettazione impianti meccanici a fluido - progettazione preliminare

Valore dell'oggetto della prestazione: 70'000.00 €

Grado di complessità: Complessità media

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (art. 17, comma 1, lettere a), b), e), D.P.R. 207/2010); Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto (art. 17, comma 1, lettere g), h), D.P.R. 207/2010); Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art. 90, comma 7, D.Lgs. 163/2006) - Relazione tecno-alimentare; Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza.

4) Progettazione impianti elettrici

Progettazione impianti elettrici - progettazione preliminare

Valore dell'oggetto della prestazione: 50'000.00 €

Grado di complessità: Complessità media

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (art. 17, comma 1, lettere a), b), e), D.P.R. 207/2010); Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto (art. 17, comma 1, lettere g), h), D.P.R. 207/2010); Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art. 90, comma 7, D.Lgs. 163/2006) - Relazione tecno-alimentare; Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza.

Si intendono escluse dal presente incarico qualsiasi prestazione o attività non esplicitamente precisata o descritta.

Art. 2) Decorrenza e durata dell'incarico

In considerazione della programmazione del lavoro e delle normali tempistiche conseguenti ai termini osservati dalle amministrazioni preordinate al rilascio dei documenti di assenso o delle certificazioni, le prestazioni saranno espletate presumibilmente entro 180 giorni, a decorrere dalla data di sottoscrizione del presente incarico, ovvero, dalla data di avvenuta consegna della documentazione necessaria, salvo il tempo ulteriormente necessario al fine di far fronte a motivate e oggettive circostanze sopravvenute che giustificano la dilazione del termine (a titolo di esempio: ritardo delle amministrazioni preordinate al rilascio dei documenti di assenso o delle certificazioni, ecc.).

Art. 3) Compenso

Il compenso per le prestazioni professionali oggetto del presente incarico, determinato tenendo conto (come previsto all'art. 9 del D.L. n. 1/2012 come convertito dalla L. n. 27/2012) delle prestazioni professionali da svolgere, del grado di complessità dell'incarico e nel rispetto della dignità professionale in relazione all'art. 2233 del Codice Civile, ammontano a complessivi netti 7'925.00 € (diconsi euro settemila-novecentoventicinque/00).

Per le eventuali prestazioni da computare a vacanza verrà corrisposto al "Professionista" incaricato l'importo di 75.00 €/ora, all'aiuto iscritto all'albo 50.00 €/ora e all'aiuto di concetto 37.00 €/ora.



STUDIO TECNICO DIRETTORIO

Via Tiburtina, 123 - 00100 Roma (RM)
Tel.: 06/888444 - Cell.: 333/123456789 - Fax.: 06/888444
E-mail: nicola.direttorio@edilsitus.com
C.F.: RSSLSN75H12A509X - P.IVA: 02345678905

Ai compensi per le prestazioni professionali suindicate è riconosciuto uno sconto pari al 20%.

Nel compenso non sono comprese le "Spese generali di studio", determinate in maniera forfettaria e pari al 20% del compenso per prestazioni professionali.

Nel compenso non sono comprese le "Spese a pié lista", se necessarie ed oggettivamente connesse all'incarico, da rimborsare a pié lista (es.: spese per viaggi, vitto e alloggio per trasferte fuori sede, ecc.).

Ai compensi per le prestazioni professionali vanno aggiunti, e sono a carico del committente, gli oneri accessori di legge in vigore al momento della fatturazione, attualmente costituiti da:

- Addebito del Contributo Previdenziale INPS, pari al 4%
- Contributo integrativo Cassa di Previdenza, pari al 4%
- IVA, pari al 22%

nonché eventuali oneri fiscali sopravvenuti successivamente alla stesura del preventivo e dovuti ai sensi di legge all'atto della fatturazione delle prestazioni.

Nel compenso non sono comprese il rimborso delle spese, degli oneri e dei contributi pertinenti l'evasione di pratiche amministrative (diritti di segreteria, diritti erariali, ecc), esenti, documentate e anticipate dal "Professionista" per conto del "Committente", il cui rimborso sarà richiesto a parte ed effettuato a pié di lista.

Art. 4) Liquidazione delle competenze

Il "Committente" si impegna al pagamento del compenso convenuto, presuntivamente pari a 13'358.70 € (diconsi euro tredicimila-trecentocinquantaotto/70), con le seguenti modalità:

- Acconto alla stipula del contratto, 10% pari a 1'335.87 €;
- Acconto al rilascio della concessione, 20% pari a 2'671.74 €;
- Acconti successivi proporzionali agli stati di avanzamento dei lavoriSaldo delle competenze, 50% pari a 6'679.35 €;
- Saldo a conclusione dei lavori, 20% pari a 2'671.74 €.

Il "Committente" dovrà effettuare ogni singolo pagamento entro 30 giorni dal ricevimento del relativo avviso di pagamento, cui seguirà regolare fattura che sarà emessa al momento del ricevimento del versamento.

Art. 5) Obblighi del "Professionista"

- a) con l'assunzione dell'incarico il professionista si impegna a prestare la propria opera usando la diligenza richiesta dalla natura dell'attività da esercitare, dalle leggi e dalle norme deontologiche;
- b) Il "Professionista" ai sensi dell'art. 2235 c.c., custodisce la documentazione fornita dal "Committente" per il tempo strettamente necessario all'espletamento dell'incarico e per quello ulteriormente previsto dalla legge.
- c) Il "Professionista" si impegna a rispettare il segreto professionale e a non divulgare fatti o informazioni di cui è venuto a conoscenza in ragione dell'espletamento dell'incarico, né degli stessi può fare uso, sia nel proprio che nell'altrui interesse, avendo cura e vigilando che anche i collaboratori, i dipendenti ed i tirocinanti mantengano lo stesso segreto professionale.

Art. 6) Obblighi del "Committente"



STUDIO TECNICO DIRETTORIO

Via Tiburtina, 123 - 00100 Roma (RM)

Tel.: 06/888444 - Cell.: 333/123456789 - Fax.: 06/888444

E-mail: nicola.direttorio@edilsitus.com

C.F.: RSSLSN75H12A509X - P.IVA: 02345678905

Il "Committente" si impegna a fornire al "Professionista" la documentazione necessaria all'espletamento dell'incarico.

Il "Committente" si impegna a collaborare con il "Professionista" ai fini dell'esecuzione del presente incarico, consentendogli ogni attività di accesso e controllo alla proprietà, ai documenti ed ai dati necessari per l'incarico stesso.

Il "Committente" si impegna a comunicare formalmente al "Professionista" qualsiasi fatto o circostanza o variazione, la cui conoscenza possa risultare utile e inerente all'incarico conferito.

Art. 7) Clausola risolutiva espressa

Con riferimento al precedente articolo 4), qualora il ritardo dei pagamenti si protragga oltre il termine pattuito, il "Professionista", ai sensi dell'art. 1456 c.c., ha facoltà di risolvere il presente contratto comunicando al "Committente" la propria volontà di avvalersi della presente clausola con riserva di ulteriori azioni.

Art. 8) Recesso

Il "Committente" può recedere dal presente contratto in qualsiasi momento, revocando il mandato conferito, senza alcun obbligo di motivazione. In tal caso, il "Committente" sarà comunque tenuto a rimborsare le spese sostenute.

Il "Professionista" può recedere dal presente contratto per giusta causa. In tale circostanza, egli ha diritto al rimborso delle spese sostenute ed al compenso per l'opera svolta. Il mancato adempimento degli obblighi di cui all'art. 6) costituisce giusta causa di recesso.

Art. 9) Rinvio

Per quanto non espressamente previsto dalla presente lettera di incarico, si fa esplicito rimando alle norme del Codice Civile che disciplinano il lavoro autonomo (art. 2229 e seguenti), alle altre norme vigenti in materia nonché all'ordinamento professionale, agli obblighi deontologici ed agli usi locali.

Art. 10) Elezione di domicilio

Per gli effetti della presente, le parti eleggono domicilio nei luoghi in precedenza indicati.

Art. 11) Controversie

Le parti convengono che, in deroga ai principi di individuazione del Foro competente, per ogni controversia che dovesse insorgere in relazione al presente contratto, comprese quelle relative alla sua validità, interpretazione, esecuzione e risoluzione, e degli atti che ne costituiscono emanazione, compresa ogni ragione di danni, il Foro competente sarà in via esclusiva quello competente in ragione del domicilio del "Professionista".

Art. 12) Registrazione

Essendo i compensi previsti dalla presente lettera di incarico soggetti ad IVA, l'eventuale registrazione in caso d'uso deve ritenersi soggetta ad imposta fissa.

**STUDIO TECNICO DIRETTORIO**

Via Tiburtina, 123 - 00100 Roma (RM)
Tel.: 06/888444 - Cell.: 333/123456789 - Fax.: 06/888444
E-mail: nicola.direttorio@edilsitus.com
C.F.: RSSLSN75H12A509X - P.IVA: 02345678905

Art. 13) Titoli e Specializzazioni

Al fine di assicurare la trasparenza delle informazioni nei confronti dell'utenza (come previsto dalla Legge 4 agosto 2017, n. 124), il professionista precisa che i titoli posseduti e le eventuali specializzazioni possedute sono le seguenti:

Titoli: \$EMPTY_TCN_29\$

Specializzazioni: \$EMPTY_TCN_30\$

Art. 14) Polizza assicurativa

Il "Professionista" dichiara di essere assicurato per la responsabilità civile contro i rischi professionali, con polizza n. RM/123456789, contratta con la Compagnia di Assicurazioni FANTASTICA con massimale: 5.000.000 €.

Redatto e sottoscritto in doppio originale.

IL COMMITTENTE

(Angelo Villino)

IL PROFESSIONISTA

(Ing. Nicola Direttorio)

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del c.c. si accettano espressamente gli articoli: 1), 2), 3), 4), 6), 7), 8), 9), 10), 11) e 12).

IL COMMITTENTE

(Angelo Villino)

Ai sensi del D.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 il "Committente" autorizza lo Studio al trattamento dei propri dati personali per l'esecuzione dell'incarico.

IL COMMITTENTE

(Angelo Villino)