

# Compensus-LP PRO

SCOPRI DI PIÙ



Via Tiburtina, 125 - 00100 Roma (RM)  
Tel.: 06/888444 - Cell.: 333/123456789 - Fax.: 06/888444  
E-mail: nicola.direttorio@edilsitus.com  
C.F.: RSSLSN75H12A509X - P.IVA: 02345678905

Spett.le/Egregio

**INAIL - Sede regionale Roma**

Via Salaria, 4

00100 Roma (RM)

C.F.: 01234567890 - P.IVA: 01234567890

*Roma, lì 05/02/2020*

**OGGETTO: Offerta per prestazione professionale tecnica (D.M. 17/06/2016).**

**Progettazione preliminare di un edificio per uffici sito in Roma alla Via San Francesco su di un lotto di terreno...**

il libero professionista in proprio, Ing. Direttorio Nicola (nato a Roma il 12/06/1975 - C.F.: RSSLSN75H12A509X), residente in Roma (RM), Via del Quirinale - C.A.P.: 00100, iscritto all'albo professionale: Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma al numero 2011, di seguito denominato "Professionista",

### **PRESENTA LA SEGUENTE OFFERTA INCONDIZIONATA**

sull'importo dei corrispettivi posto a base di gara, determinati ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016):

- Ribasso percentuale unico pari al 12.6268 % (Diconsi dodici/6268 per cento);
- Prezzo offerto unico pari a 10'500.00 € (Diconsi diecimila-cinquecento/00 euro).

**IL PROFESSIONISTA**

(Ing. Nicola Direttorio)

**STUDIO TECNICO DIRETTORIO**

Via Tiburtina, 123 - 00100 Roma (RM)

Tel.: 06/888444 - Cell.: 333/123456789 - Fax.: 06/888444

E-mail: nicola.direttorio@edilsitus.com

C.F.: RSSLSN75H12A509X - P.IVA: 02345678905

**ALLEGATO 1**

Roma, li 05/02/2020

**OGGETTO: Dettaglio dell'offerta per prestazione professionale tecnica (D.M. 17/06/2016).  
Progettazione preliminare di un edificio per uffici sito in Roma alla Via San  
Francesco su di un lotto di terreno...**

**COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI**

Descrizione	Importo
	euro
<b>1) Progettazione architettonica</b>	
Progettazione architettonica - fase preliminare	
Valore dell'opera [V]: 200'000.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Residenza	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.5786%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.06] Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente con costi di costruzione nella media di mercato e con tipologie standardizzate.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	1'808.94 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	200.99 €
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto [QbI.05=0.07]	1'406.95 €
Relazione idraulica [QbI.08=0.015]	301.49 €
Relazione geologica:	
- Fino a 200'000.00 €: QbI.11=0.039; [P]: 10.5786%	783.87 €
Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) [QbI.15=0.005]	100.50 €
<b>SOMMANO</b>	<b>4'602.74 €</b>
<b>PREZZO OFFERTO</b>	<b>4'000.00 €</b>
<b>RIBASSO PERCENTUALE</b>	<b>-13.0952 %</b>
<b>2) Progettazione strutturale</b>	
Progettazione strutturale - fase preliminare	
Valore dell'opera [V]: 80'000.00 €	
Categoria dell'opera: STRUTTURE	
Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	



## STUDIO TECNICO DIRETTORIO

Via Tiburtina, 123 - 00100 Roma (RM)  
Tel.: 06/888444 - Cell.: 333/123456789 - Fax.: 06/888444  
E-mail: nicola.direttorio@edilsitus.com  
C.F.: RSSLSN75H12A509X - P.IVA: 02345678905

Parametro sul valore dell'opera [P]: 13.9336%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	953.06 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	105.90 €
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto [QbI.05=0.07]	741.27 €
Relazione idraulica [QbI.08=0.015]	158.84 €
Relazione geologica:	
- Fino a 80'000.00 €: QbI.11=0.039; [P]: 13.9336%	412.99 €
Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) [QbI.15=0.005]	52.94 €

**SOMMANO 2'425.00 €**

**PREZZO OFFERTO 2'000.00 €**

**RIBASSO PERCENTUALE -17.5258 %**

### 3) Progettazione impianti meccanici a fluido

Progettazione impianti meccanici a fluido - progettazione preliminare

Valore dell'opera [V]: 70'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 14.5335%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	778.27 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	86.47 €
Relazione geologica:	
- Fino a 70'000.00 €: QbI.11=0.039; [P]: 14.5335%	337.25 €
Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) [QbI.15=0.005]	43.24 €

**SOMMANO 1'245.23 €**

**PREZZO OFFERTO 1'200.00 €**

**RIBASSO PERCENTUALE -3.6323 %**

### 4) Progettazione impianti elettrici

Progettazione impianti elettrici - progettazione preliminare

Valore dell'opera [V]: 50'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota



## STUDIO TECNICO DIRETTORIO

Via Tiburtina, 123 - 00100 Roma (RM)  
Tel.: 06/888444 - Cell.: 333/123456789 - Fax.: 06/888444  
E-mail: nicola.direttorio@edilsitus.com  
C.F.: RSSLSN75H12A509X - P.IVA: 02345678905

Parametro sul valore dell'opera [P]: 16.1951%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09] 838.10 €

Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01] 93.12 €

Relazione geologica:

- Fino a 50'000.00 €: QbI.11=0.039; [P]: 16.1951% 363.18 €

Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) [QbI.15=0.005] 46.56 €

**SOMMANO 1'340.96 €**

**PREZZO OFFERTO 1'200.00 €**

**RIBASSO PERCENTUALE -10.5119 %**

### 5) Prestazioni a vacazione

Per le prestazioni computate a vacazione si pone a base di gara:

- al professionista incaricato l'importo di 75.00 €/ora
- all'aiuto iscritto all'albo l'importo di 50.00 €/ora
- all'aiuto di concetto l'importo di 37.00 €/ora

Per le prestazioni computate a vacazione si offre:

- al professionista incaricato l'importo di 75.00 €/ora
- all'aiuto iscritto all'albo l'importo di 50.00 €/ora
- all'aiuto di concetto l'importo di 37.00 €/ora

**TOTALE PRESTAZIONI 9'613.93 €**

**TOTALE PRESTAZIONI OFFERTA 8'400.00 €**

**RIBASSO PERCENTUALE -12.6268 %**

S.E.&O.

### SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
<b>1) Spese forfettarie</b>	<b>2'403.48 €</b>

**TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI 2'403.48 €**

**TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI OFFERTI 2'100.00 €**

**RIBASSO PERCENTUALE -12.6267 %**

Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.

S.E.&O.

**STUDIO TECNICO DIRETTORIO**

Via Tiburtina, 123 - 00100 Roma (RM)

Tel.: 06/888444 - Cell.: 333/123456789 - Fax.: 06/888444

E-mail: nicola.direttorio@edilsitus.com

C.F.: RSSLSN75H12A509X - P.IVA: 02345678905

**RIEPILOGO PER TIPOLOGIA**

Descrizione	Importo
	euro
<b>Prestazioni professionali:</b>	
Compenso per prestazioni professionali	9'613.93 €
Spese ed oneri accessori	2'403.48 €
	<b>TOTALE CORRISPETTIVO 12'017.41 €</b>
Diconsi euro dodicimila-diciassette/41.	
Compenso per prestazioni professionali offerto	8'400.00 €
Spese ed oneri accessori offerte	2'100.00 €
	<b>TOTALE CORRISPETTIVO OFFERTO 10'500.00 €</b>
Diconsi euro diecimila-cinquecento/00.	
	<b>RIBASSO PERCENTUALE -12.6268 %</b>
Diconsi meno dodici/6268 per cento.	

**RIEPILOGO FINALE**

Descrizione	Importo
	euro
<b>Imponibile</b>	10'500.00 €
	<b>TOTALE DOCUMENTO 10'500.00 €</b>
	<b>NETTO A PAGARE 10'500.00 €</b>
Diconsi euro diecimila-cinquecento/00.	S.E.&O.

**IL PROFESSIONISTA**

(Ing. Nicola Direttorio)

**STUDIO TECNICO DIRETTORIO**

Via Tiburtina, 123 - 00100 Roma (RM)

Tel.: 06/888444 - Cell.: 333/123456789 - Fax.: 06/888444

E-mail: nicola.direttorio@edilsitus.com

C.F.: RSSLSN75H12A509X - P.IVA: 02345678905

**ALLEGATO**

Roma, li 05/02/2020

**OGGETTO:** Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.  
Progettazione preliminare di un edificio per uffici sito in Roma alla Via San Francesco su di un lotto di terreno...

**DETTAGLIO delle  
SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo
	euro
<b>1) Spese forfettarie</b>	
Spese e oneri accessori (forfettarie) pari al 25% del compenso per prestazioni professionali a base di gara.	
[25% * 9'613.93 €]	2'403.48 €
<b>TOTALE SPESE PROFESSIONALI</b>	<b>2'403.48 €</b>
	S.E.&O.

**DETTAGLIO delle  
SPESE E ONERI ACCESSORI OFFERTI**

Descrizione	Importo
	euro
<b>1) Spese forfettarie offerte</b>	
Spese e oneri accessori (forfettarie) pari al 25% del compenso per prestazioni professionali offerto.	
[25% * 8'400.00 €]	2'100.00 €
<b>TOTALE SPESE PROFESSIONALI OFFERTE</b>	<b>2'100.00 €</b>
	S.E.&O.

**IL PROFESSIONISTA**

(Ing. Nicola Direttorio)