

Compensus PRO

SCOPRI DI PIÙ



Via Tiburtina, 125 - 00100 Roma (RM)
 Tel.: 06/888444 - Cell.: 333/123456789 - Fax.: 06/888444
 E-mail: nicola.direttorio@edilsitus.com
 C.F.: RSSLSN75H12A509X - P.IVA: 02345678905

Spett.le/Egregio

Villino Angelo

Via degli Angeli, 50

00100 Roma (RM)

C.F.: VLLNGL76H28F546G - P.IVA:

Roma, lì 04/02/2020

OGGETTO: Preventivo di massima (art. 9, comma 4, L. n. 27/2012).**INCARICO: Progettazione preliminare di un edificio per civile abitazione sito in Roma alla Via San Francesco su di un lotto di terreno identificato catastalmente al foglio n. 5, particella n. 999.**

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Progettazione architettonica	
Progettazione architettonica - fase preliminare	
Valore dell'oggetto della prestazione: 200'000.00 €	
Grado di complessità: Complessità media	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (art. 17, comma 1, lettere a), b), e), D.P.R. 207/2010); Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto (art. 17, comma 1, lettere g), h), D.P.R. 207/2010); Relazione di indagine geotecnica (art. 19, comma 1, D.P.R. 207/2010); Relazione di indagine sismica (art. 19, comma 1, D.P.R. 207/2010); Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art. 90, comma 7, D.Lgs. 163/2006) - Relazione tecno-alimentare; Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza.	3'300.00 €
2) Progettazione strutturale	
Progettazione strutturale - fase preliminare	
Valore dell'oggetto della prestazione: 80'000.00 €	
Grado di complessità: Complessità media	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (art. 17, comma 1, lettere a), b), e), D.P.R. 207/2010); Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto (art. 17, comma 1, lettere g), h), D.P.R. 207/2010); Relazione di indagine geotecnica (art. 19, comma 1, D.P.R. 207/2010); Relazione di indagine sismica (art. 19, comma 1, D.P.R. 207/2010); Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art. 90, comma 7, D.Lgs. 163/2006) - Relazione tecno-alimentare; Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza.	2'200.00 €
3) Progettazione impianti meccanici a fluido	



STUDIO TECNICO DIRETTORIO

Via Tiburtina, 123 - 00100 Roma (RM)

Tel.: 06/888444 - Cell.: 333/123456789 - Fax.: 06/888444

E-mail: nicola.direttorio@edilsitus.com

C.F.: RSSLSN75H12A509X - P.IVA: 02345678905

Progettazione impianti meccanici a fluido - progettazione preliminare

Valore dell'oggetto della prestazione: 70'000.00 €

Grado di complessità: Complessità media

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (art. 17, comma 1, lettere a), b), e), D.P.R. 207/2010);
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto (art. 17, comma 1, lettere g), h), D.P.R.
207/2010); Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.
90, comma 7, D.Lgs. 163/2006) - Relazione tecno-alimentare; Prime indicazioni e prescrizioni per la
stesura dei Piani di Sicurezza.

1'100.00 €

4) Progettazione impianti elettrici

Progettazione impianti elettrici - progettazione preliminare

Valore dell'oggetto della prestazione: 50'000.00 €

Grado di complessità: Complessità media

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (art. 17, comma 1, lettere a), b), e), D.P.R. 207/2010);
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto (art. 17, comma 1, lettere g), h), D.P.R.
207/2010); Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.
90, comma 7, D.Lgs. 163/2006) - Relazione tecno-alimentare; Prime indicazioni e prescrizioni per la
stesura dei Piani di Sicurezza.

1'100.00 €

5) Prestazioni a vacazione

Per le prestazioni computate a vacazione si dovrà corrispondere:

- al professionista incaricato l'importo di 75.00 €/ora per 3 ore [3 * 75.00 €]	225.00 €
- all'aiuto iscritto all'albo l'importo di 50.00 €/ora per 0 ore [0 * 50.00 €]	0.00 €
- all'aiuto di concetto l'importo di 37.00 €/ora per 0 ore [0 * 37.00 €]	0.00 €

Somma **7'925.00 €**

Sconto del 20% su 7'925.00 € **-1'585.00 €**

TOTALE PRESTAZIONI **6'340.00 €**

Il compenso per le prestazioni a vacazione, sopra elencato, è solo una stima dell'impegno del professionista e dei suoi collaboratori per l'esecuzione di prestazioni non altrimenti definibili.

S.E.&O.

Per il dettaglio delle prestazioni a vacazione computate si rimanda all'apposito allegato.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	1'268.00 €
2) Spese comuni a tutte le prestazioni	1'000.00 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	2'268.00 €

Le voci per spese ed oneri accessori, sopra elencate (con unica eccezione delle eventuali spese generali di studio), sono solo una stima presumibile dei costi necessari ed oggettivamente connessi all'incarico. Il consuntivo delle spese e degli oneri accessori saranno rimborsati su base documentale di quanto effettivamente sostenuto.

S.E.&O.

Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.

SPESE ESCLUSE DALLA BASE IMPONIBILE (art. 15, D.P.R. 633/72)

**STUDIO TECNICO DIRETTORIO**

Via Tiburtina, 123 - 00100 Roma (RM)
Tel.: 06/888444 - Cell.: 333/123456789 - Fax.: 06/888444
E-mail: nicola.direttorio@edilsitus.com
C.F.: RSSLSN75H12A509X - P.IVA: 02345678905

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese per "Progettazione architettonica"	2'000.00 €

TOTALE SPESE ESCLUSE DALLA BASE IMPONIBILE **2'000.00 €**

Le voci di spesa, gli oneri ed i contributi, sopra elencate, sono solo una stima presumibile dei costi a carico del cliente per l'esecuzione dell'incarico. Il consuntivo delle spese, degli oneri e dei contributi e di tutte le anticipazioni per conto del "Committente", esenti IVA ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. 633/72 e s.m.i., saranno rimborsati su base documentale di quanto sostenuto.

S.E.&O.

Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.

Ai compensi per le prestazioni professionali vanno aggiunti, e sono a carico del committente, gli oneri accessori di legge in vigore al momento della fatturazione, attualmente costituiti da:

- Addebito del Contributo Previdenziale INPS, pari al 4%
- Contributo integrativo Cassa di Previdenza, pari al 4%
- IVA, pari al 22%

nonché eventuali oneri fiscali sopravvenuti successivamente alla stesura del preventivo e dovuti ai sensi di legge all'atto della fatturazione delle prestazioni.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	6'340.00 €
Spese ed oneri accessori	2'268.00 €
Addebito contributo previdenziale INPS:	
su euro 8'608.00 il 4%	344.32 €
Contributo integrativo Cassa di Previdenza:	
su euro 8'952.32 il 4%	358.09 €
Spese escluse dalla base imponibile (art. 15, D.P.R. 633/72)	2'000.00 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	9'310.41 €
IVA	

**STUDIO TECNICO DIRETTORIO**

Via Tiburtina, 123 - 00100 Roma (RM)
Tel.: 06/888444 - Cell.: 333/123456789 - Fax.: 06/888444
E-mail: nicola.direttorio@edilsitus.com
C.F.: RSSLN75H12A509X - P.IVA: 02345678905

su euro 9'310.41 il 22%		2'048.29 €
	TOTALE	11'358.70 €
Totale spese escluse dall'imponibile		2'000.00 €
	TOTALE DOCUMENTO	13'358.70 €
	NETTO A PAGARE	13'358.70 €
Diconsi euro tredicimila-trecentocinquantaotto/70.		S.E.&O.

Il presente preventivo, determinato tenendo conto dell'importanza dell'oggetto della prestazione, con riferimento alla sua natura, al suo costo e/o alla complessità delle attività professionali richieste per la sua realizzazione o redazione, nonché alle difficoltà e quantità delle singole prestazioni, adempimenti e attività necessarie alla sua completa e corretta esecuzione, ha una validità di 30 giorni dalla data di emissione.

Il "Committente" si impegna al pagamento del compenso convenuto, presuntivamente pari a 13'358.70 € (diconsi euro tredicimila-trecentocinquantaotto/70), con le seguenti modalità:

- Acconto alla stipula del contratto, 10% pari a 1'335.87 €;
- Acconto al rilascio della concessione, 20% pari a 2'671.74 €;
- Acconti successivi proporzionali agli stati di avanzamento dei lavori Saldo delle competenze, 50% pari a 6'679.35 €;
- Saldo a conclusione dei lavori, 20% pari a 2'671.74 €.

Il "Committente" dovrà effettuare ogni singolo pagamento entro 30 giorni dal ricevimento del relativo avviso di pagamento, cui seguirà regolare fattura che sarà emessa al momento del ricevimento del versamento.

Il "Professionista" informa di essere assicurato per la responsabilità civile contro i rischi professionali, con polizza n. RM/123456789 contratta con la Compagnia di Assicurazioni FANTASTICA con massimale: 5.000.000 €.

Titoli e specializzazioni

Al fine di assicurare la trasparenza delle informazioni nei confronti dell'utenza (come previsto dalla Legge 4 agosto 2017, n. 124), il professionista precisa che i titoli posseduti e le eventuali specializzazioni possedute sono le seguenti:

Titoli: ...

Specializzazioni: ...

IL PROFESSIONISTA

(Ing. Nicola Direttorio)

**STUDIO TECNICO DIRETTORIO**

Via Tiburtina, 123 - 00100 Roma (RM)
Tel.: 06/888444 - Cell.: 333/123456789 - Fax.: 06/888444
E-mail: nicola.direttorio@edilsitus.com
C.F.: RSSLSN75H12A509X - P.IVA: 02345678905

ALLEGATO

Roma, lì 04/02/2020

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.
INCARICO: Progettazione preliminare di un edificio per civile abitazione sito in Roma alla Via San Francesco su di un lotto di terreno identificato catastalmente al foglio n. 5, particella n. 999.

**DETTAGLIO del
COMPENSO per PRESTAZIONI A VACAZIONE**

Descrizione	Importo euro
1) Assistenza compravendita terreno	
Professionista incaricato per 3 ore [3 * 75.00]	225.00 €
TOTALE PRESTAZIONI A VACAZIONE	225.00 €
	S.E.&O.

**DETTAGLIO delle
SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 20% del compenso per prestazioni professionali. [20% * 6'340.00 €]	1'268.00 €
2) Spese comuni a tutte le prestazioni	
Spese di viaggio	1'000.00 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	2'268.00 €
	S.E.&O.

**DETTAGLIO delle
SPESE ESCLUSE DALLA BASE IMPONIBILE (art. 15, D.P.R. 633/72)**

Descrizione	Importo euro
1) Spese per "Progettazione architettonica"	



STUDIO TECNICO DIRETTORIO

Via Tiburtina, 123 - 00100 Roma (RM)

Tel.: 06/888444 - Cell.: 333/123456789 - Fax.: 06/888444

E-mail: nicola.direttorio@edilsitus.com

C.F.: RSSLSN75H12A509X - P.IVA: 02345678905

Oneri e contributi comunali

2'000.00 €

TOTALE SPESE ESCLUSE DALL'IMPONIBILE

2'000.00 €

S.E.&O.

IL PROFESSIONISTA

(Ing. Nicola Direttorio)